

## ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

Е Ж Е Н Е Д Е Л Ь Н А Я   Д Е Л О В А Я   Г А З Е Т А



### Искусство безопасности

«Альфа» доказала: обеспечить безопасность города можно

страницы **6,7**



### А денег - то нет!

Краевому бюджету срочно нужен кредит

страница **8**



### И кто тут «рейдеры»?

Разгорелся скандал между собственником и арендатором помещения клуба «Сироп»

страница **9**



### «Мы за честную борьбу»

Пермскую федерацию баскетбола исключили из Российской

страница **11**

# Яма для Кузяева?



**Санаторий «Демидково» на протяжении многих лет предоставляет медицинские услуги, не имея соответствующей лицензии. Как такое возможно, и почему молчат контролирующие органы?**

16+



*Есть повод задуматься собственнику, что заинтересовало прокуратуру в деятельности санатория*

стр. 5 ►

## ПАНОРАМА

• В Прикамье задержан лжетеррорист — обещал «взорвать» мост  
 • В Пермском районе раскрыто жестокое заказное убийство  
 ►► ЧИТАЙТЕ НА [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ В 2013 году в Пермском крае корью заболели 6 человек. В ряде случаев причиной вспышки заболеваемости стал цыган

■ 18,5 млн руб. выделено на проект дорожной развязки к аэропорту Пермь  
 ■ Александр Бойченко и Вячеслав Григорьев могут войти в президиум

регионального политсовета «Единой России»  
 ■ Под конец года в Перми было зарегистрировано почти 700 новых компаний

■ Аэропорт Пермь включен в число узловых в России за результаты по проекту межрегиональных авиаперевозок  
 ■ Для жителей Перми

выпущена брошюра по вопросам управления многоквартирными домами  
 (см. на [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru))  
 ■ Департамент градостроительства и

архитектуры наделат дополнительными полномочиями — проведение осмотров зданий и сооружений  
 ■ В Перми двухмесячный малыш умер,

потому что больницы его не принимали!  
 Подробнее на [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)  
 ■ Пермская федерация баскетбола временно исключена из членства в РФБ

## С О Б Ы Т И Я

## власть и политика

## О мигрантах подумают чиновники

В координационный совет по миграционной политике в Пермском крае не будут включены представители общественных организаций. Совет создается в соответствии с распоряжением губернатора Виктора БАСАРГИНА. Главой совета станет председатель краевого правительства Геннадий ТУШНОЛОБОВ, его заместителем — зампред правительства Алексей ЧИБИСОВ.

«Решение краевого руководства о том, что разрабатывать миграционную политику края должны одни лишь чиновники, выглядит весьма странным и даже вызывающим, — говорит директор Пермского регионального правозащитного центра Сергей ИСАЕВ. — Да, по закону они имеют право создать закрытый кулуарный совещательный орган. Но как это согласуется с духом нынешнего законодательства и логикой развития гражданского общества?»

## коррупция

## Занавес!

Контрольно-счетная палата (КСП) Пермского края выявила нарушения в освоении бюджетных средств при строительстве Коми-Пермяцкого драматического театра им. Горького.

Заместитель руководителя КСП Пермского края Юрий СКОРНЯКОВ: «Сегодня проверка на стадии рассмотрения разногласий. Большая экспертиза проектно-сметной документации не проводилась — она постоянно меняется. Нам приходится проводить колоссальную работу.

Более 56 млн руб. неправомерно израсходованы со ссылкой на контракты, которых нет. Произошло удорожание сметы на 13,6%, при этом более чем на 87 млн руб. никаких обоснований представлено не было».

В итоге стоимость строительства составила 976 млн руб. — в два раза больше первоначально предполагаемых затрат.

## экономика

## Калий для Китая

Компания «Уралкалий Трейдинг» («дочка» ОАО «Уралкалий») подписала контракт на поставку хлористого калия в Китай до 30 июня 2014 года. Договор подписан с консорциумом покупателей во главе с CNAMPGC, одной из крупнейших китайских агрохимических корпораций.

Условия контракта: цена за тонну — \$305, объем поставок — 700 тыс. тонн, сообщается на сайте «Уралкалия». В «Уралкалии» считают, что соглашения, достигнутые с китайскими компаниями, свидетельствуют о растущем спросе и переходе рынка хлористого калия в фазу восстановления.

Еще больше новостей на [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru) ►►

## РЕПОРТАЖ

## Кто для них указ?

Суд приговорил к сносу строящееся здание на ул. Попова. Но строители продолжают работать.



Ни судебные приставы, ни власти не могут справиться с самовольными постройками в городе

## ФОТОФАКТ

## Подожгли «красного человечка»

21 января неизвестные подожгли фигуру возле Засосбания. Арт-объект потушили прохожие — еще до приезда пожарных.

Сотрудники полиции осмотрели место происшествия, опросили очевидцев. Предварительная причина возгорания — поджог.

«Красные человечки» (проект А. Люблинского) были установлены за 200 тыс. руб. в рамках несостоявшегося проекта «Пермь — культурная столица Европы», начатого при губернаторе Олеге ЧИРКУНОВЕ. Идеологами проекта были галерист Марат ГЕЛЬМАН и режиссер Борис МИЛЬГРАМ.

«Человечки» с самого начала подвергались нападениям: на них писали неприличные слова, им отрывали ноги/руки... Кстати, бревенчатую букву «П» у Перми II тоже не раз пытались поджечь. А «надкусанное яблоко» у библиотеки им. Горького, похоже, скоро рассыплется само: дешевая плитка истерлась, кирпичи крошатся, а «черенок» изначально был из ржавой арматуры.



фото из группы ВКонтакте Пермь Активная

## ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ

не приобретает на нее право собственности.

9 января Ленинским райсудом Перми во исполнение иска жителей дома по ул. Екатеринбургской, 109 было принято решение о сносе незаконно возводимого административного здания — торгового центра. Адрес — ул. Попова, 46а. Владелец — ресторанный предприниматель Баграт ВЕЛИАДЗЕ.

Незаконной (самовольной) постройкой, согласно ст. 222 ГК РФ, является жилой дом или иное строение, создаваемое (созданное) без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением строительных и градостроительных норм и правил. Лицо, осуществляющее самовольную постройку,

## Суд да дело

Это было не первое решение суда по данному вопросу. Дело ведется с конца 2011 года, когда Баграт Велиадзе на своем участке снес один ветхий дом, а затем и второй, кстати, памятник культуры — Дом купца Шириккина, входивший в «Проект зон охраны объектов культурного наследия города Перми».

Напомним, что разрешение на строительство на ул. Попова, 46а, выданное в свое время Департаментом градостроительства и архитектуры Перми, признано судом незаконным. Строительство велось и ведется с грубыми нарушениями сани-



## ПАНОРАМА

• В Прикамье осужден педофил  
• В Березниках крупный чиновник оштрафован на 5 тыс. руб.  
►► ЧИТАЙТЕ НА [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)



**Запрещенная стройка продолжается, а ее владелец Баграт Велядзе объявлен в федеральный розыск**

тарных, противопожарных и прочих норм.

Кроме того, в представленной Велядзе проектной документации строительство захватывает часть соседнего земельного участка, на котором расположен дом № 109 по ул. Екатерининской.

Этот жилой дом вместе с жильцами оказался зажатом со всех сторон: с одной стороны торговым комплексом «Сити-Центр», с другой — английской школой № 7, с третьей — стройкой Велядзе. За год бизнесменом построено уже пять этажей (в том числе один подземный).

На протяжении последнего месяца судебные приставы не один раз фиксировали продолжающиеся на объекте незаконные работы. Но никаких других мер не принимали.

## Закон не писан

Баграт Велядзе не лыком шит. Если раньше строительством занимались две фирмы — формальный арендатор участка ООО «ЭнергоКомбинат» (ул. Фонтанная, 1а) и генподрядчик ООО «ЭлектроСила» (ул. Революции, 30), то с 6 декабря 2013 года генеральным подрядчиком стал индивидуальный предприниматель **Ахмет ТАНИРИВЕРДИ**, гражданин... Турции. От имени заказчика вместо Велядзе договор генерального подряда подписал **Сулико ПУТКАРАЗЕ**. Поэтому на месте рассматриваемых нами событий Баграга Гивиевича искать также бессмысленно, как и звонить на его мобильный телефон, который, естественно, не отвечает. Так что предприниматель объявлен службой судебных приставов в федеральный розыск.

Но и это еще не всё. Накануне судебного заседания Велядзе

продал (или подарил) доли своего земельного участка десяти своим грузинским родственникам. Кстати, почти все они зарегистрированы, как и сам Баграт Велядзе, по одному адресу — ул. Революции, 3/1 в двух квартирах — 79 и 78, а семья Путкардзе рядом — в квартире 48.

В итоге владельцами участка стали 11 человек, и для решения вопроса о сносе необходимо привлечь всех их в качестве ответчиков. Кстати, 9 января ни один из них в суд, естественно, не явился.

Но судья **Ирина ШАБАЛИНА** считает, что это обстоятельство не имеет правового значения, поскольку данные лица не согласовывали и не организовывали строительство.

А здание торгового центра, несмотря на очередной запрет суда, возводится по-прежнему. Причем бригады строителей работают ударными темпами день и ночь. От людских глаз здание завешано огромным пологом.

**Наталья ГРИЩЕНКО, жительница дома по ул. Екатерининской, 109:**

— Жить невозможно!.. Строители поставили забор, прохода нет. Когда рыли котлован, то повредили водопровод. Сейчас воду носим в дом в 5-литровых бутылках. Однажды вызывали «скорую», но врач-женщина отказалась перелезть через забор, и мы вынуждены были вчетвером в прямом смысле перекатывать моего мужа через этот забор.

На то время, кстати, у Велядзе уже был исполнительный лист ФССП от 2 августа 2013 года о запрете строительства ему и всем лицам, действующим по его поручениям.

