ПЕРМСКИЙ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ
№ 36 (586) 8 сентября 2012
www.nesekretno.ru | www.permoboz.ru
ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

Родом из кризиса

Следователи – о делах обманутых дольщиков

страница 4

На обочине цивилизации

Цены на бензин выросли в среднем на 1 руб.

страница 5

По ухабам за подрядом

Приемка отремонтированных дорог

страницы 6,7

На старт, внимание… хрю!

Новый свинокомплекс в Мулянке

страница 8

Добрались до «котла»

Жители Перми! Радостная новость – «котловая схема теплоснабжения», из-за которой выросли тарифы на тепло, может быть разрушена. Пермское УФАС России обратилось в Арбитражный суд Пермского края с иском к Пермской сетевой компании и ТГК-9. Главное требование – прекратить «тепловой сговор».

ТАТЬЯНА **СОКОЛОВА**

На юридическом языке исковые требования Пермского УФАС России звучат так: **«о понуждении к исполнению решения и предписания антимонопольного органа»**.

Еще в 2009 году УФАС вынес предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства ПСК и ТГК-9. Арбитражный суд оставил в силе предписание УФАС.

Окончание на стр. 2 ▶

АКТУАЛЬНО

· Приговор наркодилерам оставлен в силе
· Квартирный разбой: хозяев избили, один из преступников объявлен в розыск
читайте на www.nesekretno.ru

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ Известный владелец общежитий Сергей Вороно под следствием
■ На развитие села в 2013-м Пермский край выделит 425 млн руб.

■ В Пермском крае ищут поезд, сбивший насмерть 15-летнюю девочку
■ Начался прием заявок на гранты от начинающих фермеров

■ За пляжный сезон в крае утонуло 176 чел.
■ Конкурс по выбору оператора аэропорта Большое Савино скоро объявят

■ Андрей Морозов – и.о. главы администрации Мотовилихинского р-на
■ Педиатрическое отделение горбольницы № 21 открылось после ремонта

■ В октябре пройдут 7 референдумов по самообложению граждан
■ В Пермском крае 870 кандидатов решили пойти на выборы

■ ТЦ «МОБИ ДИК» признан самовольной постройкой
■ В оперном театре сняты с показа «Мазепа», «Князь Игорь», «Аида», «Отелло» и «Эликсир любви»

С О Б Ы Т И Я

политика

Насколько у них все серьезно?

12 сентября состоится первое заседание политсовета при губернаторе Пермского края **Викторе БАСАРГИНЕ**. Опрошенные члены политсовета пока не совсем представляют, какая работа их ждет, и какие результаты им необходимо достичь.

Ольга КОЛОКОЛОВА, депутат Краснокамской гордумы: «Вопросов, конечно, очень много, пока надо определиться с основными направлениями, надо понять – серьезно это или нет».

Владимир КОРСУН, первый секретарь крайкома КПРФ: «Пока работу совета плохо представляю. Надеюсь, что это будет возможность напрямую задать вопросы губернатору и членам политсовета. Главный мой вопрос – невыплата зарплаты работникам абразивного завода и «Ремстройресурс». Запрос губернатору был отправлен, ответа до сих пор нет. Волнует также обеспечение детей-сирот жильем и бюджет».

Напомним, Виктор Басаргин создал 13 экспертных групп по разным направлениям (образование, здравоохранение, ЖКХ и т.д.), а также политсовет, в который вошли 26 чел.

благоустройство

Индивидуальный план работ!

Как сообщили «ПО» в ООО «Газмет ИНТЭК» (подрядчик на набережной), в администрации Перми для них составили особый график ремонта. В сентябре все работы будут вестись по «индивидуальному графику». На будущий год предусмотрены работы по вырубке и пересадке деревьев, озеленению, установке малых форм, устройству тротуаров, дорожек и площадок, устройству ливневой канализации, поливочного водопровода, наружных сетей электроснабжения и освещения, а также ограждения. Общая стоимость работ по реконструкции 1 части I очереди набережной (от 9 причала до насосной станции) составила 108 млн руб.

В администрации Перми прокомментировали: «Срок окончания работ по муниципальному контракту – 31 августа 2013 года. Если подрядчик выйдет за сроки, ему будут предъявлены штрафные санкции».

происшествие

Генеральский водитель

6 сентября в сквере на Комсомольском пр-те рядом с ГУ МВД по Пермскому краю, хулиган подошел к двум женщинам, сидящим на лавочке, после выхватил травматический пистолет и, выстрелив, ранил одну из женщин. Рядом оказался **Сергей БАЛЯНОВ** – работник автохозяйства ГУ МВД по Пермскому краю – водитель генерала **Юрия ВАЛЯЕВА**, начальника главка, он и задержал злоумышленника. «37-летний стрелявший находился в состоянии сильного алкогольного опьянения», – пояснили в пресс-службе ГУ МВД.

На место происшествия прибыла бригада скорой помощи. Врачи констатировали у пострадавшей гематому в области правой лопатки. После оказания медпомощи потерпевшую отпустили домой. В отношении стрелявшего возбуждено уголовное дело по ст. 213 УК РФ (хулиганство с применением оружия). Статья предусматривает до пяти лет лишения свободы.

Ж И Л К О М Х О З

Добрались до котла

◀ Окончание. Начало на стр. 1

Но решение арбитражного суда так и оставалось неисполненным, прямо говоря – «подвисшим» в воздухе. Оно, вроде, было, но расторгать договор ПСК и ТГК-9 не спешили.

Заговорщики

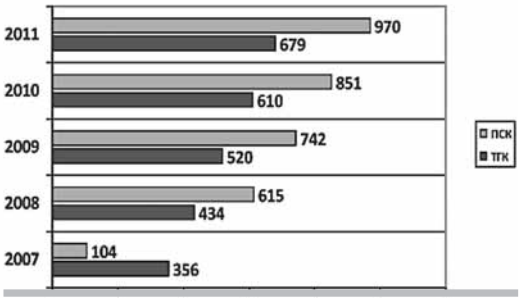
Напомним, тепловики сговорились и в 2007 году заключили договор на продажу тепла от ТГК-9 Пермской сетевой компании. В результате ПСК, которая, по сути, является сетевиком, и должна иметь тариф всего лишь на передачу тепловой энергии, стала главной теплоснабжающей организацией. Тариф энергоснабжения ПСК вырос на 537% относительно ее же транспортного тарифа.

Пострадали потребители. Например, для школы № 12 тариф на тепло вырос на 30% в этом году, потому что их заставили расторгнуть договор с ТГК-9 и заключить договор с ПСК.

В бой пошли ТСЖ

Пермские ТСЖ (Комсомольский пр-т, 77 и 86) решили закончить дело, начатое Пермским УФАС России, и в прошлом году обратились в суд с требованием признать недействительной сделку между ПСК и ТГК-9. Но проиграли, подавали апелляцию, кассацию... И вот суд кассационной инстанции в своем решении указал, что УФАС могло обратиться в суд с иском о понуждении к исполнению решения и предписания антимонопольного органа.

График роста тарифов ПСК и ТГК-9. Данные 2007 года по ПСК отражают только транспортный тариф (руб./Гкал, без НДС)



Дмитрий МАХОНИН, руководитель Пермского УФАС России, пояснил «ПО»: *«При такой ситуации мы считаем, что должны были исполнить свои обязанности, довести дело до конца»*.

По словам Д. Махонина, они будут требовать либо понуждения к расторжению договора между ПСК и ТГК-9, либо признания договора недействительным.

Почему УФАС не спешил в суд?

Потому что ПСК – «гениальная» находка пермской власти. Приход ПСК ущемил права многих пермяков, но спас власти от социальных потрясений.

В Перми несколько источников теплоснабжения – кроме ТГК-9, тепло производят разные котельные. И большинство из них устарели физически и морально, есть такие, которые используют для производства тепла не газ, а мазут. Естественно, тепло получается крайне дорогим. Все затраты и расходы включаются в тариф, то есть ложатся на плечи конечного потребителя.

Для жителей Гайвы или Вышки II тариф должен быть выше, а для жителей центра города – в два раза ниже. Во-первых, количество потребителей разное, во-вторых, оборудование котельных на Вышке, на Гайве, на окраинах города морально и физически устаревшее.

Вот власти и придумали схему: производители продают тепло ПСК по разным ценам, получается, образно говоря, один общий котел. ПСК, которой отдали почти все сети города, складывает свои затраты на покупку и передачу тепловой энергии, потери, прибыль и так называемую «инвестиционную надбавку» и все это предъявляет в РЭК для установления тарифа на тепло. РЭК устанавливает один тариф для всех. В итоге, жители центра города платят больше, а жители Вышки меньше, чем плати они напрямую производителю тепла.

Схема несправедливая и, как подтвердил суд в 2009 году, незаконная. Но разрушить ее будет очень нелегкой задачей.

Сравнительный анализ среднеотпускного тарифа для потребителей ООО «Пермская сетевая компания»

	2008 г	2009 г	2010г	2011г
1.Размер среднеотпускного тарифа, рассчитанного РЭК, руб./Гкал (без учета НДС)	615,43	742,55	851,96	970,06
2.Размер среднеотпускного тарифа, рассчитанного КСП ПК руб./Гкал (без учета НДС)	587,5	713,26	813,22	921,49
3.Отклонение, руб./Гкал (п.2-п.1)	-27,93	-29,29	-38,74	-48,57

Сравнительный анализ среднеотпускного тарифа для потребителей ОАО «ТГК-9»

	2008 г	2009 г	2010г	2011г
1.Размер среднеотпускного тарифа, рассчитанного РЭК, руб./Гкал (без учета НДС)	448,7	529,05	616,1	683,03
2.Размер среднеотпускного тарифа, рассчитанного КСП ПК руб./Гкал (без учета НДС)	423,69	504,57	569,88	595,68
3.Отклонение, руб./Гкал (п.2-п.1)	-25,01	-24,47	-46,23	-87,34

* Информация из «Вестника Союза защиты пермяков» № 1

Ф О Т О Ф А К Т

В Перми прыгают с мостов

5 сентября пермяки прыгали с моста на средней дамбе (ул. Революции). Фотокорреспондент «ПО» запечатлел экстремалов и выяснил, что прыжки проходят каждую неделю, у организаторов есть странички в соцсетях. Удовольствие не бесплатное – 400 руб.

Роуп-джампинг (англ. ropejumping) – прыжки на альпинистских веревках с различных высоких объектов (скалы, многоэтажные дома, краны, мосты, трубы, различные вышки и вообще все, с чего можно прыгнуть с веревками). Первопроходцем в этом веселом деле был американец Дэн Осман (Dan Osman). С тех пор и техника, и снаряжение шагнули вперед.

В Перми организаторы прыжков используют две техники навязки: маятник и динамическая база.

Роуп-джампинг – экстремальное увлечение. Не рекомендуется прыгать людям с недугами сердечно-сосудистой и опорно-двигательной системы, с астмой, в послеоперационный период, при повышенном внутричерепном давлении, беременности и различных психических заболеваниях.

