

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



Первый блин

Как работает система оповещения о ЧС

страница **3**



Горькая редька

Чем запомнилась «Пилорама-2012»

страницы **6,7**



«Это мы – караван...»

Вместо путевок в детсад – пособие

страница **9**



Налетели демоны

Гайва может лишиться спортивного центра

страница **11**

«В ручном режиме»



В Пермском крае строят мало, зато криминала на рынке жилья хоть отбавляй.

ДЕНИС КАШНИКОВ

Губернатор Виктор БАСАРГИН провел совещание по вопросам жилищного строительства в Пермском крае. Обсудили важнейшие проблемы, которые при прежнем губернаторе замалчивались и не решались. Сейчас строители осмелели и выложили «всё».

По словам Басаргина, теперь развитие отрасли он будет контролировать лично.

Вечный кризис

На совещании, которое прошло на Пермском заводе силикатных панелей (ПЗСП), губернатор заявил: «В Пермском крае есть все возможности, чтобы строить быстро, дешево, качественно и в объемах, значительно превышающих сегодняшние».

Он отметил, что по показателям этого года в Пермском крае строится менее 0,3 кв. м на одного жителя края. Это один из самых низких показателей по России, где средний показатель 0,43 кв. м. В 2015 году он должен составлять 0,5 кв. м, а к 2020-му – 1 кв. м. «Для того чтобы Пермскому краю строить такие объемы, необходимо выходить на уровень 2,5–2,6 кв. м». Это, как заметил губернатор, в 4 раза больше, чем в Пермском крае строится сейчас. «Мы даже не вышли на предкризисные показатели. Честно признаюсь, сегодня только ленивый это не сделал. Все, кроме нашего края, предкризисного уровня достигли».

Виктор Басаргин выделил несколько проблем: «Есть административные барьеры, есть просто неразумные решения, связанные с формированием программ строительства, есть неэффективное использование финансовых ресурсов, есть проблемы, связанные с организацией».

Нет четкой системы ценообразования в строительстве. «Исхо-

Введено в действие общей площади жилых домов по субъектам РФ в 2011 г. (в % к 2010 г.)



дя из стоимости строительных материалов, исходя из трудозатрат и др. мы должны жестко установить предельные цены на все объекты жилищного строительства. То, что происходит в наших муниципальных образованиях, никак не может оптимизироваться в 3-4 раза».

Басаргин привел пример, когда в одном муниципальном образовании детский сад строится за 60-90 млн руб., а в соседнем районе – уже за 300!

Ни спроса, ни предложения

Виктор СУЕТИН, генеральный директор ОАО «Стройпанелькомплект», рассказал губернатору о проблемах, сдерживающих темпы роста жилищного строительства в Пермском крае. Первое, что он отметил, – в на-

шем регионе не определены основные параметры развития строительной отрасли.

Инвесторы, с точки зрения Суетина, не видят, будет ли востребована их продукция в Пермском крае. Он привел несколько примеров: в 2011-м из 1,3 млн тонн цемента в Пермском крае реализовано всего лишь 400 тыс. тонн. Нерудные строительные материалы – из 8,15 млн кубов в Пермском крае реализовано 2 млн. Производственные мощности железобетонных заводов загружены от 40 до 60%.

У пермских строителей нет определенности и стабильности в работе. «Как следствие, потеря квалифицированных кадров и невозможность определить – когда, сколько и какое количество необходимо готовить для строительного сектора».

Не разработана программа, стимулирующая спрос жилья. «Сегодня по краю можно увеличить

объем ввода жилья безболезненно, но продадим не более чем 10-15%».

Виктор Суетин привел следующие примеры: Кунгур – емкость рынка жилья составляет до 10 тыс. кв. м в год; Кудымкар – до 7 тыс., Соликамск – до 10 тыс., Чайковский – 15 тыс., Березники – до 15 тыс. «Остальные районы – от 100 кв. м до 3 тыс. кв. м, и то за счет того, что крестьяне сами рубят эти дома». Исключение из этого составляют: Пермь, где реализация жилья составляет 500-600 тыс. кв. м, и Пермский район, где возможна реализация до 100 тыс. кв. м. «Это значит, что программа муниципальных стимулирующих покупок жилья практически не ведется. Там, где инвестор рискнул вложить свои средства, мы видим, что жилье просто не реализуется».