Единственный вход-выход к жилому дому возможен только через школу № 7. Но поскольку семья Грищенко не является

«участником образовательного процесса», то руководителем городского департамента образования **Людмилой ГАДЖИЕВОЙ** семье было отказано в этой услуге. Позднее бедолагам всё же выделили пожарный проезд в школьном дворе.

## Время «Х»

Семья Грищенко приобрела свой 2-квартирный дом вместе с земельным участком в 2006 году с надеждой постройки на его месте двухэтажного, поскольку семья большая (13 человек), а дом не подложит расселению.

**Наталья Грищенко:** «Новый дом мы не можем построить, так как невозможно подвезти строительные материалы. Да что там материалы, сами иной раз попасть в дом не можем, а у нас маленькие дети и престарелая мать».

По словам семьи Грищенко, их удивляет, почему судебные приставы при наличии трех обеспечительных мер о запрете строительства, принятых Ленинским судом, не удосужились исполнить ни одной.

Приставы, в свою очередь, считают, что не могут останавливать работы, поскольку их заказчиком является теперь не Велядзе, а другие лица. Хотя в исполнительном листе, как мы уже выяснили, черным по белому записано, что работы запрещено вести не только Велядзе, но и любым третьим лицам.

Повторные сообщения жильцов о незаконных действиях отправлены ими в соответствующие инстанции 14 января.

Жильцы надеются, что если объявленный в розыск Баграт Велядзе не опротестует решение районного суда в вышестоящей инстанции, то строящийся торговый центр будет снесен.

## КОММЕНТАРИИ НЕДЕЛИ

# Точка невозврата

**Какие события минувшей недели вы считаете наиболее важными? Этот вопрос мы задали нашим собеседникам 24 января.**

**Олег ПОДВИНЦЕВ, доктор политических наук:**



— Всё сильнее обостряется конфликт на Украине, и происходит это, в первую очередь, из-за позиции действующей власти. Можно дискутировать о том, кто виноват, кто на кого «первым напал», каковы причины жертв, но трудно спорить с тем, что непосредственной причиной обострения стало принятие «драконовских законов», которые не просто осложняют ситуацию с правами и свободами на Украине, но несут провокационный характер.

Вероятно, инициаторы законов рассчитывали, что возмущение не будет столь масштабным. Власть фактически загнала себя в угол.

Очевидно, что Украина выходит из сферы влияния России. Точка невозврата уже давно пройдена. Усилия России могут лишь затормозить этот процесс или создать видимость, что он затормозился.

**Людмила ЗАБОЛОННЫХ, председатель правления ТСЖ «Комсомольский проспект, 80»:**



— Бывший министр энергетики и ЖКХ Пермского края **Александр ФЕНЁВ** назначен исполняющим обязанности генерального директора краевого «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Думаю, ничего хорошего из этого не выйдет. История с управляющими компаниями увенчалась провалом. В итоге министерство энергетики и ЖКХ упрядзили, но каковы результаты его работы? Их нет.

Сфера ЖКХ как была коррумпирована, так и осталась. Наш дом боролся с управляющей компанией: мы направляли отчеты в прокуратуру, приемную президента — всё безрезультатно, одни отписки получаем.

К самому г-ну Феневу доверия тоже никакого не осталось. У чиновников нет трепетного отношения к тому, что мы имеем. Одни разговоры об «инвестициях».

Если будет жесткий контроль за фондом капремонта — может, какие-то результаты и появятся. Но, я думаю, большие деньги, которые будут в нем крутиться, в очередной раз просто разлетятся по карманам.

**Юрий ЁЛОХОВ, депутат Заксобраний Пермского края:**



— Прокурор края вынес протест на закон о приватизации аэропорта, принятый Заксобранием в прошлом году. Мы в любом случае рассмотрим его, а дальше остается два варианта: либо Заксобрание отменит свое решение, либо прокурор будет отстаивать свою правоту в суде. Я отчасти с прокурором согласен: в принятой схеме приватизации много неясностей — решили просто взять и передать аэропорт. Возникает вопрос: а где деньги?

По неофициальной информации, стоимость аэропорта гораздо выше озвученных 600 млн руб.

Трудно сказать, согласится ли большинство депутатов с протестом. На суждения о том, что на самом деле выгодно Пермскому краю, наслонилось много политики. И решение будет приниматься исходя в большей степени из политики, а не экономики.

**Эльнар МАНСУРОВ, путешественник:**

— По данным портала «Турпром», Пермь попала в первую «десятку» городов России, наиболее популярных среди иностранных туристов в 2013 году, и заняла в ней последнюю позицию. Десятое место — крайне условное и, скажем откровенно, ни о чем не говорит, разве только, что у наших промышленных предприятий больше связей с их коллегами из-за рубежа. Уверен, половина приезжающих в Пермь иностранцев — вовсе не туристы, а деловые люди. Пермь могла бы попасть и в «пятерку», если бы не свернула с курса «культурной столицы».

РАССЛЕДОВАНИЕ

# Пришли. Увидели. И взяли

Это уже не золотые, а платиновые «парашюты»!.. Кого пригласил губернатор Басаргин?

## НАДЕЖДА БЫСТРЫХ

Приглашенные из других регионов члены команды губернатора **Виктора БАСАРГИНА** не успевают поработать на благо Пермского края, как появляются уголовные дела, с ними связанные. Так, продолжается на федеральном уровне дело, фигурантом которого является ставший было премьером Прикамья экс-замглавы Минрегионразвития **Роман ПАНОВ**. Напомним, он арестован по делу о хищениях во время подготовки к саммиту АТЭС.

В настоящее время расследуется дело, подозреваемыми по которому проходят два выходца из Свердловской области, успевшие приобщиться к руководству Пермским краем. Речь идет об уголовном деле, в котором фигурируют бывшие руководители ОАО «Пермагстройзаказчик» (ОАО «ПАСЗ»), бывшие и действующие чиновники краевого правительства.

По версии следствия, 26 млн руб. выписали себе бывшие руководители «Пермагстройзаказчика» под видом премии. Было возбуждено уголовное дело. А на минувшей неделе «ПО» стали известны подробности.

В производстве СЧ ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю находится уголовное дело № 3078, возбужденное по ч. 4 ст. 160 УК РФ по следующему факту: **Илья ЮКОВ**, являясь генеральным директором ОАО «Пермагстройзаказчик» (100% акций принадлежат правительству Пермского края), действуя из личной заинтересованности, в целях личного обогащения за счет средств руководимого им общества, используя служебное положение, присвоил вверенные ему денежные средства Общества в особо крупном размере.

Илью Юкова как «хорошего управленца» в 2012 году рекомендовал, по данным «ПО», ставший членом совета директоров «ПАСЗ» министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края **Андрей ШАГАП**.

Как выяснили следователи, «хороший управленец» в мае 2013 года, являясь

гендиректором ОАО «Пермагстройзаказчик», используя свое служебное положение, противоправно, не имея законных оснований в виде приказов работодателя о премировании себя и своего заместителя **НИКИТИНА В.Ю.**, совместно с последним перечислили с расчетного счета предприятия денежные средства в размере не менее 26 млн руб. на свои личные банковские счета.

Для придания правомерности присвоения денежных средств предприятия ими были подготовлены дополнительные соглашения: к трудовому договору **Никитина В.Ю.** и к трудовому договору **Юкова И.А.**, устанавливающие выплату премий каждому в размере 2,6% от рыночной стоимости имущественного комплекса предприятия по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 56, составляющей 593 830 000 руб. Данные соглашения, в нарушение установленного законодательством порядка, были подписаны уже бывшим заместителем министра по управлению имуществом и земельным отношениям **Игорем КОЩЕЕВЫМ** (также приехал в Пермь из Свердловской области).

В результате ОАО «ПАСЗ» причинен материальный ущерб в особо крупном размере — на сумму не менее 26 млн руб.

Дело возбуждено на основании анализа движения средств на счетах ОАО «ПАСЗ». Что интересно, средства, которые получили Юков и Никитин,



*В то время как краевой бюджет влезает в долги, служащие госкомпаний выписывают себе безразмерные «премии»*

Эти средства являлись обеспечительным залогом для участия компании в конкурсе на застройку 179-го квартала.

В настоящее время членов совета директоров ОАО «ПАСЗ» опрашивают следователи ГУ МВД России по Пермскому краю.

По словам **Вадима ЧЕБЫКИНА**, депутата Законодательного собрания, члена совета директоров «ПАСЗ», «приятного мало». «Никакими результатами, кроме скандалов, «Пермагстройзаказчик», детище бывшего губернатора **Олега ЧИРКУНОВА**, не прославился: не консультируют, не зарабатывают, не строят, даже не смогли провести конкурс. А такие деньги потрачены!».

По данным «ПО», следователи планируют опросить и министра строительства края **Дмитрия БОРОДУЛИНА**, в августе 2013 года ставшего председателем совета директоров «ПАСЗ».

Подозреваемые Юков и свидетель Кошечев, по всей видимости, сейчас находятся за пределами Пермского края.

## СПРАВКА «ПО»

ОАО «Пермагстройзаказчик» является акционерным обществом, 100% акций которого находятся в собственности Пермского края в лице министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

Основной целью создания общества является выполнение функций заказчика по строительству объектов гражданского, промышленного назначения, объектов соцкультбыта, а также инженерных сооружений и коммуникаций.

ОАО «Пермагстройзаказчик» («ПАСЗ») создано в 2003 году для реализации инвестиционных проектов. Сейчас основной проект фирмы — застройка территории бывшей психиатрической больницы (кв. № 179).

В конце 2012 года директором «ПАСЗ» был назначен **Илья ЮКОВ**, бывший первый заместитель директора «Бюро технической инвентаризации» Свердловской области.

Ставленник бывшего губернатора **Олега Чиркунова**, руководитель «ПАСЗ» **Алексей КОВЫЕВ** был отстранен от исполнения обязанностей.

В августе 2013 года совет директоров ОАО «Пермагстройзаказчик» (100% в собственности Пермского края) возглавил министр строительства и архитектуры Пермского края **Дмитрий БОРОДУЛИН**. Обязанности генерального директора исполняет **Сергей САДРАТИНОВ**.