СОБЫТИЕ НЕДЕЛИ

«Голодный» бюджет

Депутаты городской думы собрались рассказать губернатору, что им нужно «до зарезу».

МАРИЯ **ПОПОВА**

«Невкусные» решения не добавят популярности народным избранникам

На заседании комитета по бюджету и налогам обсуждались основные направления бюджетной политики Перми на 2013-2015 годы. Документ с таким названием готовится впервые и создается для рассмотрения бюджета ближайшей трехлетки в общих чертах. К обсуждению проекта были приглашены все депутаты думы, но, к сожалению, явка была невысокой.

Будет, что кушать, – поделим

По словам начальника департамента финансов городской администрации **Веры ТИТЯПКИНОЙ**, бюджет будет в основном консервативным: 90% – содержание имеющейся инфраструктуры, 10% – бюджет развития (куда входит, к примеру, расселение ветхого и аварийного жилья, инвестиции в различные сферы). В целом, бюджет-2013 будет на 8% меньше, чем в текущем году. Сократятся доходы бюджета: из-за снижения доходов по получению земельного налога и завершения приватизации (всего около 700 млн руб.). Возместить часть суммы планируется за счет повышения других налогов, в том числе транспортного, но замена не будет равноценной (около 70 млн руб.).

Уменьшение доходной статьи бюджета депутатов не порадовало, как и варианты замены одного источника на другой.

Аркадий КАЦ, депутат гордумы: *«Увеличение налогов не сможет в полной мере компенсировать выпадающие расходы бюджета, но вызовет возмущение в бизнес-среде. Поэтому нужно все взвесить перед тем, как принимать столь непопулярные решения. Бюджет очень сложный, вычеркивать и так уже нечего, поэтому нужно определиться с источниками доходов, а когда будет, что кушать, – поделим».*

Вера Титяпкина объяснила, что «кушать» дополнительные налоговые деньги бюджет начнет лишь в 2014 году, так как налоги будут перечислены лишь по окончании 2013 года.

Дождались

Член комитета **Вячеслав ГРИГОРЬЕВ** напомнил, что в Перми есть вопросы, о которых знает и дума и администрация, но они годами не решаются, например расселение жилья.

Вячеслав Григорьев: *«В городе 259 аварийных и 763 непригодных для проживания дома, на их расселение требуется 15 млрд руб., а в бюджете-2013 заложено всего 100 млн. Много ли можно на эти деньги сделать? Работает ли администрация для привлечения инвестиций в эту сферу? Решение ситуации – это не только бюджетные деньги, но и привлечение инвесторов».*

На вопрос достаточно пространно ответил замглавы администрации **Сергей ЮЖАКОВ**. Он долго говорил о том, как важно для города расселение ветхого жилья, что существует 60 площадок, которые готовятся для передачи инвесторам для дальнейшего освоения, но пока бюджет может выделить только 100 млн.

О том, куда деньги все-таки пойдут, депутатам рассказал другой замглавы **Алексей ГРИБАНОВ**: *«Сейчас у нас есть обозначенный приоритет – строить детские сады. Мы несколько лет сознательно не выделяли финансирование, и вот теперь дождались».*

ФСР дыру не закроет

Председатель комитета по бюджету и налогам Наталья Мельник подвела итог обсуждению основных направлений бюджетной политики: сокращать расходы дальше некуда, поэтому нужно искать источники доходов.

Наталья Мельник: *«Депутаты и администрация не могут из года в год лишь констатировать, что доходная часть бюджета уменьшается. А то скоро в бюджете будет недостаточно средств на самые необходимые расходы, не говоря о том, чтобы 10% откладывать на бюджет развития. Нужно искать способы для увеличения доходной базы городского бюджета.*

Хочу подчеркнуть, что городская администрация не смогла вовремя договориться с краем о выделении денег в рамках фонда софинансирования расходов (ФСР). Это немаловажная часть доходов бюджета города – до 20-25%. Все 36 депутатов готовы подойти к губернатору и попросить о содействии, если это поможет. Надо использовать все возможные методы для получения того, что нам нужно до зарезу».

Депутаты выслушали Наталью Мельник и молчаливо согласились действовать даже такими методами, если придется. Но ФСР не решит все бюджетные проблемы. В 2012 году освоение средств из ФСР было традиционно низким. Краевой ФСР пополняется в течение года (в этом году он составил 7 244 млн руб.), освоение по итогам I полугодия по краю составило лишь 32%.

КОММЕНТАРИИ НЕДЕЛИ

Психологические моменты

Какие события минувшей недели вы считаете наиболее важными? Этот вопрос мы задали нашим собеседникам 6 сентября.

Людмила КОЧКАЕВА, психолог высшей категории, директор психологического центра «Доверие»:

– К сожалению, в последнее время в Перми участились случаи насилия над женщинами. На телефон доверия нашего центра все чаще стали звонить женщины с детьми или беременные, которые оказались в сложной ситуации. Иногда наступает момент, когда женщина с ребенком просто вынуждена сбежать из дома, а податься им некуда. На прошлой неделе я обратилась к зампреду правительства **Надежде КОЧУРОВОЙ** с просьбой открыть в Перми убежище для таких женщин, и была просто удивлена, что вопрос решился так быстро. Я даже не думала, что краевое правительство может так оперативно реагировать на социальные проблемы.

Такое заведение появится в городе уже в конце осени. В убежище можно будет находиться до 7 суток, в это время с женщиной будут работать лучшие психологи и специалисты по правовым вопросам, чтобы она могла справиться с ситуацией.

Еще одно важное событие: в конце августа в Пермь приезжала **Вера САВЕЛИЧЕВА**. Она известный психолог, доктор психологии Европейской академии наук. На встречу с ней пришло более 800 человек. Это говорит о популяризации психологии, вселяет надежду на то, что люди перестанут замыкаться в себе и находить утешение в алкоголе, а будут более открытыми, станут искать выход из трудных ситуаций.

Элла КАДЫРОВА, член совета по контролю над соблюдением правил содержания животных на территории Перми:

– На прошлой неделе в Перми была принята целевая программа по регулированию численности безнадзорных собак и кошек. В ней есть много спорных моментов, например целевой показатель – уменьшение числа укусов людей бездомными собаками. Работа по этому направлению в городе ведется давно, но пока не существует концепции по вопросам контроля бездомных животных. Я была одним из разработчиков техзадания на написание концепции; сейчас документация создана, но сама концепция пока не принята. Обсуждение состоится в середине сентября. Дело в том, что сейчас проблемами бездомных собак должны заниматься региональные ветеринарные инспекции. Существует соответствующее решение Верховного суда РФ, поэтому вопрос должен решаться на уровне региона, а не в каждом муниципалитете по отдельности. На краевом уровне работа ведется, но пока далека от завершения.

Лилия ПОВАРНИЦЫНА, адвокат коллегии адвокатов «Партнеры»:

– Для меня радость как для мамы – это, конечно же, 1 Сентября. Мой сын в этом году перешел в пятый класс. Он учится в Пермском кадетском корпусе и с этого года – в спортивном классе. 24 сентября в кадетском корпусе пройдет фестиваль «Виват-кадет» – юбилейный, пятый по счету.

Позитивное событие для многих пермских юристов – переезд мировых судей Ленинского района в новое здание на Компросе, 1. Прежнее здание на ул. Большевистской было очень старым, а сейчас везде кондиционеры и кофе-автоматы. Это удобно и для сотрудников, и для посетителей.

Лицензия 3814/1 от 24.07.02 выдана МОБ ГУВД Пермской области

группа АЛЬФА предприятий

– ПУЛЬТОВАЯ ОХРАНА от 2000 руб./месяц

– МОНТАЖ ОХРАННО-ПОЖАРНЫХ СИГНАЛИЗАЦИЙ

– РАСПОЛОЖЕНИЕ ЭКИПАЖЕЙ ВО ВСЕХ РАЙОНАХ ГОРОДА

профессиональная деятельность группы предприятий АЛЬФА застрахована

Адрес: г. Пермь, ул. Кирова, 39а Тел.: (342) 212-46-48, 212-66-30
E-mail: admin@alpha.perm.ru http://www.alpha.perm.ru

· Д. Лапшин: «Всё это показывает, насколько наш город далек от комфорта»
· «Алый стяг» нарушил антимонопольное законодательство
читайте на www.nesekretno.ru

ПРОБЛЕМА

Родом из кризиса

Обманутых дольщиков не становится меньше. Следователи рассказали о трудностях ведения подобных дел.

НАТАЛЬЯ **РАДКЕВИЧ**

История семьи **Евгения ИВАНОВА** тесно связана с недобросовестными застройщиками. Пострадать умудрились сразу двое: купили квартиры в строящемся доме по ул. Ушакова, 21, застройщик НФЗП «Патриоты».

Евгений знает, что расследование уголовного дела по руководителям НФЗП «Патриоты» завершено, но не видит радужных перспектив. *«Там же идет процедура банкротства»*, – говорит он.

Ирина ЖУЛАНОВА, также обманутая этим фондом, надеется, что изменения в Законе «О банкротстве», устанавливающие новые правила банкротства застройщиков, помогут дольщикам. *«Это очень хорошо – изменения позволят защитить права дольщиков, но пока нет судебной практики»*, – пояснила она.

Кроме судебной практики обманутые дольщики ждут окончания расследования уголовных дел в отношении руководителей недобросовестных компаний-застройщиков.

Дом по ул. Ушакова, 21

Только по официальным данным, в Прикамье 77 замороженных объектов.

Доля дольная

По словам начальника Управления экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД по Пермскому краю подполковника полиции **Вячеслава ЕГОВЦЕВА,** за 7 месяцев 2012 года в сфере строительства выявлено 63 преступления.

Вячеслав Еговцев: «Не могу сказать, что наблюдается тенденция сокращения жалоб на застройщиков».

«Все преступления родом из 2008 года, то есть из очень сложного для экономики страны периода. Именно тогда произошло обрушение рынка жилья и получилось так, что многие застройщики ввязались в строительные проекты, не рассчитав возможностей», – сказал он.

В 2006-2007 годах в сферу строительства ринулись многие компании, бравшие земли в аренду под строительство, но не оформлявшие землю в собственность. Часть «застройщиков» – и это еще предстоит выявить и доказать следствию – просто собирала деньги с населения, не намереваясь ничего строить. Способствовали росту числа обманутых дольщиков и пробелы в законодательстве.

В следственных подразделениях ГУ МВД по Пермскому краю расследуется 9 уголовных дел по преступлениям в сфере долевого строительства. Потерпевших более тысячи человек, общая сумма ущерба превышает 1 млрд руб.

Также имеются материалы доследственных проверок, решения по которым будут приняты позже. Одно дело – в отношении руководителей компании «Точка роста» – направлено в суд в марте.