Говоря про Пермь, Виктор Суетин отметил: «Реализация генплана привела к коллапсу в строительной отрасли в городе. Он нуждается в адаптации к местным услови-

ям. Генплан стал реализовываться так бессистемно, что строительство просто остановилось».

Для того чтобы решить эту проблему, считает строитель, необходимо принять политическое решение в части ограничения этажности, изменить правила землепользования застройки. Помимо этого, необходимо скорректировать генплан в части застройки территорий города, а не только его центра.

«Последние три года практически не проводятся аукционы по площадкам под жилищное строительство. Было продано чуть более 100 тыс. земельных участков. Если мы хотим сдавать 1 млн кв. м жилья в год, значит, в заделе земли должно быть не менее 3-5 млн кв. м в разной степени освоения. Поэтому на аукцион ежегодно должно выставляться от 800 до 1 млн кв. м земли», – подчеркнул Виктор Суетин.

Административные барьеры – еще одна проблема строителей. Волокитка с оформлением земельных участков может продолжаться от 5 лет и дольше.

Не отработаны регламенты работы застройщиков с некоторыми энергоснабжающими организациями. Это приводит к затягиванию сроков строительства и, как следствие, к увеличению его стоимости. Каждая из сторон меняет нормативы по-своему. А порой вообще отсутствуют нормативы на муниципальном уровне, что приводит к полной остановке проектных работ по жилищному строительству.

Суетин отметил, что в последние годы при строительстве микрорайонов не планируется строительство социальных объектов. Это приводит к снижению привлекательности микрорайона.

В заключение он подчеркнул, что в Пермском крае «отсутствует центр ответственности на всех уровнях власти за принятие решений в области строительства», а это значит, что проблемы только накапливаются.

Окончание на стр. 9 ▶

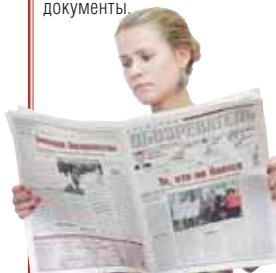
ГОРОД

• «Поддельная» артезианская скважина в Верхней Курье
 • 10 августа: конкурс по распределению автобусных маршрутов
 ►► читайте на www.nesekretno.ru

Внимание! Уважаемые читатели!

Помимо самой актуальной и злободневной информации, у «Пермского обозревателя» есть для вас еще две отличные новости!

ПОДПИСАТЬСЯ НА САМУЮ ЧЕСТНУЮ ГАЗЕТУ ПЕРМИ ТЕПЕРЬ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА! Для этого нужно позвонить по тел. **210-82-26**. Агент по подписке придет в удобное для вас время и место и оформит все необходимые документы.



Стоимость подписки

Даже с началом нового подписного полугодия мы остаемся такими же доступными для наших любимых подписчиков — цена подписки сохраняется: 1 месяц — **60 руб.**, 6 месяцев — **360 руб.**, 1 год — **720 руб.**

Кроме того, как и прежде, можно подписаться на любой срок и с любого момента! А за подписку на срок от 6 месяцев вы получите подарок — красочный сборник легендарных комиксов «Пермского обозревателя» — «История одного края».

*Действуют скидки для пенсионеров и при подписке на 10 и более экземпляров на один адрес.

Контакты для оформления подписки:
 Тел./факс (342) 210-82-26,
 Вохмянина Екатерина
 e-mail: id_po@permoboz.ru
 icq: 373993196

СИТУАЦИЯ

Пермь-«несортирующая»

Круглый стол по итогам эксперимента по разделному сбору мусора.

ЕВГЕНИЯ АХМЕДОВА

Нулевая подготовка

Организаторы мероприятия — Общественная палата РФ, группа «Зеленая Эйкумена» и Пермский региональный правозащитный центр.

Напомним, в 2011 году ПНИПУ по заказу администрации проводил эксперимент по разделному сбору мусора. В м/р Парковом были установлены контейнеры для бумаги, пластика, стекла и металла.

После окончания эксперимента ученые сообщили, что «население готово к участию в разделном сборе отходов и постепенно включается в данный процесс». Количество людей, сортировавших и выносивших отходы, увеличилось с 25% в начале эксперимента до 33% к его концу.