В ТЕМУ

## Попытка № 3

ОАО «Пермагстройзаказчик» в декабре прошлого года в очередной раз объявило открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 56, в целях возведения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, придомовой и внутриквартальной инфраструктурой.

Согласно аукционной документации, арендатор будет обязан безвозмездно передать администрации Перми объекты социальной, инженерной и парковой инфраструктуры. Кроме жилых домов, застройщик должен будет построить внутри-

квартальные проезды, тротуары, велосипедные и пешеходные дорожки, систему уличного освещения, детские и спортивные площадки, автостоянки и т.д. Также арендатор должен создать парковочную зону площадью от 2 до 3 га. Первое разрешение на ввод в эксплуатацию жилых объектов арендатор должен получить не позднее трех лет с момента передачи земельных участков. Снос зданий бывшей лечебницы будет проводиться за счет застройщика.

Имущество будет отдано в аренду на 6 лет. Максимальный срок освоения площадки составляет также 6 лет. Начальная цена годовой арендной платы — 108,356 млн руб., шаг аукциона — 2,5 млн руб., размер задатка для участия в аукционе — 70 млн руб. Заявки на участие в аукционе принимаются до 5 февраля 2014 года, торги состоятся 10 февраля.

взяты из суммы, которую перевела на счета ПАСЗ одна из компаний холдинга «Ренова» (бывшая ЗАО «Ренова-Строй-Груп-Пермь», ныне — ГК «Кортрос»).



Н У И Н У !

# Яма для Кузьева?

СТЕФАН САВЕЛЛИ

«Демидково» называют одним из лучших санаториев в России, однако факты свидетельствуют, что в его работе имеются грубые нарушения.

Читатели, которые считают, что есть нарушения закона в деятельности ООО «Санаторий «Демидково», обратились в редакцию «ПО» и в компетентные органы с заявлениями. Они задают вопрос: как допустили эти нарушения уполномоченные ведомства, и куда они смотрят сегодня.

## Медицина без лицензии

«Демидково» имеет статус медорганизации, которым и пользуется успешно на протяжении многих лет. Но для его получения необходимо иметь соответствующую лицензию. Вот тут-то и возникает загвоздка: лицензия выдается по месту осуществления медицинской деятельности. Масса медорганизаций сталкиваются с трудностями: открываешь, к примеру, небольшую стоматологическую клинику, получаешь лицензию, спустя год клиника переезжает — а лицензия будь добр получить заново. У «Демидково» в этом отношении, похоже, не всё гладко. Были направлены соответствующие запросы в краевую минздрав, и ответы пришли просто удивительные.

20 декабря прошлого года поступил ответ за подписью первого заместителя министра Людмилы ЧУДИНОВОЙ. В нем сообщается, что ООО «Санаторий «Демидково» имеет две лицензии на осуществление медицинской деятельности по адресу: Добрянский район, п. Полазна, ул. Парковая, 12. Далее в ответе сказано: «Фактическим местом осуществления лицензируемого вида деятельности является земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:162, здание корпуса № 1 (условный номер 59-59-05/013/2005-397), которым до настоящего времени почтовые адреса не присвоены».

Выходит, минздрав в своем же ответе сообщает, что санаторий работает без лицензии, но вопросов у ведомства по этому поводу почему-то не возникает.

Росздравнадзор по Пермскому краю в лице руководителя Юлии НЕФЕДОВОЙ подтвердил, что в лицензии значится именно адрес: п. Полазна, ул. Парковая, 12.

Но тут поступает ответ главы минздрава Анастасии КРУТЕНЬ от 27 декабря 2013 года: «Юридическим адресом организации и местом осуществления лицензируемого вида деятельности является Добрянский район, п. Полазна, ул. Парковая, 12».

Так где все-таки ведется медицинская деятельность?

Ответы руководителей ведомства прямо противоречат друг другу. Хотя в чиновничьей среде обычно принято «на берегу» договариваться, какие ответы давать на те или иные вопросы. А тут такой промах!

Прекрасно известно, что «Демидково» находится в пяти километрах от Полазны.

Сотни организаций в Пермском крае, имеющие лицензию на медицинскую деятельность, осуществляют ее именно в том месте, которое указано в лицензии. Иначе она становится просто незаконной. Похоже, «Демидково» обрел какой-то особый «статус», позволяющий этой нормой пренебречь.



## Выпьём за здоровье

Статус медорганизации исключает право продажи алкоголя на ее территории. Но в «Демидково» спиртное всё же продается. Краевой минпромторг сообщает, что у ООО «Санатория «Демидково» имеются лицензии на продажу алкоголя в ресторане и барах «Барин» и «Терраса». Подчеркнуто, что «указанные торговые объекты расположены в зданиях, в которых не осуществляется медицинская деятельность».

Конечно! Ведь она осуществляется, в соответствии с лицензией, в Полазне, где алкоголь не продается, — всё по закону. Только никакого санатория в Полазне по адресу ул. Парковая, 12 — нет.

Один из обратившихся, Федор МЕНЬШОВ, рассказывает: «В первом корпусе «Демидково» находится медицинский центр. Заходим — слева бар «Терраса», с лицензией на алкоголь, согласно ответу минпромторга».

Продажа алкоголя, в соответствии с п. 2 ст. 16 ФЗ № 171, в медучреждении и на прилегающих территориях строго запрещена!

Возникает вопрос: на каком основании санаторий занимается меддеятельностью, лечит людей? Начальник отдела по лицензированию медицинской деятельности министерства здравоохранения Пермского края Гуляфия ДЕНИСОВА по телефону мне ответила, что, мол, раз адреса у санатория нет, то и написали в лицензии «Парковая, 12», а фактически он находится где-то в лесу, и в лицензии это не отразить».

Тут уж следовало бы определить: либо людей лечи, либо алкоголем торгуй. Но нет! Коль уж уселся «Демидково» сразу на

оба стула, так теперь и не сдвинешь. Из ответа минпромторга следует, что санаторий не является медучреждением, поэтому алкоголь продавать может. Минздрав же говорит, что санаторий таким статусом обладает, и на его территории алкоголем не торгуют.

По каким адресам проводились проверки? К кому ни обратиться — всё

В итоге суд предложил обратившимся добираться до своего участка через территорию промышленного предприятия ОАО «Гипсополимер», хотя проведенная в рамках процесса судебная землеустроительная экспертиза установила, что «Гипсополимер» ведет взрывные работы и является промышленным объектом повышенной опасности, и потому проход через его территорию невозможен. С этим согласен Ростехнадзор, имеется письмо с подтверждением и от гендиректора «Гипсополимера».

Сплошь противоречия, которые неизменно играют на руку исключительно «Демидково». Санаторий всякий раз, в зависимости от ситуации, либо пользуется статусом медицинской организации, либо отрешивается от него. А чиновники отчего-то открывают глаза на это пока не спешат. Почему? Возможно, столь велико влияние вице-президента ОАО «ЛУКОЙЛ» Андрея КУЗЬЕВА, основного владельца и председателя совета директоров ООО «Пермская финансово-производственная группа» (ПФПГ), которая является учредителем ООО «Санаторий «Демидково». Вот только нуждается ли он сам в столь лояльном подходе к работе «Демидково»? И в курсе ли он, что творится с санаторием сегодня?

чисто, гладко, по закону.

«Демидково» водит всех за нос, и значительно в этом преуспел. Деятельность другой организации при таких нарушениях давно была бы приостановлена.

## Закон не писан

В судах и разбирательствах «Демидково» фигурирует как медучреждение, чем с успехом и пользуется. СМИ уже писали, что местным жителям и дачникам предлагается посещать общедоступную береговую линию только с личного разрешения администрации санатория «Демидково». Есть те, кто вообще не может попасть на свой участок, оказавшийся в «анклаве». Добровольно пропускать людей домой через территорию санатория администрация отказалась. Последовало обращение в суд за предоставлением сервитута. Добрянский районный суд в лице судьи Вероники ДУМУШКИНОЙ отказал в требовании, сославшись на наличие лицензии у ООО «Санаторий «Демидково», в соответствии с которой санаторий оказывает медицинские услуги, и проход через его территорию якобы прерывается меддеятельности. Хотя, согласно лицензии, она осуществляется совсем в другом месте, а в кадастровом паспорте на земельный участок санатория четко сказано, что единственным разрешенным видом его использования является рекреационная, а отнюдь не медицинская деятельность.

С лицензией проблемы, перекрывается доступ граждан к береговой полосе, незаконно добывается песок и про многолетний конфликт с ветеранами ВОВ и труда из ДНТ «Демидково»...

В начале января лед тронулся: прокуратура Добрянки начала проверку незаконных действий должностных лиц санатория и ООО «ПФПГ» по самовольной добыче песка со дна Камского водохранилища. Соответствующее поручение было выдано прокурору Добрянки Прокуратурой Пермского края.

К проведению проверки также должно быть привлечено Управление Росприроднадзора по Пермскому краю. Прошлой весной речной песок был добыт в количестве почти 10 тыс. тонн с целью отсыпки рядом с санаторием «Демидково» искусственного полуострова для проведения увеселительных корпоративных мероприятий. Добывался песок в 70-80 метрах от береговой линии со дна водохранилища, которое находится в федеральной собственности. Разрешений на добычу, конечно же, получено не было, а «полуостров» был возведен без согласованных проектов и разрешений уполномоченных органов. Работы велись, по-видимому, при непосредственном участии руководства «Демидково».

Хотелось бы знать реакцию представителей власти и компетентных органов на эти многочисленные нарушения.

# БЕЗОПАСНОСТЬ

• Темные схемы для «Светлого города»  
• В. Басаргин намерен увеличить объемы строительства в 1,5 раза  
» ЧИТАЙТЕ НА [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## Искусство безопасности

**Миссия Группы предприятий «Альфа» — обеспечивать безопасность родного города и его жителей. Итоги прошлого года показали: миссия выполнима.**

**Игорь ГРИНБЕРГ, учредитель Группы предприятий «Альфа»:**

— Мир меняется, ускоряется, становится сложнее — развивается.