Вопиющая ситуация получилась с ООО «Транк»: дома построены, жители въехали, но они не могут зарегистрировать право собственности, поскольку квартиры заложены ПИФам. В отношении руководства компании возбуждены два уголовных дела.

Поздно спохватились

Уже после многочисленных акций протеста и роста количества жалоб власти стали принимать какие-то законы в защиту прав дольщиков.

Так, министерство строительства и архитектуры Пермского края разработало в рамках ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» законопроект, который предполагает обязательное наличие у застройщика 30% суммы, требующейся на строительство объекта; регламентацию расходов, повышение административной ответственности для юридических лиц.

«Но даже сейчас, несмотря на то, что были сделаны какие-то шаги для придания этим процессам цивилизованного вида, не могу сказать, что наблюдается тенденция к сокращению жалоб на застройщиков», – говорит подполковник Еговцев. По его словам, МВД РФ также выступило с законодательной инициативой, касающейся введения ответственности за нецелевое расходование средств на строительство. *«На данный момент мы не можем привлечь к ответственности, если деньги, выделенные на строительство, были потрачены на другие цели»*, – пояснил он.

Не крови ждут, а жилья

По словам Ирины Жулановой и Евгения Иванова, они «крови не жаждут», необязательно, чтобы кого-то посадили, хотя есть среди дольщиков и те, кто желает суровых приговоров. Но все обманутые ждут помощи, причем уже от кого угодно (властей, застройщиков, полиции, прокуратуры) – помощи в получении своего жилья.

Застройщик	Объекты	Кол-во потерпевших	Ущерб, млн руб.
НФЗП «Патриоты»	ул. Подлесная, 11, ул. Ушакова, 21, ул. Макарова, 23,	530 физлиц	540
ООО «Камстройсервис»	ул. Островского, 30	169 физлиц	10
ЗАО «Каскад-строй»	ул. Хохрякова, 2	34 физлица, 3 юрлица	149
ОАО ИК «Город-строй»	ул. Автозаводская, 11, ул. КИМ, 14	45 физлиц	45
ООО «Транк»	ул. Щербакова, 43/2,3	42 физлица	
ЗАО «Трест «БПСО»	г. Березники, ул. Пятилетки, 116	50 физлиц	18
ООО СК «XXI век»	ул. Подлесная, 49	15 физлиц, 1 юрлицо	2,3
ООО «Уральское инвестиционное агентство»	Квартал 275	31 физлицо	432

В ТЕМУ

Поручение губернатора не исполнено

Летом **Виктор БАСАРГИН** подписал постановление правительства Пермского края от 1 августа 2012 года «О мерах по решению проблем обманутых дольщиков». Цель – повысить контроль над застройщиками. Виктор Басаргин пообещал решить проблему обманутых дольщиков за 2 года. И первый объект, с которым он пообещал разобраться, – дом № 21 по ул. Ушакова. По предварительным данным, чтобы решить проблему, нужен 1 млрд руб.

ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ПАИЖК) должно было подготовить сетевой график по достройке объекта по ул. Ушакова. Кроме этого, до 1 сентября нужно подготовить проект заключения о возможности передачи земельного участка и объекта незавершенного строительства в ЖСК. Однако поручение губернатора не исполнено.

Как пояснили «ПО» в администрации края, проект не подготовлен, поскольку нужно провести оценку и обследование технического состояния дома. Был объявлен открытый конкурс, в понедельник, 10 сентября, состоится вскрытие конвертов, а во вторник будет известен победитель.

· А. Протасевич думает переселить художественную школу в музей
· Разрушителей дома купца Пьянкова на ул. Пермской символично наказали
читайте на www.nesekretno.ru

ФЕЛЬЕТОН

На обочине цивилизации

В Перми с начала августа цены на бензин выросли в среднем на 1 рубль. Аи-95 стоит 30,2 руб. за литр. Льготу по налогу на прибыль (от которой выиграли в первую очередь монополисты) сохранили. А бюджет Пермского края из-за этой льготы потерял порядка 40 млрд руб.

Автор интернет-газеты «Перм-ские соседи» фельетонист **Иосиф БУЭНДИА** пытается понять, почему такое благостное отношение сложилось у руководства целого региона по отношению к одной нефтяной компании.

«Как живете караси? – Ничего себе, мерси!»

На раздолбанную взлетно-посадочную полосу аэропорта Большое Савино мягко приземлился элегантный ЯК-142 с символикой «ЛУКОЙЛа».

Трап подогнали и красную дорожку расстелили до колонны джипов за несколько секунд.

Вдоль дорожки, быстро намокающей под моросящим кислотным дождиком, выстроились не по росту.

Первым стоял губернатор края со своими помощниками, вицами и замами. Чиновники рангом пониже сутулились и прятали руки в карманы – за ними.

С другой стороны стояли представители силовых структур – всё сплошь генералы.

По трапу легко и энергично сбежал среднего роста мужчина с внимательными, пронзительными глазами, в элегантном серостальном костюме и, неразборчиво поздоровавшись с подобострастно глядящими на него, ловко запрыгнул в подкативший громадный джип.

Спустившийся по трапу помощник владельца одной из крупнейших мировых нефтяных компаний громко объявил: «В 14.00 в кабинете губернатора края. Просьба не опаздывать», запрыгнул в другой джип, и с визгом шин машины уехали с летного поля.

Руководители региона и силовых структур (не глядя друг на друга) расселись по своим служебным машинам и тихо разъехались.

Самолет остался на поле в окружении высоких подтянутых парней в черном, как яркая заморская игрушка, чудом попавшая в сельскую лавку.

Валовая прибыль предприятий группы «ЛУКОЙЛ» в 2011 г. (руб.)

«ЛУКОЙЛ-Пермь»	90 269 010 000
«ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»	84 140 977 000
«ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт»	6 673 896 000
«ЛУКОЙЛ-Пермнефтегазпереработка»	4 412 008 000
«УралОйл»	1 815 920 000

Только 5 предприятий «ЛУКОЙЛа» получают валовую прибыль около 200 млрд руб., а экономят на льготе по налогу на прибыль (инициатива экс-губернатора О. Чиркунова) 4%, то есть порядка 5 млрд руб. На социальные цели нефтяники запланировали потратить в 2012 г. около 700 млн руб. Цифры несопоставимы.

Обжалованию не подлежит

...В кабинете губернатора было тесно и тихо. Ровно в 14.00 вошел **Вагит АЛЕКПЕРОВ** (владелец нефтяной компании) со свитой. Он удобно расположился в красивом с позолотой кресле, стоящем на небольшом помосте. За ним коломенской верстой маячил **Андрей КУЗЯЕВ**, бывший пермяк, поднявшийся на биржевой торговле и сотрудничестве с «ЛУКОЙЛом», ныне один из вице-президентов компании.

По очереди присутствующие подходили к креслу и, низко кланяясь, раболепно здоровались. Всё проходило чинно и торжественно. Оконфузился только спикер Законодательного собрания **Валерий СУХИХ**: от важности момента у него закружилась голова, и он бухнулся на пухлые коленки, но его быстро подняли и оттащили **генерал ВАЛЯЕВ** и **прокурор БЕЛЫХ**. Последний что-то шептал на ухо спикеру, отчего тот закатывал заплывшие глазки и пятнами бледнел.

Невоспитанный **БОРИСОВЕЦ** после поклона пытался поздороваться с Кузяевым, протянув руку прямо через Восседавшего На Троне. Но Кузяев сделал страшные глаза и головой кивнул, мол, проходи-проходи! Новый лидер фракции «Единой России», ничуть не смутившись, пожал плечами и, косолапя, отошел.

– *Время – деньги*, – пробурчал себе под нос богатейший человек страны. – *Давай, Андрей, читай.*

Кузяев сделал шаг вперед и громко, с гнусным прононсом, не разжимая губ, зачитал с листа пункты нового договора с краем.

«Согласно ранее достигнутых договоренностей…»

– Цена на бензин с 1 октября поднимается до 50 рублей за литр, в связи со сложным финансовым положением в мире и грядущим кризисом.

– Льгота на налог на прибыль должна быть увеличена максимально в части региональной ее составляющей.

– Автозаправки любых других компаний в крае должны быть закрыты.

– **Геннадий ТУШНОЛОБОВ** должен быть назначен спикером Законодательного собрания.

...Огласив весь список, бывший пермяк согнул листок несколько раз и положил его в нагрудный карман, кокетливо выставив белоснежный уголок.

– *Вопросы?* – буркнул себе в плечо владелец нефтяных скважин по всему миру.

Первым, побледнев от собственного мужества, поднялся новый губернатор: *«Но ведь это вызовет социальный взрыв, подорожание всех услуг и продуктов... Рядовые граждане не смогут ездить по новым ценам...»*

Кузяев из-за трона делал ему страшные глаза и прижимал руку ко рту.

Алекперов махнул рукой, и из-за его спины выскочил некто маленький, чернявый, нос горбинкой.

– *Зато у вас моментально решится вопрос с пробками, дорожное покрытие не будет разбиваться транспортом, сэкономите миллиарды на дорожном ремонте и вводе новых магистралей. Экология опять же выправится, не будет этих вечных диоксиновых дождей… Зато мы продолжим наши социальные проекты в крае.*

В ближайшие 5 лет будут построены два общественных туалета и остановки в Полазне и Куеде. Ежегодно обязуемся проводить фестиваль «Черничного пирога» в депрессивном Красновишерске и фестиваль «Морошка» в Кудымкаре...– нес и нес он скороговоркой.

Губернатор дрогнувшим голосом пробормотал: *«Из-за льготы на налог на прибыль бюджет недополучил десятки миллиардов рублей...»*

Маленький чернявый оборвал его: *«Мы решили при необходимости выступить гарантами при получении краем кредитов на любую сумму в любом европейском банке. Вас это устраивает! И не забывайте – за нами десятки тысяч работников и их семей, которым мы платим зарплату».*

Губернатор кивнул и сел, опустив голову. Все делали вид, что всё прекрасно и замечательно.

Алекперов внимательно посмотрел на присутствующих и, пробормотав *«Ну, вот и хорошо, вот и ладненько»*, вскочил с кресла, подошел к губернатору и ласково потрепал его по плечу: *«Знал, что сработаемся»*. Попрощался общим кивком и исчез за дверью кабинета вместе со свитой.

– *Вот сука!!!* – восхищенно пропищал кто-то из помощников губернатора.

· Управление МВД Перми нарушило закон
· Депутаты пермской думы расскажут губернатору, что им нужно «до зарезу»
читайте на www.nesekretno.ru

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По ухабам за подрядом

Началась приемка отремонтированных региональных дорог. По словам министра транспорта Пермского края Владимира Митюшникова, чтобы привести региональные дороги в нормативное состояние, нужно ежегодно ремонтировать по 500 км, и денег нужно на ремонты в два раза больше. Эксперты «ПО» считают, что гнаться надо не за количеством, а за качеством: чтобы асфальт не сходил вместе со снегом, требуется системный контроль за подрядчиками. А его пока нет.