Правозащитник Денис ГАЛИЦКИЙ говорил о том, что эксперимент может быть, и успешный, но людей обманули. Когда эксперимент закончился, пермяки продолжали и дальше сортировать, а переполненные контейнеры никто не увозил.

Отчет ПНИПУ по эксперименту, по словам правозащитника, — «научное исследование мусора», хотя цель мероприятия другая.

Галицкий возмущался, что население недостаточно информировали, как именно сортировать отходы, например газеты и глянецовые журналы — перерабатываемые отходы, их не нужно бросать в контейнеры.

По словам Алексея ЖАКОВА, представителя компании по утилизации отходов «Универсалстроймонтаж», по правилам, ТБО нужно отправлять на промышленную сортировку на завод. Но в Перми нет сортировочного завода.

Эксперимент выявил, что у населения отсутствует культура обращения с мусором, а у власти нет четкой схемы его утилизации.



«Свинячить» разрешается

Кирилл ЯКОБИ, директор компании «Евро-Эко» по изготовлению и поставке сортировочных модулей для мусора, заявил, что во время эксперимента все отходы грузили и увозили вместе. Зачем было делить мусор, если его все равно смешивали? Надо было перед экспериментом посоветоваться с общественностью и предпринимателями из этой сферы.

По словам руководителя группы «Зеленая Эйкумена» Романа ЮШКОВА, директор компании «Стройцентр» Гагик ВАРДАНЯН, подрядчик по вывозу ТБО во время эксперимента, также рассказывал о том, что «подготовка была нулевой». Отсутствовала необходимая спецтехника для отдельного вывоза пластика, бумаги и стекла.

Галие ИЛЬИНЫХ, преподаватель в ПНИПУ, ответственному исполнителю научно-исследовательских работ по внедрению селективного сбора отходов, пришлось туго: она только успевала что-то невнятно отвечать на вопросы и пояснила, что главная задача эксперимента — узнать, готово ли население к разделному сбору мусора. Некоторые возмущались — можно было прийти к этому выводу и с помощью соцопросов!

Татьяна ПУЗЫРЕВА, председатель Пермской краевой общественной организации Всерос-

сийского общества охраны природы, заявила, что эксперимент не удался, но пермяки хотя бы поняли, что сортировать мусор надо.

По словам Алексея Жакова, у жителей Перми нет культуры обращения с отходами. Этому пермякам надо учиться с детства. Жаков привел пример, как его друг ездил в Германию, практикующую селективный сбор ТБО. Вернувшись оттуда, он радовался, что на родине не надо сортировать мусор — «можно свинячить», а в Германии за нарушение правил штрафуют!

Кому это надо?

Напомним, 26 июня Пермская гордума приняла концепцию создания эффективной системы обращения с ТБО. Цель концепции: снижение количества отходов, утилизируемых на полигонах, повышение экономической эффективности системы и прочее.

Роман КОНДРАШОВ, начальник отдела координации отраслевых программ и проектов регионального министерства энергетики и ЖКХ, отметил, что акцент принятой концепции поставлен на привлечение инвесторов в сферу обращения с отходами: «Надо организовать инвесторов на сбор мусора в городе. В итоге меньше отходов будет попадать на полигон».

На круглом столе были потенциально интересны — директор компаний, работающих в сфере обращения с отходами. Они

Деньги потрачены, а мусор остался

говорили, что городские власти не оказывают финансовую, административную поддержку этим предпринимателям.

Николай ДЕМЕНЕВ, замдиректора ООО «ТБО-ЭкоПермь», заявил: «Мы знаем, каков процент полезного мусора в общей массе ТБО. Можно ориентироваться на эти цифры и составлять бизнес-план. Надо не бичевать этот эксперимент, а продумать, как лучше сортировать ТБО дальше».

Елена ПЛЕШКОВА, президент общественной организации «Добрый Дом», рассказала о проекте «Общество против мусора».

«Добрый Дом» совместно с предпринимателями сферы обращения с отходами собирают бутылки на массовых мероприятиях. Так, на нескольких из них («Пилорама», «Рок-Лайн», «Танцующая Пермь» и др.) собрано 13 300 пластиковых и 2800 алюминиевых бутылок.