Меняется всё. Еще вчера передовое и современное сегодня устаревает и замедляется. Новые вызовы, новые горизонты откроются только тем, кто готов идти вперед, развиваться, сохраняя вечные ценности, меняться, служа добру и справедливости. Меняться и менять этот мир.

Стабильность в бизнесе — это прекрасно, это хорошо, пока не превращается в болото и застой. Да, «Альфа» — лидер на рынке охранных услуг. Да, нам уже не нужно доказывать свою крутизну и профессионализм. Да, мы среди лучших в нашем деле. Но нам этого мало. Мало потому, что потенциал наш больше, мы больше можем, и мы хотим быть еще лучше.

Больше года назад нами было принято решение о качественном рывке, о росте «Альфы». И этот рывок произошел. Остановившись на достигнутом мы не намерены, перспективы у компании самые широкие, планы — амбициозные.

Мы изменили взаимоотношения с клиентами, справедливо полагая, что клиенты охранных предприятий — не просто клиенты, а наши партнеры.

Мы провели серьезную перестройку бизнес-процессов, внутренних стандар-



**Игорь Гринберг:**

**«Мысль материальна, нужно всего лишь научиться правильно думать»**

тов, взаимоотношений.

Нами было заявлено о новом восприятии охранных услуг — это клиентоориентированный бизнес, направленный на предельную удовлетворенность партнеров, облегчение коммуникаций и взаимод-

уже сегодня мы можем предложить нашим партнерам наиболее качественную и профессиональную услугу — услугу безопасной жизни и работы.

Московскими компаниями начата активная экспансия на рынок охранных услуг в Перми. Но это наш город, и базо-

вую потребность в безопасности должны удовлетворять профессионалы, лучшие из лучших.

Наша цель — максимальный охват рынка охранных услуг. Мы готовы предложить партнерам широчайший спектр охраны, в прошлом году запущены новые услуги, новые бонусные программы, гибкая политика ценообразования.

Вы говорите о своих желаниях — мы исполняем их.

В прошлом году Группа предприятий активно вкладывала в свое развитие существенные средства — чтобы вам было удобно и комфортно работать с нами, чтобы вы гордились нами и были в нас уверены.

Наша миссия проста и благородна — обеспечить безопасность в нашем с вами городе. Безопасность вашего бизнеса, вашего жилья. Вашу безопасность.

Мы умеем делать это.

### СПРАВКА «ПО»

Группа предприятий «Альфа» — лидер на рынке охранных услуг Перми. 6500 объектов, 14 круглосуточных экипажей ГБР охватывают весь город. Охранные услуги всех видов. Высокий уровень профессиональной подготовки сотрудников, передовые технологии. Социально значимые проекты в сфере безопасности.

Сайт Группы предприятий «Альфа» — [www.alfaguard.ru](http://www.alfaguard.ru).

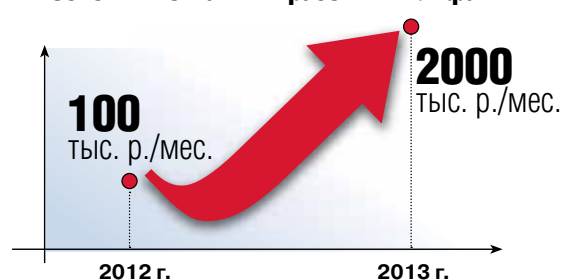
Я З Ы К О М Ц И Ф Р

### Количество охраняемых объектов ГП «Альфа» на территории Перми, Пермского района и Краснокамска



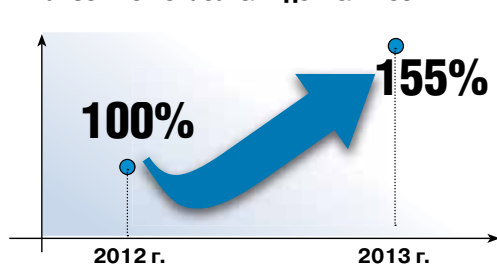
**Рост количества охраняемых объектов самый существенный среди охранных предприятий Перми**

### Объемы монтажных работ ГП «Альфа»



**Объем монтажных работ, выполняемых специалистами ГП «Альфа», составляет 2 млн руб. ежемесячно**

### Финансовые показатели деятельности ГП «Альфа»



**На 2014 год Группой предприятий запланирован оборот 150 млн руб.**

### Объемы техобслуживания ГП «Альфа»



**Объем работ, выполненных по договорам технического обслуживания, за 2013 год увеличился в два раза**

ИТОГИ ГОДА

# «Альфа» — значит первая

тел./факс 299-99-77  
[www.alfaguard.ru](http://www.alfaguard.ru)

Группа предприятий «Альфа», лидер на рынке охранных услуг в Перми, в 2013 году расширила географию присутствия, провела перестройку бизнес-процессов и масштабное техническое перевооружение.

## Доверяйте профессионалам

В Группе компаний «Альфа» более 450 сотрудников, из них около 100 сотрудников групп быстрого реагирования (ГБР). В прошлом году была изменена схема профессиональной подготовки сотрудников. К поведению в самых разных нештатных ситуациях бойцов готовят лучшие инструкторы спецподразделений. Система оплаты труда охранников также изменена — теперь зарплата напрямую зависит от уровня подготовки сотрудника. Это позволило сформировать команду настоящих профессионалов и существенно увеличить им заработную плату.

В минувшем году прошла аттестация сотрудников групп быстрого реагирования. Систему аттестации кадров и спецподготовки сотрудников ввел **Антон ИВАНОВ**, в начале 2013 года ставший директором Группы охранных предприятий. Антон Михайлович в 1995 году окончил Московский юридический институт МВД РФ, второе — экономическое — образование получил в ПГУ. Нес службу в органах внутренних дел, майор милиции в отставке. Участник боевых действий на территории Северо-Кавказского региона.

С его подачи «Альфа» возобновила систему тактических учений, максимально приближенных к реальности. По согласованию с собственниками происходит захват объектов, неизвестные проникают в магазины и офисы, внезапно срабатывает сигнализация. Цель — повышение уровня специальной и



**Антон Иванов,**  
генеральный директор  
Группы предприятий «Альфа»:  
*«Основные цели изменений — расширение клиентской базы компании, повышение экономических показателей деятельности, увеличение доли на пермском рынке охранных услуг — достигнуты»*

психологической подготовки сотрудников, поддержание их в постоянной боевой готовности.

В прошлом году был обновлен автопарк, теперь большинство экипажей ездят на современных, оборудованных по высшему уровню автомобилях класса кроссовер.

## Современные технологии

В прошлом году Группа компаний «Альфа» увеличила с 4 до 12 чел. штат службы технической поддержки. Возглавил техдирекцию в ноябре 2012 года **Константин СЛЮСАРЕВ**. В 33 года он продвинулся по карьерной лестнице от рядового техника до начальника отдела в крупной hi-tech компании в Хайфе (Израиль).

За короткий период времени создал отдельное направление — монтаж охранно-пожарной сигнализации, укомплектовал штат, и с помощью опытных работников обучил новичков. Изменил подходы к оценке работы сотрудников, ввел систему тарификации, что позволило поднять зарплату наиболее профессиональным специалистам. Управленческие и технические решения позволили увеличить объем монтажных работ до 2 млн руб. в месяц.

Произведено обновление технического оборудования, заменены на новейшие модели, работающие по всем каналам (телефон, радиосвязь, GSM), два ретранслятора в Перми и один в Краснокамске.

Теперь время прохождения сигнала тревоги на объектах, охраняемых «Альфой», исчисляется не минутами, а секундами, что позволяет своевременно реагировать на все вызовы.



**Константин Слюсарев,**  
технический директор  
Группы предприятий «Альфа»:  
*«Для упрощения работы клиентов со службами «Альфы» внедрены Call-центр и CRM-система (затраты на нее составили более миллиона рублей)»*

## Взаимодействие с клиентами

В прошлом году Группа компаний сформировала департамент продаж и маркетинга.

«Альфа» заключила крупные контракты на предоставление охранных услуг со швейцарской компанией «Stopec Group» (планирует строить деревообрабатывающий завод в Краснокамске), ЗАО «Сибирский тракт» (крупная транспортно-экспедиционная компания) и ТЦ «Баумолл».

Среди клиентов увеличилось количество организаций, занимающихся инвестициями и финансами, — ЗАО «Почтобанк», АКБ «ФОРА-БАНК», УК «Витус», микрофинансовая организация «Удобные деньги» и др.

Развивается сотрудничество Группы охранных предприятий с управляющими компаниями и ТСЖ в рамках предоставления услуг по охране многоквартирных домов.

В прошлом году продолжена работа по обеспечению безопасности при проведении общественно-массовых и корпоративных мероприятий (руководство «Нефтебизнесхолдинга» высоко оценило профессионализм и опыт сотрудников «Альфы» в данном направлении). Выиграны конкурсы на охрану муниципальных зданий, на услуги по инкассации, а также конкурс на оказание услуг по охране объектов филиала ОАО «МРСК Урала» — «Пермэнерго».

К сфере ответственности департамента продаж и маркетинга относятся, в том числе, и имиджевые изменения. В прошлом году у Группы предприятий «Альфа» появился новый фирменный стиль, произведен в соответствии с ним ремонт офиса, на автомобили нанесена уникальная раскраска.

## Общественные проекты



**Владимир Улыбин,**  
директор АБ «Альфа-охрана»:  
*«Альфа-патруль» предотвратил сотни преступлений и правонарушений, спас жизни многих людей»*  
**«Альфа-Патруль»**

Группа предприятий «Альфа» реализует проект по охране общественного порядка в Ленинском районе Перми и в Краснокамске. Круглосуточно группы быстрого реагирования с вооруженными профессиональными сотрудниками на новых кроссоверах Renault Duster, оборудованных рациями, обозначенных логоти-

пом «Альфа», патрулируют центр Перми и улицы Краснокамска. Дежурная часть «Альфы» принимает вызовы как от отделений полиции, так и от жителей.