ЕВГЕНИЯ **АХМЕДОВА**

Отремонтированный в прошлом году участок дороги Пермь–Киров. На приемку журналистов не пригласили. Чтобы выяснить, кто ремонтировал этот участок, «ПО» отправил запрос в краевой минтранс

Ничто не вечно, особенно дороги

Далеко не все отремонтированные участки дороги «живут долгой и счастливой жизнью». Пример на фото: трасса Пермь–Киров: на отремонтированном в прошлом году участке дороги в районе отворота на Сивинский р-н уже появились трещины, ямы, пучины. Недалеко от этого участка летом 2012 года отремонтировали другой участок. Видно, что технология работ тоже не соблюдена: обочины не присыпаны гравием, тонкий слой асфальта положен прямо в глину.

«ПО», конечно, направил запрос в краевое министерство транспорта, чтобы узнать, какой подрядчик так некачественно работал. Но ведь таких случаев хоть отбавляй.

На состояние дорог влияют погодные условия (резкий перепад температур). Но главное – насколько подрядчик следует технологии, качественно ли выполняет работы, и контролирует ли его министерство транспорта.

По словам **Владимира МИТЮШНИКОВА**, минтранс контролирует строительство, ремонт и содержание региональных дорог, но иногда бывают «промашки». Диагностирует состояние дорог аккредитованная лаборатория.

Владимир Митюшников: *«Нужно ужесточить требования к дорожному полотну. На самом деле, уже появились новые требования к дорогам разной категории, и наши дороги им порой не соответствуют. В последние годы появился новый, более тяжеловесный грузовой транспорт. Перевозка грузов увеличилась и по частоте, и по объему».*

По словам **Виталия ЗАДВОРНОВА**, директора Пермского филиала ФГУП «РосдорНИИ», ненормативные нагрузки дорог в крае – серьезная проблема. Нужно менять требования не только к технагрузке дорожного полотна, но и ужесточать требования к подрядчикам и перевозчикам, которые их нарушают.

Виталий Задворнов: *«Считаю, что перевозчики должны компенсировать причиняемый ущерб дороге, если установленная нагрузка превышена. В весенний период несущая способность дороги падает в 2 раза. Мы можем провести расчет ущерба для дорог в результате движения большегрузного транспорта. В этом году уже проводилась аналогичная работа для частной автомобильной дороги».*

Незаконнопостроенные

Еще одна проблема – непрозрачность конкурсных процедур по разыгрыванию подрядов. В Пермском крае уже две незаконные дороги – Пермь–Усть-Качка и II очередь Восточного обхода Перми.

Напомним, летом прошлого года «Пермская ДПМК» выиграла подряд на ремонт дороги до Усть-Качки. Компания «Сириус-ДВ», одна из участников аукциона, не согласная с его результатами, обратилась в УФАС. Антимонопольный орган установил, что заказчик (краевое управление дорог и транспорта) допустил ошибки при составлении аукционной документации. Было выдано предписание аннулировать торги.

Заказчик пытался оспорить предписание в суде, но его законность подтвердили суды нескольких инстанций. Тем временем «Пермская ДПМК» заключила контракт и получила из краевого бюджета деньги на выполнение работ.

Арбитражный суд также подтвердил, что контракт между управлением автомобильных дорог и КТ «Пермская ДПМК» является ничтожным. Во время длительных судебных разбирательств дорога стояла разрытая.

Позиция министерства транспорта по этому делу однозначная: главное – не затягивать с ремонтом. По словам Владимира Митюшникова, *«из-за судов потеря-*

ЦИТАТА

Владимир Митюшников, министр транспорта Пермского края:
– Чтобы в ближайшее время привести все региональные дороги в нормативное состояние, нужно ремонтировать не по 250, а по 500-550 км в год. Нужно тратить на это в год не 2,3, а 5 млрд рублей.

Дорожное строительство и ремонт в Пермском крае*

	2009	2010	2011	2012 (план)
Текущий ремонт	68 км; 522 245,2 тыс. руб.	83,55 км; 984 606,2 тыс. руб.	180,25 км; 1 816 316,3 тыс. руб.	220,19 км; 1 318 541 тыс. руб.
Капремонт	28,8 км; 567 876,5 тыс. руб.	42 км; 430 661,3 тыс. руб.	23,77 км; 783 297,5 тыс. руб.	32,8 км; 1 075 360 тыс. руб.
Строительство	51,893 км; 5 830 240,6 тыс. руб.	14,81 км; 4 720 330,9 тыс. руб.	19,95 км; 669 946,1 тыс. руб.	11,25 км; 1 275 900 тыс. руб.

*По данным министерства транспорта Пермского края

РАССЛЕДОВАНИЕ

· Министр: «На ремонт региональных дорог нужно тратить в два раза больше»
· О федеральных дорогах в Пермском крае: «сколько денег – столько пива»
смотрите на www.nesekretno.ru

Картина маслом

В крае введены в эксплуатацию 5 мостовых переходов на региональных дорогах, идет приемка 13 отремонтированных участков на трассах Кунгур–Соликамск, Кукуштан–Чайковский, Оса–Чернушка, Санкт-Петербург–Вологда–Киров–Пермь–Екатеринбург.

Всего в 2012 году будет отремонтировано 250 км дорог, или 37 объектов, из них 13 объектов – мостовые переходы протяженностью 2466 погонных метров. На ремонты из регионального дорожного фонда выделено 2,3 млрд руб.: 1,07 млрд – на капремонт, 1 млрд 318 млн – на текущий ремонт. Бюджет этого года исполнен на 95-97%.

Основные направления ремонтов: Пермь, Север (Кунгурский, Красновишерский, Губахинский р-ны), Юг (Чайковский, Чернушинский р-ны), Юго-Запад (Гайнский, Карагайский р-ны).

Продолжается реконструкция и строительство региональных трасс. В этом году на дороге Пермь–Березники будет введен в эксплуатацию расширенный участок от Чусовского моста до отворота на Полазну, строится II очередь Восточного обхода Перми.

Кроме того, этой осенью планируется открыть движение по 6-полосному обходу Лобаново на федеральной трассе Пермь–Екатеринбург.

Задача подрядчиков по содержанию дорог – подготовка к зиме. В середине сентября министерство транспорта проведет совещание с подрядчиками по готовности региональных дорог к зиме.

А КАК У НИХ?

Контроль работы подрядчиков в Свердловской области

Для проверки качества дорог проводятся аукционы между специализированными организациями, осуществляющими функции строительного контроля. Также выполнение работ контролирует управление ЖКХ. Производятся вырубки готового асфальтобетона (три раза на одном покрытии), взятые пробы проходят испытания в дорожно-строительной лаборатории.

КОММЕНТАРИЙ

Виталий ЗАДВОРНОВ, директор Пермского филиала ФГУП «Российский дорожный научно-исследовательский институт»:

– Как минимум раз в год нужно диагностировать состояние дорог. Лучше делать это весной, потому что отчетливее видны дефекты покрытия и можно раньше скорректировать мероприятия по ремонту.

Часть региональных дорог стали качественнее, но муниципальные на их фоне – гораздо хуже. На них выделяется меньше средств. На муниципальном уровне еще не все разобрались, как содержать дороги, какие нормативы применить и прочее. Муниципалитеты не могут каждый год обследовать дороги. Хотя недавно одно муниципальное образование обратилось в Пермский филиал РосдорНИИ за экспертной оценкой.

Гарантийные обязательства подрядчиков – это лакмусовая бумажка, определяющая качество ремонта. Сложно требовать исполнения всех гарантийных обязательств. Предлагаем государственным и муниципальным заказчикам выстроить систему взаимодействия с подрядчиком «под ключ»: мы формулируем список дефектов по объекту, передаем его подрядчику. Ведем работу с ним вплоть до судебных разбирательств. В итоге заказчик получает объект с устраненными дефектами.

Участок федеральной трассы Пермь–Екатеринбург: на минувшей неделе члены комиссии в присутствии журналистов наперебой хвалили дорогу «Пермдорстроя»

но драгоценное время. По этому поводу мы подавали жалобу в суд, и 9 августа суд признал наше обоснование, и работы возобновились. Подрядчик после этого мобилизовался, начал работать в 2 смены. Надеемся, что в сентябре-октябре отремонтируют все полотно. Правда, сделать инфраструктуру – разметку, ограждения, освещение – до зимы подрядчик, наверно, не успеет».

Конкурс на строительство II очереди Восточного обхода закончился также. На строительство этого объекта подрядчик – «Ханты-Мансийскдорстрой» – освоил уже 500 млн бюджетных рублей. А «Пермдорстрой», второй участник аукциона, не согласный с решением конкурсной комиссии, подал заявление в суд, считая, что конкурс был проведен с нарушениями, и выиграл. Результаты открытого конкурса по строительству объекта стоимостью 1,678 млрд руб. были признаны недействительными. Управление дорог и транспорта Пермского края и «Ханты-Мансийскдорстрой», скорее всего, будут обжаловать решение Арбитражного суда. Финансирование объекта приостановлено.

Владимир Митюшников: *«Главное – не заморозить объект, не упустить сезон. Нельзя, чтобы из-за проволочек объект ушел в зиму. Работу подрядчик сейчас выполняет. Финансирование пока приостановим. Хотим разобраться, подождать окончательных судебных решений – тогда будет ясно, будем ли проводить конкурс заново, сменим ли подрядчика».*

По словам Владимира Митюшникова, во время его работы в Когалыме (Ханты-Мансийский АО) в должности замгендиректора «ЛУКОЙЛа» он видел темпы и качество работ «Ханты-Мансийскдорстроя», и II очередь Восточного обхода он «мог бы и лучше строить».

Окончание работ на втором пусковом комплексе объекта запланировано на апрель 2013 года. По планам минтранса, к 2014 году II очередь Восточного обхода будет в полуготовом состоянии.

Мельчить плохо, укрупнять нельзя

Новое руководство краевого минтранса соглашается, что с отбором подрядчиков и контролем за ними надо быть построже.

Владимир Митюшников: *«Хотелось бы сначала аккредитовать подрядчиков, проверить их техническое и финансовое состояние, профессионализм и опыт и уже потом допустить к розыгрышу контракта».*

Министр рассказал, как можно снизить риск получения подрядов фирмами-однодневками: *«Сейчас мы делим край на много дорожных участков, проводим по ним конкурсы. А ведь можно их объединить и проводить, например, конкурс по Югу, конкурс по Северу. У нас 48 районов, а давайте проведем всего 4 конкурса! Много маленьких подрядов – это лишние перегоны техник. Когда объемы укрупняются, плюс нужна банковская гарантия, автоматом мелкие компании откатываются. Но тогда мы нарушаем ФЗ № 94 о размещении госзаказа, создаем препятствия для других предприятий».*

Объединение большого количества дорожных участков, подлежащих ремонту, в один большой лот чревато, кроме нарушения антимонопольного законодательства, срывом большого объема работ. Вспомним один большой лот по ремонту внутриквартальных проездов в Перми. Его получил «Северный альянс», да так и не успел закончить работы вовремя. Обещал закончить к 1 сентября, да опять не успел.