Участники круглого стола отметили, что в Перми есть предприятия по переработке отходов, но нередко ТБО вывозят за пределы региона, так как там их стоимость выше.

В итоге собравшие составили список рекомендаций для мэрии: создать экспертный совет при администрации по селективному сбору и вторичной переработке ТБО, поддерживать разные виды сбора и переработки ТБО, развивать прием макулатуры, пластика и прочего, включать в тендеры на уборку уличных территорий требование сортировки мусора.

Еженедельная деловая газета «Пермский обозреватель». Выходит по субботам. Подписной индекс — 53431

Учредитель и издатель:
 ООО Медиа-группа
 «Пермский обозреватель»
 Адрес редакции и издателя:
 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 39а
 Телефоны/факс:
 (342) 210-82-26, 210-80-54.
 E-mail: permoboz@permoboz.ru
 Интернет-версия: www.permoboz.ru
 Выходит по субботам
 Подписной индекс — 53431

Материалы, отмеченные знаком «РР», *, опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Расценки на размещение рекламы:
 внутренние полосы:
 1 кв. см — 50 руб.,
 внутренние полосы (полноцвет):
 1 кв. см — 65 руб.,
 последние полосы (полноцвет):
 1 кв. см — 100 руб.,
 1-я полоса (полноцвет) — 180 руб.

Главный редактор
Татьяна СОКОЛОВА
 Заместитель
 главного редактора
Оксана АСАУЛЕНКО
 Технический редактор
Влад МИКОВ

Исполнительный директор
Екатерина ВОХМЯНИНА

Р е д а к ц и я

Василий НОХРИН
 Вадим ПАНДЖАРИДИ
 Наталья РАДКЕВИЧ

Мария ПОПОВА
 Евгения АХМЕДОВА
 Денис КАШНИКОВ

Компьютерное
 обеспечение
Владимир ОСМОЛОВСКИЙ
 Корректор
Светлана КРЮКОВА
 Офис-менеджер
Юлия ВЛАСОВА

Фотокорреспондент
Владимир КОРОЛЕВ

Главный бухгалтер
Юлия ГРИНБЕРГ

Газета «Пермский обозреватель» распространяется:
 В розницу: через киоски Перми и края
 По подписке:
 УПС — индекс 53431
 «Урал-пресс Пересс» — тел. 260-35-42
 «Альянс Пересс» — тел. 282-43-99
 «Пресса-Люкс» — тел. 282-48-86

Сеть магазинов «Добрыня»
 ул. Дружбы, 34
 ул. Тургнева, 17
 ул. КИМ, 9
 ул. Юрца, 62
 ул. Кирова, 7
 ул. Солдатова, 24
 ул. Серебряный пр-д, 16
 ул. Советской Армии, 47
 ш. Комсомольцев, 57
 Новые точки продажи газеты «Пермский обозреватель»
 Павильон «Снедь» — ул. Лунчарского, 35а
 Павильон «Спартак» — ул. Вавилова, 8а
 Гастролем «Центральный», 1 этаж — ул. Сибирская, 6

Автоматы по продаже газет:
 Театр «У Моста» (ул. Кудышова, 11)
 ГП «Альфа» (ул. Кирова, 39а)
 «Хороший» (ул. Невинская, 14)
 ОАО «Газурин» (ул. Сибирская, 34)
 «Юконица» (И/О Вацек: 2 ул. Бардынская, 2)
 Гимназия №11 (ул. Сибирская, 33)
 Бизнес-центр (ул. Юрца, 23)

Партнер газеты — группа предприятий «Альфа»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Пермскому федеральному округу 25 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807.

Цена при продаже газеты в розницу — свободная. Передача и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представленной на страницах газеты рекламодателями.

Отпечатано в Пермском филиале ООО «Типография «КП», 614014, г. Пермь, ул. 1905 года, 35. Юридический адрес: Пермского филиала ООО «Типография «КП»: 127287, г. Москва, Петровско-Разумовский Старый проезд, д.1/23, стр.1. Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов. Подписано в печать 03.08.2012. Время подписания в печать: установлена по графику и фактически — 19.00. Тираж 5000 экз. Заказ № 1475