Популярность проекта «Альфа-Патруль» растет, он востребован. Хроника проекта постоянно обновляется на сайте Группы предприятий (кстати, тоже новом, очень удобном, появившемся в прошлом году).

### «Мобильный телохранитель»

Уникальная услуга. В любой неоднозначной и реально опасной ситуации можно просто набрать номер дежурной части «Альфы» (тел. 299-99-77) — и группа быстрого реагирования тут же приедет без выяснения причины вызова. «Мобильный телохранитель» особенно необходим пожилым людям, детям, тем, кто поздно приезжает с работы домой, жителям районов с неблагополучной криминогенной обстановкой. Три компании заключили договоры на эту услугу для своих сотрудников.

### Компания нашего города

«Альфа» принимала активное участие в городских мероприятиях, например, в первомайской демонстрации. Колонна Группы предприятий была по-настоящему торжественной, красивой и необычной! Сотрудники в новом форменном обмундировании прошли под звуки любимых всеми песен. Рядом ехали несколько автомобилей групп быстрого реагирования, украшенные картинами фламандских художников. Ведь слоган Группы компаний «Альфа» — «искусство безопасности».



Б Ю Д Ж Е Т

# А денег — то нет!

**Краевое правительство сетует на недостаток денег и планирует брать кредиты. При этом в крае должна развернуться масштабная стройка.**

СТЕФАН САВЕЛЛИ

Состоялось первое в этом году пленарное заседание Законодательного собрания Пермского края. Новогодние каникулы существенно не повлияли на взаимоотношения депутатского корпуса и членов правительства края. Ни одна их встреча не проходит спокойно — взаимные претензии, резкие реплики, ерзанья в креслах...

На заседание явились 45 из 60 депутатов. Большинство народных избранников по-прежнему просто нажимали на кнопки, но активные противники правительства вновь выразили несогласие с проводимой политикой.

## Срочно нужен кредит

Первый удар пришелся на министра финансов края **Ольгу АНТИПИНУ**: после того как был принят бюджет на 2014 год с дефицитом в 11 млрд руб. и заверений губернатора, что это нормальная ситуация и серьезных проблем не возникнет, министр сообщает, что денег нет уже сегодня.

Правительство обозначило проблему с кассовыми разрывами, которые возникают из-за отставания сроков поступления средств от сроков их расходования. Г-жа Антипина уточнила, что «виноваты» федеральные власти: ранее кассовые разрывы покрывались, в основном, за счет федеральных средств, которые поступали в краевой бюджет в соответствии с утвержденным графиком, но теперь финансирование идет под возникающие расходы. Деньги поступают позже, чем нужно, — краевому бюджету необходим кредит.

В течение года правительство получит кредит у федерального казначейства на сумму 2 млрд руб., который должен быть погашен до 25 ноября. Сумма процентов по нему составит 3,4 млн руб. Первый миллиард планируется взять уже в феврале, поэтому Заксобрание попросили принять поправки в бюджет сразу в двух чтениях — тянуть некогда. Еще 1 млрд руб. планируется получить у коммерческого банка под 8,67%. Если расходы бюджета к концу года превысят доходы, то правительство рассматривает возможность взять в кредит еще 9,4 млрд руб. под ставку 8,77%. На покрытие процентов потребуется 33 млн руб.

Кредит не потребовался бы так срочно, если бы в бюджете остались какие-то средства. Но, по словам главы минфина, остаток по итогам 2013 года составил только 250 млн руб., да и этих денег уже нет.

Депутат **Вадим ЧЕБЫКИН** подошел к проблеме с другой стороны: «Планирует ли правительство модифицировать льготу на прибыль, которая действует уже восьмой год? Какой смысл льготировать магазин г-на Чиркунова (сеть «Семья» — прим. ред.), если колбаса в нем дороже, чем, например, в свердловском магазине? Обещали создать



**«По-отечески» председатель краевого правительства Геннадий Тушнолобов пытался вразумить «распоясавшегося» депутата Скриванова, но тот никак не мог уговориться...**

рабочую группу, я в нее должен был войти. И что? Если при Чиркунове мы решали, где хранить деньги, то теперь ломаем голову, где их взять. Может, начнем принимать какие-то решения?»

Председатель краевого правительства **Геннадий ТУШНОЛОБОВ** жестко отреагировал на критику и заявил, что работа над льготой на прибыль идет, а если у депутата есть желание поучаствовать — ему будет отправлено письменное приглашение.

Недовольство репликой главы правительства выразил другой оппозиционер — депутат **Алексей ЛУКАНИН**: «Вы провели некие заседания, но ни я как инициатор закона об изменении льготы, ни Чебыкин не были поставлены в известность. Таков уровень вашей открытости?! Опять вы принимаете решения кулуарно. Может, начнем нормально работать? С ваших слов, работа кипит — но, опять же, только с ваших слов».

«Я говорил, что создам ряд советов при правительстве. Это мое право — решать, кого приглашать, а кого не приглашать. Какие претензии вы ко мне предъявляете — я вообще не понял!» — резко отрезал г-н Тушнолобов.

Он отметил, что бюджет — «штучка», которая в любом случае будет вызывать обсуждения и вопросы. Но, как оказалось, далеко не на все вопросы правительство в состоянии дать ответ.

Депутат **Дмитрий СКРИВАНОВ** «подловил» Ольгу Антипину, попросив озвучить приблизительную сумму налоговой переплаты «Уралкалия» — фактического долга краевого бюджета перед предприятием: «По моим данным, объем переплаты «Уралкалия» вырос до 7,9 млрд руб. Так каков он на сегодняшний день?»

В ответ глава минфина лишь пожалала плечами — объем долга ей оказался неизвестен. Вновь отреагировал Геннадий Тушнолобов: «Я ежемесячно с «Уралкалием» говорю, и планы компании мне известны. Если увеличилась переплата — нужно смотреть бухгалтерский отчет. На сегодняшний день у нас с «Уралкалием» складывается нормальный деловой разговор».

По закону «Уралкалий» имел право вернуть переплаченные деньги (около 7,5 млрд руб.), но на сегодня действует соглашение, предусматривающее альтернативный вариант: возникшую задолженность край должен вернуть путем частичного зачета в 2013–2015 годах. Ранее депутаты высказывали опасения, что «Уралкалий» может пересмотреть соглашение и потребовать все деньги сразу — тогда дефицит бюджета может вырасти до 30%. Г-н Тушнолобов заявлял и заявляет, что соглашение с предприятием остается в силе.

## Что строить-то будем?

Заксобрание приняло во втором чтении перечень объектов капитального строительства. Из первоначального варианта были исключены 5 объектов, а добавлены — два: амбулаторно-поликлинический комплекс в Перми и пожарное депо в Гамово.

По-прежнему планируется строить зоопарк, новую сцену театра оперы и балета, здание кадетского корпуса в Усть-Качке, санно-бобслейную трассу в Чусовом, крытый футбольный манеж в Перми, стадион в Кудымкаре, детские поликлиники и т.д.

Руководитель рабочей группы депутат **Олег ЖДАНОВ** отметил: «Рабочая группа

заседала всего около шести часов, и работу с поправками выполняла. Отмечу, что реальная сумма выделяется на строительство только одной поликлиники — включение в перечень остальных необходимо для получения софинансирования, в чем нас убеждала зампред краевого правительства **Надежда КОЧУРОВА**.

На сегодня перечень сбалансирован, но по-прежнему нет полной ясности. У нас дефицит средств. По объектам культуры надо сконцентрироваться на чем-то, по объектам физкультуры и спорта — тоже».

Несогласие с перечнем выразил коммунист **Владимир КОРСУН**, предложивший для начала решения всех проблем «отправить» министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края **Андрея ШАГАПА** на «Банную Гору». Он подчеркнул, что правительство, вместо поиска реальных источников финансирования, лишь обещает привлечь внебюджетные средства. Депутат **Виктор ПЛЮСНИН** отметил, что у него остается желание утверждаемый перечень изменить.

По планам правительства «ударил» депутат **Илья ШУЛЬКИН**, заявивший:

«Не построена вторая очередь газопровода в Чусовском районе, который должен соединить правый и левый берега Чусовой. На первую очередь было потрачено 158 млн руб. Подчеркиваю, решение о строительстве принималось уже при нынешнем правительстве. Предполагалось, что вторую очередь профинансирует «Газпром». Выяснили, что правительство с «Газпромом» не работает. Министр **Дмитрий БОРОДУЛИН** заявлял, что нет необходимости строить вторую очередь. 158 млн руб. просто выброшены на ветер? Или пусть правительство предложит вариант, как вернуть в бюджет эти деньги, или давайте достраивать».

Депутаты согласились с доводами коллег и поддержали его поправку о включении в перечень объектов капитального строительства газопровода. Доводы вице-премьера краевого правительства **Алексея ЧИБИСОВА**, что «нельзя раскидывать сотни миллионов рублей», и министра строительства и архитектуры **Дмитрия Бородулина**, что газопровод достраивать не надо, потому что у него нет потребителей, не повлияли на народных избранников, — поправка была принята.

Депутат **Лилия ШИРЯЕВА** предостерегла, что на все объекты денег нет — объем средств ограничен 5–6 млрд руб. в год: «Мы можем создать долгострой. Складывается впечатление, что такая размытость перечня объектов и средств нужна для выборочного исполнения документа».

Ее коллега **Юрий ЕЛОХОВ** отметил, что начинать строительство такого большого числа объектов — «не по-хозяйски», поскольку проконтролировать все процессы будет невозможно. Тем не менее, перечень принят, и остается только наблюдать, как нынешнее краевое правительство изловчится и исполнит документ.



С К А Н Д А Л

# И кто тут «рейдеры»

**«Пермское книжное издательство», собственник помещения клуба «Сироп», подозревает арендатора, компанию Романа Доброскока, в мошенническом умысле — безосновательно получить от издательства порядка 100 млн рублей.**

## НАДЕЖДА БЫСТРЫХ

На минувшей неделе, 24 января, полицейские проводили проверку по заявлению о поддельном договоре аренды помещения клуба «Сироп» (ул. Сибирская, 16). С заявлением в полицию обратилось ООО «Пермское книжное издательство» (ПКИ), собственник помещения. Руководству ПКИ стало известно, что у арендатора, фирмы ООО «РомТоник», есть договор аренды, кардинально отличающийся от того, который подписал Александр ПЕПЕЛЯЕВ, директор ПКИ.