Пермское УФАС России уже не раз отмечало, что объединять в один лот много заказов нельзя.

Планы и перспективы

В планах на 2013-2014 гг. – строительство мостовых переходов на региональных дорогах, II очереди Восточного обхода Перми, II очереди Чусовского моста, реконструкция ж/д вокзалов Пермь I и Пермь II, путепровода 5А и др.

Сейчас в министерстве рассматривают проект строительства II очереди Чусовского моста. Если раньше проект стоил 11 млрд руб., то сейчас удалось его удешевить до 8 млрд руб.

Владимир Митюшников:

– В течение 2-3 недель проектная работа будет закончена, проект отдадим на экономическую экспертизу. Будем искать источники финансирования для начала строительства моста.

Строительство дорог в Пермском крае в 2012 году

Дорога	Стоимость	Вид дороги	Стадия ремонта
Пермь-Березники от Чусовского моста до отворота на Полазну	1 млрд 183 млн руб.	региональная	окончание
II очередь Восточного обхода Перми	1,678 млрд руб.	региональная	начало
Пермь-Екатеринбург, обход Лобаново	380,2 млн руб.	федеральная	окончание
Пермь-Екатеринбург, 56-71 км	75,54 млн руб.	федеральная	окончание
Пермь-Екатеринбург, 84-100 км	279 млн руб.	федеральная	окончание
Подъезд к Перми от магистрали М-7 «Волга»	489 млн руб.	федеральная	окончание

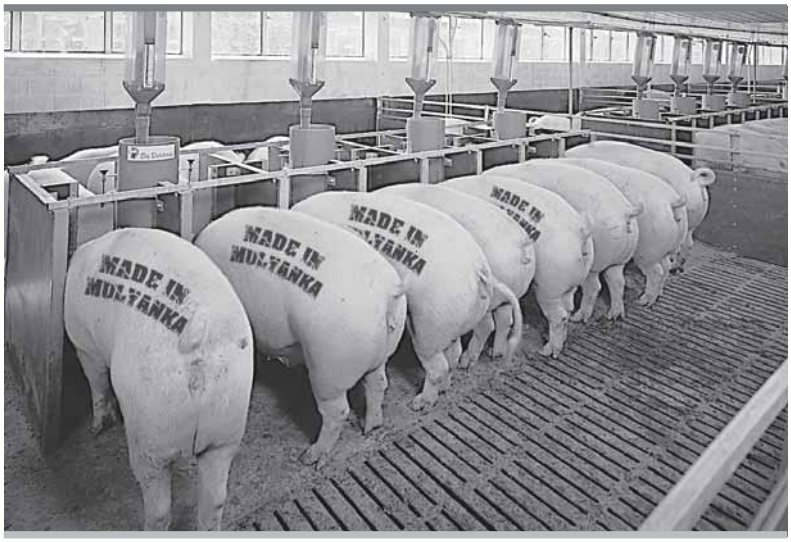
- Рейдерская атака или помощь собственникам?
- «Нет» офису «Уралкалия» в центральном парке Березников!
читайте на www.nesekretno.ru

АГРОПРОМ

На старт, внимание… хрю!

Правительство Пермского края берет на себя обязательство по погашению процентов кредита на строительство нового свинокомплекса в Мулянке, а также обязуется наладить инфраструктуру и если потребуется – построить новую электрическую подстанцию.

ЕВГЕНИЯ **ШЕЛКОВНИКОВА**



Пермский край решился на конкуренцию…

Зарубаться с федералами тяжело

Как признался заместитель министра сельского хозяйства Пермского края **Иван ОГОРОДОВ,** разговаривать о строительстве нового свинокомплекса на Мулянке (Пермский р-н) тяжело, потому что «сложно зарубаться с федеральной собственностью». А новый свинокомплекс, который планируют построить в п. Мулянка, будет (пусть и через пару-тройку лет) конкурентом существующему свинокомплексу «Пермский», 100% акций которого находятся в федеральной собственности. Уже 5 лет это предприятие пытаются приватизировать/обанкротить/захватить, но пока все остается, как есть. Свинокомплекс «Пермский» включен в программу приватизации, об этом есть информация на сайте теруправления Росимущества по Пермскому краю. Периодически к «Пермскому» проявляют интерес те или иные инвесторы, но через некоторое время пропадают и инвесторы, и их интерес.

Агрохолдинг «КоПИТАНИЯ» тоже интересовался покупкой существующего в Пермском крае свинокомплекса, но решил строить свой.

Сколько стоит построить

Между правительством Пермского края и ООО «КоПИТАНИЯ» подписано соглашение в конце прошлого года, сейчас оно начинает воплощаться в жизнь. Проект строительства комплекса уже в работе, выдано разрешение на строительство свиноматочного блока на 1200 голов и станции искусственного осеменения. В общем, на территории Мулянки собираются построить 9 объектов свинокомплекса в разных частях поселка. Общая сумма инвестиций более 6 млрд руб.

Как стало известно «ПО», в качестве кредиторов рассматриваются Сбербанк России и Россельхозбанк. Проценты по кредиту будут гаситься из федерального и краевого бюджета. По словам Ивана Огородова, между «КоПИТАНИЯ» и правительством края подписано соглашение о возможности погашения за счет федерального и краевого бюджета в соотношении 80/20.

Строительство свинокомплекса с производительностью 24 тыс. тонн мяса в год планируется начать уже нынче, а закончить в 2014 году. Подрядчика по строительству в «КоПИТАНИЯ» не раскрывают, хотя «ПО» уже точно известно, что тендер был проведен и подрядчик выбран.

Агрохолдинг «КоПИТАНИЯ» на территории Пермского края зарегистрировал ООО «Мулянский свинокомплекс», исполнительным директором назначен **Константин МУРАС** (давать комментарии отказался).

Стоит напомнить, что Кунгурский мясокомбинат несколько лет назад тоже хотел построить собственное животноводческое предприятие в Мулянке, даже сумма инвестиций называлась – порядка 4 млрд руб. Но планы не были реализованы. По словам Ивана Огородова, это связано с тем, что стороны (прошлое краевое правительство и владельцы комбината) не договорились по цене.

Иван Огородов: *«Строительство нового свинокомплекса позволит нам не только обеспечивать Пермский край мясом, но и продавать его в другие регионы, тем самым увеличивать поступление финансов в край. Это новые рабочие места, и спрос на кормовые возрастет, соответственно увеличится производство зерна на территории края. Это значит, у нас будет зерно не только для себя, но и для внешнего рынка».*

Как заманивают инвесторов

Численность Мулянки сегодня – 2900 тыс. чел., градообразующих предприятий нет. Люди работают только в бюджетной сфере или в частной, ездят в город. Бюджет поселения небольшой, порядка 11 млн 800 тыс. руб. *«Пермский район имеет собственные земли, в отличие от многих других, таким образом, мы можем заманить инвесторов муниципальной землей»,* – рассказал «ПО» глава администрации Пермского р-на **Игорь БЕДРИЙ**. Мулянка, по его словам, перспективное поселение, с собственными землями, рядом проходит федеральная трасса, железная дорога, до города близко.

Игорь Бедрий: «Мы делаем ставку на привлечение инвесторов и создание новых рабочих мест».

Около 100 га отведено для строительства нового жилья, в основном ведется коттеджное строительство.

«Действуют целевые программы, на которые в 2011 году было выделено 7 млн 100 тыс. руб., в 2012 году, будем надеяться, получится выделить 12 млн 600 тыс. руб. на закупку скота, пчел и развитие малого бизнеса», – поделился планами Игорь Бедрий.

ООО «КоПИТАНИЯ» получило в аренду 2,5 тыс. га земли, заключив два договора – первый еще в 2011 году, второй в августе 2012 года. Право выкупа у «КоПИТАНИЯ» возникает через три года. Сумма арендной платы – 60 тыс. руб./год за 2,5 тыс. га. Арендная плата будет поступать в районный бюджет и бюджет поселения.

Игорь Бедрий: *«Это не те деньги, которые следует считать. Мы не гонимся за выручкой с аренды, а делаем ставку на привлечение инвесторов, создание новых рабочих мест, тем самым увеличиваем налогооблагаемую базу»,* – пояснил он.

Глава Мулянки **Евгений ПОНОМАРЕВ** спрятался от «ПО», избежав назначенного интервью. А по телефону сказал, что он заинтересован в появлении нового свинокомплекса, ведь это обеспечит поселку новых 1200 рабочих мест, и добавил, что подробности сделки по аренде земли – «тайна, покрытая мраком».

По словам Игоря Бедрия, глава Мулянки – «человек самостоятельный, но не совсем». А место будущего строительства отказался показать, наверное, потому, что расположение объектов может измениться. Игорь Бедрий не исключает, что возможны проблемы с расположением некоторых объектов из-за розы ветров. Обещают учесть, а иначе повторится старая история – как с бывшим мулянским совхозом, из-за которого поселок задыхался от производственных ароматов. Причиной было как раз неправильное расположение комплекса.

Не конкуренты!

Появление еще одного свинокомплекса в крае, – уверены Игорь Бедрий и Иван Огородов, – это и конкуренция, и снижение цен.

Однако, по мнению гендиректора «Пермского свинокомплекса» **Светланы ХЛЮСТОВОЙ**, их предприятие вполне справляется с обеспечением края продукцией. У «Пермского свинокомплекса» 20 тыс. га, 140 тыс. голов, и он дает Пермскому району 1900 рабочих мест. В ближайшем будущем планируют увеличить объемы выпускаемого мяса с 21 до 30 тыс. тонн. В настоящий момент руководство ведет переговоры с предполагаемыми инвесторами о масштабной реконструкции комплекса на сумму 3,5 млрд руб.

МНЕНИЕ

Торги прошли не гладко

Иван ОГОРОДОВ, замминистра сельского хозяйства Пермского края:

– Прошли торги. Для нас было важно знать, насколько жизнеспособны инвестиционные проекты, реализованные участниками торгов ранее. Выбор остановили на ООО «КоПИТАНИЯ», тем более второй участник конкурса ООО «Сухая Орда» зарекомендовал себя, скажем, не очень: предложили нарушить чистоту проведения конкурса, просили отступные.

КОММЕНТАРИИ

Несвоевременно и неоправданно

Светлана ХЛЮСТОВА, гендиректор ОАО «Пермский свинокомплекс»:

– Строительство нового свинокомплекса в Мулянке считаю как минимум несвоевременным и неоправданным решением. Тем более, для такого масштабного проекта там и место неподходящее, территория небольшая, густозаселенная, рядом находятся дачные участки. «Мулянскому свинокомплексу» придется сильно позаботиться об экологической обстановке поселка.