## Сделка

Напомним, в конце прошлого года собственники помещения бывшего клуба «Ветер» (ныне «Сироп») заключили договор аренды помещения клуба с промоутером Романом ДОБРОСКОКОМ, директором компании «РомТоник». Как выяснил «ПО», у многих диджеев и бизнесменов, имевших дела с Романом Доброскоком, нет добрых слов для промоутера.

Отчасти поэтому «Пермское книжное издательство» с большим вниманием отнеслось к составлению договора аренды с ним. В результате сторонами был подписан тщательно составленный и выверенный документ. Помещение клуба, а также 147 наименований оборудования и мебели (общей стоимостью порядка 8 млн руб.) были переданы в аренду компании Доброскока за 1 млн руб. в месяц, не включая коммунальные платежи.

Договор был заключен 17 октября. Проблемы с перечислением арендных платежей начались практически сразу же, хотя клуб «Сироп» также практически сразу же начал работу, открыл двери для посетителей. Представители арендодателя попытались прояснить ситуацию с задержкой арендной платы и коммунальных платежей, но не добились внятных пояснений. За три месяца работы «РомТоник» перечислил ПКИ всего около 1 млн руб., тогда как по договору миллион он должен был платить ежемесячно.

**Александр Пепеляев, директор ПКИ:**

— От нас просто отмахивались, как от надоедливых мух. Мы вынуждены были постоянно их разыскивать, напоминать об оплате. Кроме этого, мы не могли добиться информации о том, получена ли ими лицензия на торговлю алкоголем, есть ли все разрешающие документы от пожарных, служб санэпиднадзора. Ведь если что случится — за всё отвечает собственник, и мы заинтересованы, чтобы арендатор был добросовестный. А у них даже запасные пожарные выходы закрыты. Если, не дай бог, что произойдет, будет вторая «Хромая лошадь»?

Как пояснил «ПО» Александр Пепеляев, руководство ПКИ было вынуждено отключать клубу электроэнергию в связи с тем, что электропроводка требует замены, а арендатор не приводит ее в нормативное состояние и не пускает представителей собственника в помещение. И эта претензия ПКИ к арендатору, как видим, далеко не единственная.

«Там бардак, антисанитария сплошная — пепельницы, окурки, неубранная грязная посуда... В каких условиях содержат они клуб! — тараканы, мышами пахнет, прожженная стойка бара...» — рассказал в интервью «ПО» Александр Пепеляев.

Кроме того, выяснились и другие неприятные моменты. Например, по словам сотрудников кафе «Santa Barba», представители клуба «Сироп» брали у кафе про-

дукты (на общую сумму порядка 70 тыс. руб.), но ни денег, ни продуктов не вернули. Документально расходы не подтверждены, кафе (которое находится в одном здании с клубом) одалживало клуб, можно сказать, по-дружески и не ожидало такого подвоха.

В связи с этими историями, претензиями и нарушениями условий договора со стороны арендатора руководство ПКИ приняло решение о расторжении договора аренды, о чем уведомило Романа Доброскока.

## Шоу началось!

В ответ Роман Доброскок обвинил арендодателей в попытке «рейдерского захвата» клуба и обратился в полицию с заявлением о неправомерном отключении электроэнергии представителями ПКИ. И вот на опросе в полиции представители ПКИ узнали, что г-н Доброскок представил сотрудникам правоохранительных органов совсем другой договор аренды, не тот, что подписывал директор ПКИ Александр Пепеляев.

Итак, самое интересное в этой истории — два договора аренды (один у арендодателя, второй у арендатора, оба датированы 17 октября 2013 года). Условия договоров кардинально различаются. ПКИ заявило в полицию о подделке документа.

По мнению Александра Пепеляева, поддельный договор понадобился арендаторам, чтобы совершить мошеннические действия в отношении ПКИ, получить от издательства крупную сумму денег — порядка 100 млн руб.

Судите сами, могло ли ПКИ подписать договор на следующих — заведомо кабальных — условиях?

тысяч) рублей за каждый день таковых препятствий. Размер указанной неустойки признается сторонами разумным и не подлежащим снижению.

В случае прекращения, расторжения, признания настоящего договора недействительным по основаниям, за которые Арендатор не отвечает, с Арендодателя по требованию Арендатора вносится неустойка из расчета 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый полный календарный месяц, оставшийся с момента прекращения, расторжения, признания настоящего договора недействительным до срока окончания действия договора, указанного в п. 1.4.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Платить арендную плату в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Не проводить реконструкцию помещений, переоборудования и другие капитальные работы без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.3. Возвращать Арендодателю при прекращении Договора помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа. Указанное обязательство будет взыматься также с расторжения Арендодателем помещения и подписания сторонами акта о передаче помещения.

2.2.4. Арендатор обязан содержать арендуемые помещения в исправном состоянии в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами эксплуатации помещений. Обязанность по содержанию арендуемой территории, в том числе обесчещен-

тору одновременную неустойку в размере 400 тыс. руб. за каждый день таковых препятствий».

Строчка — юридически безграмотная, и вообще странная для подобного договора.

По словам директора ПКИ, арендный платеж за помещение никак не мог составить 200 тыс. руб. в месяц.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

3.1. Сумма арендной платы подлежит уплате ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца путем перечисления на банковский расчетный счет, а также иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

Арендная плата устанавливается в размере 200 000 000 (Двести тысяч рублей) в месяц, в т.ч. НДС 18%. В арендную плату не входят следующие коммунальные платежи: плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление (исключительно).

Первый авансовый платеж производится по следующему графику:

- 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей подлежит перечислению или выписке наличных на расчетный счет Арендодателя до 25 ноября 2013 года.
- 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей подлежит перечислению или выписке наличных на расчетный счет арендатора до 25 декабря 2013 года.

Последующие платежи производятся с мая 2014 года, не позднее 25 числа каждого календарного месяца.

При этом Арендатор имеет право досрочной уплаты арендной платы, в том случае если:

«Учитывая размер помещения, это 200 рублей за квадратный метр. Такая цена для готового бизнеса в центре города — нелепа. Мы заключили договор с условием: 1 млн рублей в месяц, то есть 1 тысяча рублей за квадратный метр», — говорит Александр Пепеляев.

В комментариях некоторым СМИ и на своей странице ВКонтакте Роман Доброскок заявил, что он нашел инвесторов, которые вложили в ремонт помещений клуба порядка 5 млн руб. Однако, по словам руководителя ПКИ, все изменения, которые были проведены, — это покрашенные кое-как стены и барная стойка, плюс частичная обивка мебели.

3.2. Арендатор обязуется по указанию Арендодателя предоставлять все необходимые документы и сведения, касающиеся коммунальных услуг и предоставления иных первичных документов от субарендаторов, организаций. Если 5-ое число приходится на выходной или праздничный день, Арендодатель обязан выставить счет в первый рабочий день после выходного или праздничного дня.

3.4. Арендный платеж в размере 80% от стоимости потребленных коммунальных услуг и расходов по содержанию помещений и территории за предыдущий месяц уплачивается в срок не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца на основании счета.

3.5. На момент подписания настоящего договора, Арендатором произведена, а Арендодателем приняты следующие улучшения (ремонт помещения, в т.ч. паркета, стен, потолка, замена сантехнической аппаратуры, сантехнических приборов, перепланировка и реставрация мебели, ремонт санузла, музыкального оборудования, вентиляции, электропроводки, замена барной стойки и прочее) арендованного имущества на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Обязательство документального оформления на возмещение Арендатором затрат на произведенные улучшения арендованного имущества не осуществляется, поскольку в фактически наличие указанных улучшений Стороны не оспаривают.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен исключительно по соглашению сторон.

В договоре, по которому проверку проводила полиция, об этих «инвестициях» имеется пункт, суть которого: арендатор еще до заключения договора аренды произвел улучшения на сумму 5 млн руб. Однако вызывает серьезные сомнения такая строчка — «отдельного документального оформления на понесенные Арендатором затраты на произведенные улучшения арендованного имущества не осуществляется».

Как можно тратить 5 млн руб. на ремонт, не ведя документального оформления затрат, не являясь ни собственником, ни арендатором помещения?

И этот договор Роман Доброскок пытался зарегистрировать в Регистрационной палате! Но как только руководство ПКИ узнало о существовании этого документа, оно обратилось в Палату — с просьбой приостановить регистрацию договора, и в полицию — с заявлением о подделке документа.

24 января сотрудники полиции изыняли из клуба компьютерную и офисную технику, с помощью которой мог быть изготовлен вариант договора Романа Доброскока.

## П Р А В О С У Д И Е

## Дело врача

**Анестезиологу из «Города сердца» за нанесение побоев пациенту грозит до 6 месяцев исправительных работ.**

ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ

На днях под председательством мирового судьи **Андрея КАРНАУХОВА** (21-й участок Ленинского мирового суда Перми) и с участием государственного обвинителя **Марины ПУТИНОЙ** состоялось предварительное слушание уголовного дела об избиении врачом-анестезиологом Федерального центра сердечнососудистой хирургии (ПФЦССХ, «Город сердца») **Андреем ВОТЯКОВЫМ** пациента из Кирова **Николая Кулешова**. Дело рассматривается по ч. 1 ст. 116 УК РФ (нанесение побоев).

Напомним, 13 февраля 2013 года в ПФЦССХ поступил **Николай Кулешов**. На следующий день ему было сделано коронарное шунтирование. Еще через день он поступил в реанимационное отделение. Тогда же между пациентом и дежурным врачом **Вотяковым** произошла ссора, в результате которой **Вотяков**

ни со стороны подсудимого не было ни одного свидетеля. Во-вторых, с самого начала заседания адвокат подсудимого **Владимир МЕДВЕДЕВ** просил суд провести заседание в особом порядке. В-третьих, адвокат и сам подсудимый настаивали на том, чтобы в зале не велось видео- и фотосъемка.

**Владимир Медведев:**

— *Постоянное присутствие телекамер и фотоаппаратов будет фактором психического давления на подсудимого, что может негативно сказаться на его психике. Тем более что подсудимый летом 2013 года провел в психиатрической клинике полтора месяца.*

**Андрей Карнаухов:**

— *Подсудимый, ответьте суду, как ваше психическое состояние может повлиять на ход процесса?*

**Андрей Вотяков:**

— *Меня уже достаточно много снимали. Я не публичная личность.*

Такой ответ суд не удовлетворил, и следующее заседание было решено провести



**Избивший пациента врач Андрей Вотяков попросил суд запретить фото- и видеосъемку. «Я не публичная личность», — пояснил он.**

нанес больному два удара. Через два дня **Кулешов** умер.

3 июля в социальных сетях появился видеоматериал с кадрами побоев. Было возбуждено уголовное дело. Врач был уволен из ПФЦССХ, после пытался покончить с собой, и летом прошлого года был помещен в психиатрическое отделение, где провел полтора месяца.

Результаты судмедэкспертизы показали, что избиение пациента и его смерть не связаны между собой.

Подсудимый **Вотяков** обвинялся в нанесении побоев, и на суде свою вину признал полностью.

Суд был перенесен на 6 февраля по ряду причин. Во-первых, ни со стороны потерпевших (брат умершего **Василий КУЛЕШОВ** и адвокат **Сергей ШУКИН**),

в общем порядке с присутствием теле- и фотожурналистов.

**Сергей Шукин:** «Дело будет рассматриваться по мягкой статье — 116-й, часть 1. Максимально, что может грозить подсудимому, это до шести месяцев исправительных работ».

**Василий Кулешов:** «Мы будем настаивать на пересмотре дела, чтобы подсудимый получил более суровое наказание».

## СПРАВКА «ПО»

**Андрей Вотяков** родился в 1961 г. в Перми, холост, детей не имеет. В настоящее время безработный. К уголовной ответственности ранее не привлекался, на учете в неврологическом и психиатрическом стационарах не состоит.

## П Р О Б Л Е М А

## Участь доленая

**Несостоявшиеся собственники квартир в доме № 175 на ул. Екатерининской хотят возобновить строительство здания.**



**Арбитражный суд дал обманутым дольщикам надежду, что их дом все-таки будет построен**

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Жилой комплекс по ул. Екатерининской, 175 (застройщик — ООО «Пермпромжилстрой») представляет собой каркас здания с перекрытиями, и находится в таком недостроенном состоянии уже около 10 лет — еще с того времени, как улица называлась Большевицкой. Рядом красивое здание краевого Арбитражного суда, куда обратились в поисках справедливости обманутые дольщики. **Людмила ШАДРИНА**, например, вложила в строительство квартиры через кооператив еще в 2008 году. Но за прошедшее время смогла увидеть лишь каркас дома, в котором так хотела жить.

**Людмила Шадрина**, участник долевого строительства: «*Нам говорят, что если сейчас стройку будут продавать, то мы ничего не получим. У нас договор инвестирования, а по таким договорам лишь какая-то мелочевка причитается... А мы внесли в свое время 2 млн 600 тыс. рублей — по ценам на 2008 год. 55 тысяч стоил тогда квадратный метр.*»

Застройщик ООО «Пермпромжилстрой» еще 11 августа 2008 года получил разрешение на строительство. Но сегодня компания находится в процедуре банкротства. «Пермпромжилстрой» успел заключить с гражданами более 200 договоров долевого участия в строительстве дома. Потенциальные жильцы ждут квартиру кто пять, а кто уже и десять лет, и, что удивительно, продолжают ждать.

**Николай ЗВЯГИН**, участник долевого строительства: «*В результате деятель-*

*ности арбитражного управляющего цена дома была сильно уменьшена. И я даже 2 млн не получу, потерю половину, может, больше. Поэтому сейчас наши совместные стремления — достроить дом. За четыре года в положительную сторону сдвигов почти не было. Произведено размежевание. Всё остальное сделано в пользу господина Котельникова. Для дольщиков ничего практически не сделано.*»

**Андрей КОТЕЛЬНИКОВ** был назначен арбитражным судом управляющим — тем, кто представляет интересы кредиторов. Вместе с ним жители могут создать Жилищно-строительный кооператив и получить от ПАИЖК необходимую сумму на погашение аренды, подвод коммуникаций и завершение строительства. Для голосования по вопросу о создании ЖСК необходим кворум в размере 75% от суммы требований всех кредиторов-участников строительства, имеющих право голосования. Данного кворума на собрании, которое прошло 6 декабря прошлого года, не было. Процент голосов составил около 56%. Так утверждает назначенный арбитражным управляющим.

Дольщики с этим категорически не согласны, считают, что кворум был, и пеняют арбитражному управляющему на то, что он хочет продать здание, тогда как они хотят его достроить.

Арбитражный суд Пермского края вынес обнадеживающее решение — провести еще одно собрание, на котором должен быть организован жилищно-строительный кооператив. **Андрей Котельников** сказал, что организует встречу с дольщиками 10 февраля.

Сюжет на [www.nesekretno.ru](http://www.nesekretno.ru)



СИТУАЦИЯ

# «Мы за честную борьбу»

## Федерацию баскетбола Пермского края исключили из РФБ. Пока временно.

ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ

21 января на заседании исполкома Российской Федерации баскетбола (РФБ) было принято решение о приостановлении членства в этой организации Федерации баскетбола Пермского края (ФБПК). Официально — до момента устранения со стороны ФБПК нарушений федерального закона «О физической культуре и спорте в РФ» и Генерального статута ФИБА (Всемирной федерации баскетбольных ассоциаций). Кроме того, было решено перенести финал первенства России среди юношей 1998 года из Перми в подмосковный Ногинск.

### Суть дела

27 декабря 2013 года Пресненский суд Москвы признал недействительными итоги выборов президента РФБ. Суд частично удовлетворил иск Пермской федерации баскетбола, утверждавшей, что выборы прошли с нарушениями закона. Таким образом, нынешний президент РФБ Юлия АНИКЕЕВА была, по сути, объявлена нелегитимным главой федерации (выборы состоялись в конце августа 2013 года).

Пермская федерация баскетбола выдвигала на выборы Светлану АБРОСИМОВУ. Но на внеочередной отчетно-выборной конференции РФБ, созванной после того как прежний глава федерации подал в отставку, по результатам тайного голосования Абрисимова получила 63 голоса, Аникеева набрала 97.

**Сергей БОГУСЛАВСКИЙ, депутат Заксобрания Пермского края, председатель президиума ФБПК:**

— Я присутствовал на той выборной конференции. На наш взгляд, она прошла предвзято. Поэтому нами было принято решение подать иск в суд. В декабре суд принял решение в нашу пользу. То есть наша позиция нашла поддержку в суде. А 21 января было заседание исполкома РФБ.

Нам вину вменили тот факт, что мы своими действиями нанесли ущерб имиджу российского баскетбола. И нашу федерацию временно исключили из состава РФБ.

Документы нам были выданы вчера. Срок для раздумий установили до 7 февраля.

Считаем, что позиции сторон надо сближать, но ободно, а не путем исключения из РФБ. Сейчас мы предпринимаем конкретные шаги в этом направлении.

По словам Сергея Богуславского, окончательного решения



**Сергей Богуславский:**  
«Позиции сторон надо сближать, но ободно, а не путем исключения пермской федерации из российской»

по отзыву иска со стороны Перми не принято. Есть формальная позиция РФБ, что действия ФБПК в части судебного разбирательства являются нарушением уставных документов спортивных федераций. Это заключение необходимо проверить, считает Богуславский, потому что документы на руки он получил только во время конференции, и они требуют юридического анализа.

— Какие нарушения вы отметили при голосовании на выборах президента РФБ?

**С. Богуславский:**

— Нарушений была масса. Например, на конференции присутствовало 138 или 139 членов, не помню точно, а при подсчете голосования получилось 144 мандата. Как так может быть? Экспертиза покажет, кто какие мандаты подделал. Другой вопрос: на пермскую федерацию выдали три мандата, а, например, на Краснодарский край — четыре. У нас демократическая страна, и каждый имеет право голоса. Чем было вызвано такое неравенство, нам не объяснили. Ну и так далее.

— Что будет, если пермскую федерацию исключат из РФБ?

— Во-первых, мы не сможем проводить мероприятия федерального уровня. Например, мы запланировали провести в Перми первенство страны по баскетболу среди юношей 1998 года рождения в прошлом году заняла третье место по России. Поэтому считаю, что РФБ ведет себя не очень корректно.

Во-вторых, на территории Пермского края никаких рисков не видно. У нас договор с министерством спорта края до 2017 года. Аналогичный договор и с комитетом по спорту Перми. То есть мы — федерация действующая, она продолжает работать.

он не должен потерять свое лицо.

### «Мы идем на определенный риск»

**Леонид ЕВРОПЕЙЦЕВ, член исполкома РФБ:**

— Обсуждение ситуации с иском Федерации баскетбола Пермского края широко обсуждается. Исполком предложил пермской федерации отказаться от претензий к РФБ, ведь иск, как известно, был подан в общегражданский суд, что уже само по себе является прямым нарушением уставных и регламентирующих документов РФБ, ФИБА, Национального Олимпийского комитета России и МОК. Вмешательство государственных органов в дела общественных организаций тем же Международным Олимпийским комитетом запрещено.

У исполкома были все основания немедленно исключить Федерацию Пермского края из состава РФБ. Тем не менее, мы решили пойти на определенный компромисс и предоставили время пермякам на урегулирование всех спорных ситуаций. Ответ ждем до 31 января, о чем в свою очередь уведомили ФИБА. Если нарушения со стороны пермской федерации будут к этому сроку устранены, у нас значительно вырастут шансы всё же получить Wild Card на участие в мужском чемпионате мира.