Если они хотят создать конкуренцию и снизить цену на продукцию, то это тем более не аргумент, ведь ценовую политику сейчас диктуют белгородские производители. Сегодня их продукция занимает 40% всего российского рынка. Лучше бы правительство Пермского края подумало о том, где они будут брать корм для новых голов.

· «Шпора в кармане»
· По факту применения оружия снайпером СОБРа проводится проверка
смотрите на www.nesekretno.ru

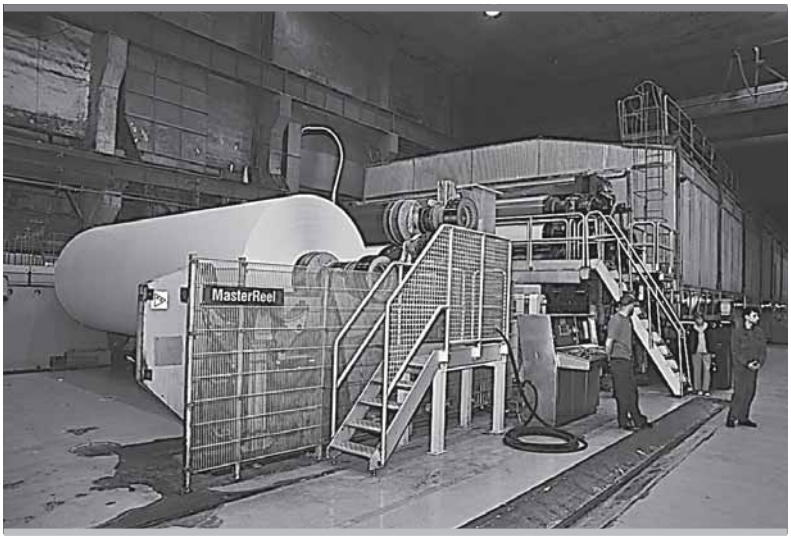
ЛЕСПРОМ

Пациент скорее жив, чем мертв?

Последние решения краевого правительства вызвали оптимизм у лесопромышленников.

АНДРЕЙ **ДЕРБЕНЕВ**

Лесная отрасль Прикамья переживает не лучшие времена. Существует реальная угроза потерять одно из крупных градообразующих предприятий Краснокамска – ЦБК «Кама». Многие предприятия ЛПК имеют долги перед партнерами и банками. Последние годы лесопромышленники не могли решить большинство своих проблем, а в целом леспром был в минусе. «ПО» посвятил этой теме не менее десятка публикаций.



«Соликамскбумпром» и остальные предприятия ЛПК ждут программы развития отрасли

Сплошная вырубка

Писали мы о провале целевой программы «Развитие лесопромышленного комплекса Пермской области на 2004-2010 годы» (исполнена лишь на треть (37%). Самые большие нарекания вызвал проект Добрянской перерабатывающей зоны: выполнено лишь технико-экономическое обоснование, а планировалось построить бумажный и фанерный комбинаты. 40 млн руб., потраченных на проект, остались лежать мертвым грузом в столе краевого министерства промышленности.

Количество работающих в отрасли сократилось в 2 раза: из 43 тысяч в 2004 году осталось работать 22,3 тыс. чел. В 2004 году налоговые отчисления предприятий леспрома составляли 871,2 млн руб., а в 2010 году за предприятиями остался долг в 19 млн руб.

Писали мы и о том, что средняя давность материалов лесоустройства составляет 17 лет. Писали о низком освоении расчетной лесосеки (чуть более 50%). О неутешительном отчете Контрольно-счетной палаты (КСП) Пермского края, обнаружившей неэффективное расходование бюджетных средств министерством лесного хозяйства в размере более 12 млн руб. О реализации в регионе приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, когда некоторым предприятиям позволили рубить лес за копейки, нимало не заботясь об организации лесоперерабатывающего производства.

Дышим глубоко и свободно

Со времени последней публикации в отрасли произошли значительные перемены.

Во-первых, функции по управлению лесопромышленным комплексом переданы из ведения министерства промышленности в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии. Во-вторых, министр **Дмитрий КЛЕЙН** практически сразу встретился с лесопромышленниками, и за полтора месяца смог решить ряд важных для отрасли проблем.

«Теперь мы знаем, кто займется Концепцией развития лесного хозяйства, которую так долго ждали, – поделился радостью в беседе с «ПО» президент НП «Лесопромышленники Прикамья» **Александр СУСЛОПАРОВ**. – *Думаем, в сентябре будем уже обсуждать Программу и примем здоровый документ, а не фантазии людей, которые в отрасли никогда не работали»*.

Напомним, еще в мае Александр Владимирович жаловался губернатору на бюрократические трудности и отсутствие дорог, значительную долю теневого оборота в отрасли и отсутствие информации о лесном фонде (за давностью лесоустройства). Но вот, похоже, лед тронулся. По крайней мере, большинство вопросов, занесенных в Протокол совещания (прошедшего совместно с Клейном в июле), уже разрешены. Например, внесены изменения в договоры аренды лесных участков: убраны обременительные для арендаторов пункты.

Что может дать новая Программа?

Возможно, та концепция, о которой говорит глава партнерства лесопромышленников, могла бы появиться раньше, если бы сами работники лесной отрасли приняли бы в ее разработке активное участие. *«А пока мы ваяем в одиночку»*, – ответил губернатор края **Виктор БАСАРГИН** на вопрос «ПО» о подготовке Концепции целевой программы по развитию ЛПК и лесного хозяйства.

Что может дать новая программа региону? Рациональное использование лесного ресурса. Если будут запланированы мероприятия по лесоустройству, то станет известно, каким лесным фондом обладает регион, сколько можно получить древесины (объем изъятия). Запланированное строительство лесных дорог позволит увеличить освоение расчетной лесосеки: в некоторых районах можно заготавливать древесину только зимой.

В регионе высокие тарифы на железнодорожную перевозку. Отраслевое министерство подумывает о том, чтобы дотировать тех производителей, которые отгружают уже готовую продукцию, а не кругляк. Тем самым появляются дополнительные стимулы для глубокой переработки древесины в крае. Но во всем этом, как справедливо заметил Виктор Басаргин, нуждаются те, кто ведет прозрачный бизнес. Черным лесорубам Программа не нужна.

ЯЗЫКОМ ЦИФР

Повторение пройденного

В аренду передано 50% от общей площади лесов в Пермском крае. Ежегодный допустимый объем изъятия древесины с арендованных земельных участков – 16 672 тыс. куб./м. Фактический же объем заготовленной арендаторами древесины за 3 последних года не превышал 4400 тыс. куб./м. Из 1235 арендаторов только 0,4% имеют ежегодный объем заготовки свыше 200 тыс. куб./м, а 30% арендаторов заготавливают в год менее 50 тыс. кубов. Часть арендаторов после заключения договоров аренды в 2005-2010 годах к освоению участка не приступали.

КОММЕНТАРИИ

Ваяем в одиночку

Виктор БАСАРГИН, губернатор Пермского края:

– Мы говорили, что будем активно работать с нашими лесопромышленниками, как с крупными предприятиями по лесопереработке, так и включая малый бизнес, по подготовке Концепции программы. Скажу откровенно: не многие сегодня принимают участие в подготовке этих документов на региональном уровне. Видимо, более выгодно работать по-черному, черным лесорубом, чем запустить прозрачный бизнес. Поэтому пока ваяем в одиночку. Делаем так, как понимаем. Если кто-то готов подключиться к краевой власти по разработке Концепции, мы будем активно сотрудничать. Я по этому поводу обратился и к депутатам Законодательного собрания, чтобы они тоже приняли активное участие в подготовке этих документов. А вот с такими предприятиями, как «Соликамскбумпром», у нас есть соглашение, мы в рамках этого соглашения работаем. Это не говорит о том, что мы работаем бессистемно.

Нас избавили от лишнего бремени

Александр СУСЛОПАРОВ, президент НП «Лесопромышленники Прикамья»:

– Много было организационных вопросов с передачей полномочий из одного министерства в другое, но уже сейчас мы чувствуем, что есть положительная динамика. Многие вопросы, поднятые нами на предыдущем совещании лесопромышленников, исполнены. Например, внесены изменения в договоры аренды, которых мы добивались последние три года. Было не менее 10 пунктов, по которым на арендаторов возлагались функции и обязанности федеральных органов, такие как тушение пожаров и охрана от несанкционированных рубок. Но ведь арендаторы не могут выполнять функции МЧС и МВД.

Возможностей для подъема отрасли пока не вижу

Виктор БАРАНОВ, гендиректор ОАО «Соликамскбумпром», депутат Законодательного собрания:

– Есть несколько вопросов, которые накопились, и их нужно решать. Прежде всего, по аренде лесов. Ряд вопросов стал решаться. Ждем, пока сформируется новое правительство, и тогда приступим к совместной работе над Концепцией программы по развитию ЛПК.

Край лесной, есть крупный, средний и мелкий бизнес, работающий в отрасли. Программа должна быть в том или ином виде.

Но резкого подъема в целом в лесоперерабатывающей отрасли Прикамья я пока не вижу. Надежды, что завтра все будет хорошо, пока нет. Дальше – увидим.

· Администрация Перми думает, где лечить детей с правого берега Камы
· Олег Есюнин: «Нарушение правил приводит к авариям, как в «Семье»
читайте на www.nesekretno.ru

МОШЕННИЧЕСТВО

Земля обернется вспять

Расследование уголовного дела о земельном мошенничестве с участием Вадима Зака завершено.

НАТАЛЬЯ **РАДКЕВИЧ**

Вадиму ЗАКУ (родной брат **Анатолия ЗАКА**, в настоящее время подсудимого по делу о пожаре в клубе «Хромая лошадь») вменяется мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору в особо крупном размере. Следствию так и не удалось установить лиц, также причастных к преступлению.

Как сообщили «ПО» представители следствия, если Заку будет вынесен обвинительный приговор, то участок земли (где было расположено ВАТУ, ул. Карпинского, 115, площадь 45,9 тыс. кв. м), присвоенный им и перепроданный несколько раз, должен быть возвращен в собственность РФ.

Адвокат Вадима Зака **Ольга СУЛИМОВА** от комментариев отказалась.

Тот самый участок земли с несуществующими сваями. Если суд вынесет обвинительный приговор Вадиму Заку, земля должна вернуться в собственность государства

Старая история

Как утверждают в правоохранительных органах, Заку была отведена роль исполнителя. Фигурировали в этом деле крупные чиновники, такие, как **Леонид ЛИ** (бывший руководитель теруправления Росимущества) и **Алексей ЦЕЛИЩЕВ** (погиб при пожаре в клубе «Хромая лошадь»).

Сейчас на участок наложен арест. Еще в 2007 году сотрудники УБОП ГУВД по Пермскому краю выяснили, что участок был незаконно захвачен, а потом продан частным фирмам. Государство понесло ущерб.