Понятно, что судебный процесс очень сильно бьет по нам. В ФИБА, когда будут рассматривать заявку, спросят, почему Россия хочет на Чемпионат мира, если при этом не может разобраться внутри собственной организации.

Также в связи с приостановкой деятельности пермской федерации из Перми был перенесен финальный этап Первенства России среди юношей, который пройдет теперь в Ногинске. Решение уже принято. Федерация баскетбола Московской области дала все гарантии.

— А как скажется ваше исключение из РФБ, допустим, на выступлении команды «Парма» в Суперлиге?

— Могут быть какие-то действия с их стороны, например, будут засуживать, как в свое время «Урал-Грейт». Но мы юридическое лицо со своими правами и обязанностями, мы соблюдаем Устав РФБ, вовремя платим членские взносы, сдаем вовремя отчеты, развиваем баскетбол в Прикамье. Это на сегодняшний день самый популярный вид спорта в нашем крае, им занимается 50 тысяч человек, а футболом только 39 тысяч. Так что исключать нас не за что. А выступление «Пармы» — это коммерческий турнир, и РФБ здесь ни при чем. Еще раз повторю, могут только судить не в нашу пользу.

— В чем разница между двумя кандидатами в президенты, раз началась такая острая борьба?

— Светлана Абрисимова — спортсменка, чемпионка мира. Баскетболом занимается давно. При ее участии были созданы федерация КЭС-баскетбола, Ассоциация студенческого баскетбола и так далее. А Юлия Аникеева, в первую очередь, администратор, финансист, у нее другой взгляд на управление спортом. И она не спортсменка, впрочем, как и я. Поэтому мы голосовали за Абрисимову. В общем, мы за честную борьбу. Мы стоим за имидж российского баскетбола,

КСТАТИ

### Пермяки на Олимпиаде в Сочи

За Пермский край будут выступать Татьяна Иванова и Александр Перетягин (одноместные сани), Владислав Южаков и Владимир Махнутин (двухместные сани), представители фристайла Регина Рахимова и Александр Смышляев (Чусовой), Анастасия Чирцова (Кунгур), Сергей Можаяев (Чайковский), пермяк Евгений Климов (лыжное двоеборье и, возможно, прыжки с трамплина). Честь Прикамья в параллельном зачете также будут защищать сноубордисты Наталья Соболева и Валерий Колегов (Кемерово).

**Мастеру 25 лет**  
Лауреат Национальной премии «ЗОЛОТАЯ МАСКА»

**2014 ФЕВРАЛЬ**

| Дата  | Время               | Название спектакля    | Жанр   |
|-------|---------------------|-----------------------|--------|
| 1-ое  | 14:00, 18:00, 20:00 | Дракула               | Драмма |
| 2-ое  | 14:00, 18:00, 21:00 | Калекс и Иншима       | Драмма |
| 4-ое  | 18:00               | Женитьба              | Драмма |
| 6-ое  | 19:00               | На дне                | Драмма |
| 8-ое  | 14:00, 18:00        | Замоскворецкий        | Драмма |
| 11-ое | 12:00, 18:00        | Мастер и Маргарита    | Драмма |
| 13-ое | 15:00, 19:00        | Безрукий из Спокана   | Драмма |
| 15-ое | 16:00, 18:00, 22:00 | Череп из Коннектикута | Драмма |
| 17-ое | 19:00               | Панночка              | Драмма |
| 18-ое | 19:00               | Зверь                 | Драмма |
| 20-ое | 21:00, 23:00, 25:00 | Юнона и Авось         | Драмма |
| 22-ое | 23:00               | Мандат                | Драмма |
| 25-ое | 26:00, 18:00        | Курица                | Драмма |
| 27-ое | 28:00, 19:00        | Курица                | Драмма |

Адрес театра: Куйбышева, 11  
Телефон: 237-52-55  
Генеральный партнер: **ИКА**  
Художественный руководитель театра: **Сергей Федотов**

НАШ ГЕРОЙ

# Частная олимпийская инициатива

## Дружная семья открыла бесплатный каток.

АНДРЕЙ ДЕРБЕНЕВ

Без бюджетной поддержки и телевизионного пиара семья Журавлевых открыла на территории своего частного дома... ледовый каток. Совершенно бесплатно на нем катаются соседи, дети друзей, одноклассники детей и воспитанники близлежащего детского дома. Катитка всегда открыта.

### Началось всё с горки

Всё началось два года назад — с горки, построенной для собственных детей (две дочери и два сына). Постепенно территория зимних забав расширялась. Свой бывший огород в микрорайоне Водники Журавлевы буквально закатали под лёд, предварительно убрав сарай. Теперь здесь коробка 20 на 15 метров с бортами из досок. Со стороны дома хозяева скоро натянут сетку-рабицу, чтобы избежать попадания в окна шайбы.

— Опыт садоводов у нас оказался неудачным, — говорит глава семейства **Сергей ЖУРАВЛЕВ**, — посадили два ведра картошки, выкопали тоже два ведра. Поэтому решили отдать огород под спорт.

### Растопили интерес

Продолжить семейный проект Журавлевы решили благодаря общественному вниманию к сочинской олимпиаде. Оказалось, олимпийское движение все больше привлекает пермяков в спортивные ряды. А так как лёд любителям поиграть с клюшкой и шайбой в Перми практически везде закрыт, то семейный каток оказался весьма кстати.

На весь Кировский район наберется 3-4 ледовых катка, выйти на лёд стоит, в среднем, 150 рублей. Журавлевы денег с посетителей не берут.

— Большие спортивные проекты обычно вызывают живой интерес у населения,



*Пусть небольшой, но настоящий ледовый каток позволит всем желающим приобщиться к физкультуре*



### Дорогие дети

На каток приходят жители микрорайона, из города приезжают тренироваться любительские хоккейные команды, оттачивают мастерство фигуристки. Узнают из объявлений на «Авито» и в социальных сетях.

Для воспитанников детского дома на катке Журавлевы приоритет: всем другим придется подождать. Сергей Журавлев стал волонтером, и несколько раз посещал детский дом на ул. Капитана Пирожкова, после принятия «закона Димы Яковлева». Остаться в стороне не хотелось. И вот уже в феврале Сергей планирует провести мастер-классы по хоккею для мальчиков и фигурному катанию для девочек. Тренеров он уже нашел.

## Еженедельная газета «Пермский обозреватель». Выходит по субботам. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель:  
**ООО Медиа-группа**  
**«Пермский обозреватель»**

Адрес редакции и издателя:  
 614000, г. Пермь,  
 ул. Пермская, 39а  
 Тел./факс (342) 299-99-76  
 E-mail: [permoboz@permoboz.ru](mailto:permoboz@permoboz.ru)  
 Тел. факс отдела рекламы  
 (342) 299-99-76 доб. 331  
 Интернет-версия: [www.permoboz.ru](http://www.permoboz.ru)

**ВЫХОДИТ ПО СУББОТАМ**  
 Материалы, отмеченные знаком «НБ», опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2907

Главный редактор  
**Татьяна СОКОЛОВА**

Редактор  
**«НеСекретно»**  
**Алексей КОЛЫШКИН**

Технический редактор  
**«НеСекретно»**  
**Василий НОХРИН**

Редактор  
**Андрей ДЕРБЕНЁВ**  
**Вадим ПАНДЖАРИДИ**

Офис-менеджер  
**Елена ФОТЕЕВА**

Редактор  
**Игорь ПЛЮСНИН**  
**Стефан САВЕЛЛИ**

Транспорт  
**Владислав НАЗУКИН**

Технический редактор  
**Влад МИКОВ**

Корректор  
**Светлана КРЮКОВА**

Главный бухгалтер  
**Екатерина МИГУЛКИНА**

### Р е д а к ц и я

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

**Свердловский район**  
 Отель «Визит»  
 Отель «Спорт»  
 М-н «Бегемот»  
 Центр «Кукуку»  
 БЦ «Балерининский»  
 БЦ «Экватор»

**Г-ца «Энергетик»**  
 НИПИ «Галургия»

**Г-ца «Прикамье»**  
 Театр «У Моста»  
 Кафе «Джаз»  
 Кафе «Ситус»  
 Органый зал  
 Г-ца «Урал»  
 Библиотека им.

**Горного**  
 Дом творчества юных  
 Антикафе «Культурный двор»  
 Ресторан «Горный»

**Ресторан «Субара»**  
 Кафе «Суши весла»  
 Редакция «ПО»  
 КЦ «Росток»  
 ТЦ «Центральный»

**ТЦ «Товары Прикамья»**  
 Г-ца «Центральная»  
 Ресторан «Греческий»  
 Underground Cafe  
 Гимназия №11

**Ресторан «Сантабарбара»**

**Индустриальный район**

**Кравая детская больница**  
 Центр «Кукуку»  
 ОЦ «Мирный»  
 Кафе-клуб «Амито»  
 ТУ «Минусинский»  
 Ресторан «СССР»

**Мотовилихинский район**  
 Планетарий  
 Г-ца «Спутник»  
 М-н «Добрый»  
 Ресторан «Биг Бен»  
 Автомойка Very good

**Кафе «Гранд»**  
 БЦ на ул. Юрца

**Дзержинский район**  
 Г-ца «Славянка»  
 ДСК  
 М-н «Рыболов Профи»

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ПО ПОДПИСКЕ: УФС — индекс 53431**  
**«Урал-Пресс Пермь» — 222-01-23 (-24, 25, 26)**  
**«Пресса-Люкс» — 212-13-96, 212-93-44**  
**ФГУП «Звезда» — 212-13-96, 212-93-44**  
**(безналичный расчет)**

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой на страницах газеты рекламодателями.

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типографии «КП», 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35. Юридический адрес Пермского филиала ООО «Типографии «КП»: 127287, г. Москва, Петровский-Разумовский Старый проезд, д. 1/23, стр. 1. Печать offsetная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов. Подписано в печать 24.01.2014.

Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое, — 19:00. Тираж 10 000 экз. Заказ № 97



Партнер газеты -  
 Группа предприятий «Альба»