Уголовного дела по строительству гипермаркета «Семья» на земле министерства обороны (чужой, незаконно захваченной) не было. Был бы Зак, как Олег Чиркунов, – губернатором, тоже бы всё с рук сошло?

После расформирования ВАТУ земля оставалась за КЭЧ, которой в то время руководил Алексей Целищев. К нему и обратился его давний знакомый Вадим Зак с просьбой оформить документы для получения участка в собственность. Оформлением документов – на фирму ООО «Акцепт-95» – занимался непосредственно Вадим Зак, будучи директором и учредителем ООО. Причем, что интересно, долю в уставном капитале этого ООО он приобрел у некоего Слепенкова, уроженца Удмуртской Республики. Но, по данным МВД Удмуртии, этот гражданин никогда не регистрировался на территории Республики.

Вадим Зак для проведения межевания участка и постановки на кадастровый учет предъявил в теруправление Росимущества поддельные справки и техпаспорта ГУП ЦТИ Перми.

Позже в теруправление обратился некий **Вячеслав ФЕФИЛОВ** с заявлением о предоставлении в аренду этого участка.

Также ООО «Акцепт-95» представило свидетельства о госрегистрации права собственности на объекты незавершенного строительства – свайные поля двух 9-этажных домов. Право собственности было получено в Регпалате на основании поддельных справок ГУП ЦТИ и договора купли-продажи этих полей между ООО «Акцепт-95» и ТОО «Октябрь» еще в 1997 году. Подписи сотрудников ГУП ЦТИ тоже были подделаны. А договор от лица ТОО «Октябрь» был подписан Угольниковой Л.В., скончавшейся еще в 1995 году, то есть за два года до подписания.

Впоследствии учредители ТОО и ООО пояснили, что на балансе их организаций никогда не было объектов незавершенного строительства. От лица ООО «Акцепт-95» договор был подписан директором Тимофеевым А.И. В действительности же этот договор он не подписывал, а объекты недвижимости не приобретались.

КСТАТИ

Ушел от ответственности

Уголовное дело в отношении **Леонида ЛИ** по земельному участку было расследовано и передано в суд. Однако суд переквалифицировал статью обвинения – с п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий, совершенное с причинением тяжких последствий) на ст. 293 (халатность). А поскольку срок давности истек, дело было прекращено по нереабилитирующим основаниям.

И от бабушки ушел, и от дедушки ушел

Территориальным управлением Росимущества были подготовлены все необходимые документы, и участок был передан в аренду ООО «Акцепт-95» без конкурса. Позже эти несуществующие объекты незавершенного строительства ООО «Акцепт-95» продало ООО «Статус-плюс» за 9 млн руб. «Статус-плюс» перепродал участок и «свайные поля» ООО «К-115», директором которого являлся **Павел МОКРУШИН**. Стоимость договора – 235 млн 975 тыс. руб., из них 10 млн 300 тыс. – стоимость земельного участка.

Изначально силовики подозревали, что вся операция была проделана в интересах братьев Мокрушиных (известные в Перми бизнесмены, были в учредителях ООО «Пермгражданстрой»).

«Были предположения, что планы начать строительство на том участке были у «Пермгражданстроя», – говорит следователь отдела по расследованию бандитизма и деятельности организованных преступных сообществ следственной части ГСУ ГУ МВД по Пермскому краю **Андрей БОТАЛОВ**. – *Основными владельцами пакета акций являлись Мокрушины – Сергей (51%) и Павел (33%). Были еще два акционера – **Яков СОФЬИН** (10%) и **Евгений ИВАНОВ** (6%). Однако далее братья Мокрушины из этой цепочки исчезли».*

В марте 2008 года ООО «К-115» продало участок ООО «ПОНФинанс» – структуре, подконтрольной ОАО АКБ «Экопромбанк». Далее с этим многострадальным участком еще совершался ряд сделок по его купле-продаже, причем все фирмы так или иначе имели отношение к вышеупомянутому банку. Последняя сделка была совершена 26 октября 2011 года – участок у ООО «КАПА» был куплен Закрытым инвестиционным фондом недвижимости «Пермь-ИнвестНедвижимость» под управлением ООО УК «Парма-Менеджмент». Владельцем инвестиционных паев этого фонда является ОАО АКБ «Экопромбанк».

КОММЕНТАРИЙ

Владимир НЕЛЮБИН, председатель Наблюдательного совета ОАО АКБ «Экопромбанк»:

– Я занимаюсь стратегией развития банка, привлечением ресурсов. На основании устава и положения банка я не занимаюсь такими вещами, как залоги, выдача кредитов. На это существуют специальные службы и отделы. Поэтому мне про этот участок земли ничего не известно.

Вадим Зак ко мне не обращался. А братьев Мокрушиных я знаю – их все в городе знают.

«ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ»

Региональный уполномоченный представитель Медиа-группа «Пермский обозреватель»

Режим работы: с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Прием сообщений для публикации в журнале осуществляется по рабочим дням. Прием сообщений в текущий номер прекращается по средам в 14 00!

Все сообщения, принятые после 14.00, включаются в следующий номер.

Требования к оформлению документов – на сайте www.vestnik-gosreg.ru

Адрес: г. Пермь, ул. Кирова, 39а, тел. (342) 212-03-71

· Депутаты пермской думы примут нормативы градпроектирования
· «Пермскую модель комфорта» сам федеральный инспектор не берет
читайте на www.nesekretno.ru

ОБРАЗОВАНИЕ

Такие вот художества

Пермь рискует потерять школу, в которой, говорят, хочет учиться внучка губернатора В. Басаргина.

ЕКАТЕРИНА **ОБОРИНА**

30 августа, в преддверии нового учебного года, была уволена преподаватель рисунка Пермского художественного училища **Власта ЛАДАНОВА**. Она была не согласна с тем, что директор ПХУ **Анатолий ДЖУМАЙЛО** распорядился составить учебный план школы, являющейся структурным подразделением училища, таким образом, что дети будут посещать занятия только по пятницам, субботам и воскресеньям. Причина – нехватка кабинетов, так как увеличилось количество студентов. Всего в училище обучается более 80 человек, в школе – около 300.

Георгий Сметанин: «Провожу пленэр – вроде производственной практики для студентов, и вот должна приехать комиссия из Агентства по управлению госучреждениями. Не могу понять, зачем им это надо – ведь 30 сентября агентство прекращает свое существование. Хотят напоследок выслужиться перед начальством? Или меня укусить побольнее? Не дай бог, если эти чиновники найдут себе такое же применение при новой власти»

Анатолий Джумайло: «Мы уже два года бьемся за то, чтобы навести порядок в училище. Настал момент, когда надо поставить все точки над «i».

«Вы уволены!»

Власта Ладанова: *«Анатолий Джумайло издал новое положение о трудовом графике, согласно которому обучение в школе переводится на выходные. Педагоги возразили, что для детей это непосильная нагрузка. У них не будет выходных, а это нарушение прав ребенка».*

Анатолий Джумайло голосом стопроцентно уверенного в своих поступках человека пояснил: *«Власта Ладанова была уволена по ст. 77 Трудового кодекса, п.7, ч.1 (отказ работника от продолжения работы в связи с изменением условий трудового договора). Мы нынче набрали еще одну группу, ей, как и другим, было предложено взять дополнительную нагрузку в училище, но она отказалась. Хотя все остальные взяли».*

Власта Ладанова: «Художественная школа становится просто платным кружком».

«А я остаюсь»

«Джумайло, не поставив в известность педагогический коллектив, убрал из Устава училища два важных пункта.

Первый – то, что детская школа является структурным подразделением училища. Но без школы училище не может существовать. Как этого не понимать?

Второй – согласно нему, директор как первое лицо не может уволить художественного руководителя без согласия министерства, как не мог он и уволить преподавателей без согласия худрука. Теперь этого пункта нет, – с возмущением говорит Георгий Сметанин, художественный руководитель училища.

Изменения на педсовете не обсуждались.

«Изменения означают, что художественная школа становится просто платным кружком. Педагоги школы не будут получать отпускные, и им не оплатят больничные. В этом году ввели плату за обучение – 2 тысячи рублей в месяц. Раньше город нам выделял деньги по программе «Одаренный ребенок».

Сегодня директор решил, что лучше эти деньги получать от родителей, чем из бюджета, а то начнутся проверки... Получается, что школу убрали, а документы государственного образца остались?!» – удивляется Власта Ладанова.

Понимать надо!

– Они не понимают, что и наша школа, и музыкальные – не столько образовательные, сколько предпрофессиональные учреждения.

На этот счет есть распоряжение экс-председателя правительства РФ ***Владимира ПУТИНА****. Пусть почитают,* – говорит Георгий Сметанин, имея в виду «Концепцию развития непрерывного образования в сфере культуры и искусства в РФ на 2008-2015 годы»: «...многие непрофильные учреждения как государственного, так и муниципального уровня взялись реализовывать программы искусства, что привело к снижению качества образования в этой сфере. **И только сложившаяся десятилетиями система профессионального образования (школа, училище, вуз), которая по праву занимает сегодня одно из ведущих мест в мире, работает устойчиво и эффективно в тех случаях, когда образовательные учреждения, составляющие эти три звена, находятся в ведении органов управления культуры».**

А не переселить ли в PERMM?

4 сентября было подготовлено обращение на имя вице-премьера пермского правительства **Надежды КОЧУРОВОЙ** (копия – и.о. министра культуры **Александру ПРОТАСЕВИЧУ**) с требованием навести порядок в этой истории.

Александр Протасевич ответил в своем блоге: *«Ситуация с помещениями и, соответственно, возможностями организации учебного процесса действительно критическая. Обеспокоенность педагогов и родителей понятна.*

Пока же необходимо найти временный вариант, который устроит все заинтересованные стороны. Сейчас рассматриваем частичный перенос учебного процесса в административные помещения Музея современного искусства. Если сотрудники потеснятся, то можно организовать работу в двух помещениях, соответствующих специфике обучения будущих художников и скульпторов».

Во время выхода этого номера в училище должно пройти совещание о дальнейшей судьбе школы.

СПРАВКА «ПО»

Пермская художественная школа была создана в 1965 году. В 1999-м на ее базе было создано художественное училище (среднее учебное заведение), школа (без образования юрлица) осталась при училище как структурное подразделение. С 1986 года училищем и школой руководил **Георгий СМЕТАНИН**.

С 26 апреля 2010 года в художественном училище были разделены полномочия между директором, ведущим хозяйственную и финансовую деятельность, и художественным руководителем, отвечающим за образовательный процесс и качество подготовки студентов, что и зафиксировано было в новом Уставе училища.

Худруком училища стал его бывший директор Георгий Сметанин, а новым директором – **Анатолий ДЖУМАЙЛО**, бывший директор профессионально-технического лицея № 30.

КОММЕНТАРИИ

Юрий ЛАПШИН, заслуженный художник РФ:

– 7 сентября в ДК им. Солдатова мы открыли выставку «Мы – вместе!», где представлены работы выпускников училища нынешнего года. Это один из моментов, который доказывает, что трехступенчатая система художественного образования живет. Поэтому детская художественная школа как первая часть непрерывного образования необходима для подготовки хороших специалистов. А то, что вытворяет директор училища, – просто возня, попытка любой ценой удержаться на своем месте, уволить неугодных, окружить себя прихлебателями.

Денис ГАЛИЦКИЙ, правозащитник:

– 3 сентября перед закрытой дверью училища оказались родители и преподаватели. Анатолий Джумайло, назначенный печально известным и, к счастью, ликвидируемым Агентством по управлению госучреждениями, распорядился никого не пускать.

Даже при Чиркунове с его «культурной политикой» такого не было! Выживали медленно, верно, но сохраняли приличия.

Скандал с отказом в помещениях и изменением расписания ДХШ, должен был отрезвить Анатолия Джумайло, но его понесло дальше.

Конкретный руководитель сошел с ума? Агентство ли накануне ликвидации старается сделать все недоделанное? Или смена курса – только риторика первых лиц, а госмашина движется в прежнем направлении?

í à «Ï Î »
Òåë. (342) 210-82-26

СОЦИУМ

· Олег Чиркунов гоняет работников «Семьи» и снижает цены на алкоголь
· Открылся фестиваль «KAMWA»
читайте на www.nesekretno.ru

VIP-подписка на «Пермский обозреватель»

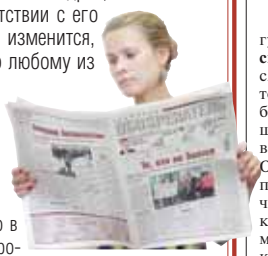
«Пермский обозреватель» – независимая газета, при создании которой мы сделали акценты на том, что важно нашим читателям, – **своевременность, правдивость, объективность**.

Вы хотите знать то, о чем другие СМИ умолчат? Вы хотите первыми прочесть о том, что станет предметом всеобщего обсуждения в ближайшую неделю?

ПЛЮСЫ VIP-ПОДПИСКИ

+ Доставка газеты курьером и по желанию может осуществляться в любой день, начиная с субботы (день выхода тиража). Кроме того, вы можете указать точное время, в которое хотели бы получать газету. Мы учтем ваши пожелания.

+ Газета доставляется на указанный адрес, либо лично в руки подписчика, либо в соответствии с его указаниями. Если адрес доставки изменится, просто сообщите нам об этом по любому из указанных ниже телефонов.



Стоимость VIP-подписки
1 месяц – **60 руб.**
6 месяцев – **360 руб.***
1 год – **720 руб.***

Оформить VIP-подписку можно в редакции газеты по адресу: ул. Кирова, 39а (2 этаж), либо позвонив по телефону.

*При оформлении подписки на срок от 6 месяцев вы получите **подарок** – красочный увлекательный сборник **«История одного края. Краткий курс в обозрениях и политкомиксах»**.

Тел./факс: (342) 210-82-26, 210-80-54
e-mail:vohmyanina@permoboz.ru

СПАСИБО ЗА ТО, ЧТО ЯВЛЯЕТЕСЬ НАШИМИ ЧИТАТЕЛЯМИ!

ф. СП-1

АБОНЕМЕНТ на газету/журнал 53431 (индекс издания)
ПЕРМСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ (наименование издания)
Количество комплектов
на 20__ год по месяцам
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Куда (почтовый индекс) (адрес)
Кому (фамилия, инициалы)

ДОСТАВОЧНАЯ КАРТОЧКА на газету/журнал 53431 (индекс издания)
ПВ место литер
ПЕРМСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ (наименование издания)
Стоимость подписки ___ руб. ___ коп. Количество комплектов
переадресовки ___ руб. ___ коп.
на 20__ год по месяцам
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
Куда (почтовый индекс) (адрес)
Кому (фамилия, инициалы)

А В А Т А Р

Налетай, подешевело?!

На минувшей неделе вернулся в виртуальный мир из реальной Коста-Рики бывший губернатор Пермского края Олег Чиркунов.

ТАТЬЯНА **СОКОЛОВА**

Олег ЧИРКУНОВ, бывший губернатор Пермского края, **в своем блоге на wordpress** задумался о развитии своего бизнеса, о том, что его сеть «Семья» не работает с клиентом, а, как большинство сетей, «работает с товаром». Будучи губернатором Олег Чиркунов старательно на протяжении восьми лет избегал человека и разговоров о человеке, его не интересовали проблемы отдельно взятого жителя края, чаяния, тревоги, радости, уровень жизни населения. Олег Чиркунов мыслил бизнес-категориями: оптимизировать издержки (и неважно, что пострадают люди), избавиться от непрофиля (и опять же неважно, что это всем неудобно, и качество не улучшается), учителя и врачи у него стали «поставщиками услуг», даже патронатные родители стали «поставщиками услуг» и подписывали акты сдачи-приемки... детей.

Он пытался применить самые жесткие схемы бизнеса к огромному краю и его жителям. Не получилось. В смысле – получилось только развалить, так развалить, что сейчас созданы специальные экспертные группы, которые должны придумать, что с этим развалом делать.

И вот он вернулся в бизнес: *«Первый раз за десять последних лет посетил неделю назад офис бизнеса, который когда-то был моим делом жизни. Заниматься им все эти годы я не мог в силу законодательных ограничений, да и надо признать, что не умею «отдаваться» двум делам одновременно. Так устроен мой мозг, что он может вести только одну стратегическую сюжетную линию».*

Перед работниками «Семьи» Чиркунов ставит задачу: *«Относиться к своим клиентам, как к членам семьи, или, как минимум, как к партнерам».* По его словам, он поговорил об этом с руководством сети: *«Когда-то мы вместе начинали работать, и тогда у этих совсем молодых девчонок, пришедших в сеть после студенческой скамьи, горели глаза, им все было интересно.*

Сегодня они смотрят на меня со скептицизмом, они стали профессионалами в розничной торговле, а я все это время занимался неизвестно чем».

В результате владелец торговой сети «Семья» заставил руководителей магазинов завести блоги в социальных сетях по типу проекта «Шаг к цели», которым последние пару лет занимались чиновники краевой администрации, правительства, пермской мэрии. По словам Чиркунова, он договорился с директором сети «Семья» о том, что она лично будет общаться с покупателями в торговых залах.

Также он удивился тому, что цены на алкоголь в «Семье» дороже, чем в «Адвокате». Пообещал, что с этой недели «Семья» начнет работать по ценам «Адвоката», а по крепким напиткам – по ценам «Метро».

Видимо, бывший губернатор не знает, что и конфеты в «Семье» дороже, чем в фирменном магазине кондитерской фабрики «Пермская», и колбаса дороже, чем в «Мясном» или опять же фирменном магазине Кунгурского мясокомбината, овощи и фрукты дороже, чем в киосках. Да и другие продукты намного дороже, чем, например, в гипермаркете «Наш».

Единственное, что держит «Семью» на плаву, – центральные городские площадки и дешевые кредиты Сбербанка (о которых писал «ПО»). Но достались они Чиркунову не из-за успехов в бизнесе, гениальных маркетинговых идей и серьезной работы, а благодаря административному ресурсу. О том, как был захвачен участок под гипермаркетом «Семья», «ПО» не раз писал. И будь в голове владельца «Семьи» хоть одна «стратегическая сюжетная линия», хоть десять, без этого административного ресурса его бизнес не спасут никакие социальные сети. Разве что низкие цены на алкоголь...

Еженедельная деловая газета «Пермский обозреватель». Выходит по субботам. Подписной индекс – 53431

Учредитель и издатель:
ООО Медиа-группа «Пермский обозреватель»

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Кирова, 39а
Телефоны/факс:
(342) 210-82-26, 210-80-54.
E-mail: permoboz@permoboz.ru
Интернет-версия: www.permoboz.ru

Выходит по субботам
Подписной индекс – 53431

Материалы, отмеченные знаками "PR", ✳, опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Расценки на размещение рекламы:
внутренние полосы:
1 кв. см – 50 руб.,
внутренние полосы (полноцвет):
1 кв. см – 65 руб.,
последняя полоса (полноцвет):
1 кв. см – 100 руб.,
1-я полоса (полноцвет) – 180 руб.

Редакция

Главный редактор
Татьяна СОКОЛОВА

Технический редактор портала «НеСекретно»
Василий НОХРИН

Технический редактор
Влад МИКОВ

Вадим ПАНДЖАРИДИ
Наталья РАДКЕВИЧ
Евгения АХМЕДОВА
Мария ПОПОВА
Евгения ШЕЛКОВНИКОВА

Компьютерное обеспечение
Владимир ОСМОЛОВСКИЙ

Корректор
Светлана КРЮКОВА

Офис-менеджер
Юлия ВЛАСОВА

Исполнительный директор
Екатерина ВОХМЯНИНА

Фотокорреспондент
Владимир КОРОЛЕВ

Главный бухгалтер
Юлия ГРИНБЕРГ

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807.
Цена при продаже газеты в розницу – свободная.
Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями.
Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП». 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35. Юридический адрес Пермского филиала ООО «Типографии «КП»: 127287, г. Москва, Петровско-Разумовский Старый проезд, д.1/23, стр. 1. Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов.
Подписано в печать 07.09.2012. Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое – 19.00. Тираж 5000 экз. Заказ № 1639

Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

В розницу: через киоски Перми и края
По подписке:
УФПС – индекс 53431
«Урал-пресс Пермь» – тел. 260-35-42
«Альянс Пресс» – тел. 282-43-99
«Пресса-Люкс» – тел. 282-48-86

Сеть магазинов «Добрыня»
ул. Дружбы, 34
ул. Тургенева ,17
ул. КИМ, 9
ул. Юрша, 62
ул. Кирова, 7
ул. Куйбышева, 67/1
ул. Солдатова, 24
ул. Серебрянский пр-д, 16
ул. Советской Армии, 47
ш. Космонавтов, 57
пр-т Парковый, 17
пр-т Парковый, 8
ул. Адмирала Ушакова, 32
ул. Ветлужская, 60
ул. Маршала Рыбалко, 41а

Новые точки продажи газеты «Пермский обозреватель»
Павильон «Снедь» ул. Луначарского, 35а
Павильон «Спартак» ул. Вавилова, 8а
Гастроном «Центральный», ул. Сибирская, 6
ДС «Орленок», ул. Сибирская, 47

Автоматы по продаже газет:
Театр «У Моста» (ул. Куйбышева, 11)
ГП «Альфа» (ул. Кирова, 39а)
«Хороший» (ул. Нейвинская, 14)
ОАО «Галургия» (ул. Сибирская, 94)
Гимназия №11 (ул. Сибирская, 33)
Бизнес-центр (ул. Юрша, 23)

Партнер газеты - группа предприятий «АЛЬФА»