

# ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

Е Ж Е Д Н Е В Н А Я Д Е Л О В А Я Г А З Е Т А



## Пустили Вексельберга в центр...

Застраивать квартал № 179 будет «Кортрос»

страницы **2,3**



## Выселенные в никуда

Общешитие стало ареной борьбы за права

страница **4**



## Желанный вид

Инспекционный выезд на ул. Героев Хасана

страница **5**



## Лучше перебдеть...

Путевые заметки о кризисе по Волге и Каме

страница **7**

# Строим колхоз имени Пермского края...



16+



*Созданные краевыми властями акционерные общества убыточны, дивиденды в бюджет поступают не полностью, а их управление неэффективно стр. 6 ►*

# ПАНОРАМА

С О Б Ы Т И Я

ЭКОНОМИКА

## Льготу надо пересмотреть!

Губернатор Виктор БАСАРГИН предложил отменить льготу по налогу на прибыль для предприятий в Пермском крае. Об этом он сообщил на заседании совета директоров промышленных предприятий. Краевые власти убедились, что льгота по налогу на прибыль работает неэффективно. Принято решение о постепенном отказе от нее с 1 января. Она будет заменена адресными льготами для тех предприятий, которые инвестируют в основное производство. Это могут быть льготы в налоге на прибыль, на землю, имущество. Губернатор заявил о готовности вскоре выйти в Заксобрание с соответствующей инициативой.

ГОРОД

## Администрация выкупает детсады

Пермская гордума одобрила два инвестпроекта на приобретение в муниципальную собственность двух зданий. Первое — здание строящегося детсада по ул. Газонной, 19а. Прогнозируемая сметная стоимость 180 млн руб. Источниками финансирования выступают бюджет города (30 млн) и бюджет края (120 млн). Сад рассчитан на 200 мест. Второй детсад строится на ул. Хабаровской, 68, стоит 140 млн руб. (по 70 млн из городского и краевого бюджета). Здание рассчитано на 178 мест.

ОБЩЕСТВО

## Упокоятся на новом кладбище

В Перми появится еще одно кладбище. Власти города решили обустроить его в Орджоникидзевском районе. Администрация города ведет поиск подрядчика, который разработает проект кладбища под названием «Васильевское».

Участок для погребений находится на противоположной стороне Восточного обхода от микрорайона Кислотные дачи, рядом с железнодорожной станцией «Адищево». Застройщик должен разработать карты захоронения, сделать ограждения, обеспечить территорию электричеством и камерами видеонаблюдения. Необходимо проложить и подъездную дорогу. Проект должен быть разработан к середине 2015 года. После начнутся работы по строительству. Срок сдачи объекта не называется, но известна стоимость — 4 млн руб.

## Расписание электричек

С 8 по 13 сентября изменится время движения на западном направлении: № 6063 Верещагино—Балезино, отправление со ст. Верещагино 8, 9, 10, 11 и 12 сентября в 18.50 (+19 мин), прибытие в Балезино в 21.43 (+41 мин);

№ 7154 Балезино—Верещагино, отправление со ст. Балезино 8 сентября: ст. Чепца 14.54—15.45 (+50 мин), прибытие на ст. Верещагино в 17.28 (+50 мин);

№ 7154 Балезино—Верещагино, отправление из Балезино 9, 10, 11 и 12 сентября: ст. Чепца 14.54—15.35 (+40 мин), прибытие на ст. Верещагино в 17.18 (+40 мин);

№ 6010 Верещагино—Пермь: отправление со ст. Верещагино 8 сентября в 18.00 (+1 час 12 мин), прибытие на Пермь II в 20.52 (+1 час 37 мин);

№ 6010 Верещагино—Пермь: отправление со ст. Верещагино 9 сентября в 18.00 (+1 час 12 мин), прибытие на Пермь II в 20.41 (+1 час 26 мин);

№ 6010 Верещагино—Пермь: отправление со ст. Верещагино 10 и 12 сентября в 18.13 (+1 час 25 мин), прибытие на Пермь II в 20.59 (+1 час 44 мин);

№ 6010 Верещагино—Пермь: отправление со ст. Верещагино 11 сентября в 18.13 (+1 час 25 мин), прибытие на Пермь II в 20.49 (+1 час 24 мин).

Телефон для справок 8-800-775-0000 (звонок бесплатный).

А К Т У А Л Ь Н О

# Пустили Вексельберга В ЦЕНТР...

Застраивать квартал № 179 в Перми будет компания «Кортрос».



В Интернете есть сайт о прекрасном будущем 179 квартала — <http://block179.ru>. Интересно, как будет отличаться реальность от картинок?

## НАДЕЖДА БЫСТРЫХ

Торги на право аренды участка краевой психбольницы в квартале № 179 выиграла компания «Кортрос» (входит в холдинг «Ренова» Виктора ВЕКСЕЛЬБЕРГА).

По словам директора по связям с общественностью ООО «Новогор-Прикамье» (также входит в «Ренову») Николая ИВАНОВА, «была честная жесткая борьба» между «Кортрос» и Группой компаний «ПИК». «Когда «Кор-

трос» дал 875 млн, «ПИК» выше не пошел. Таким образом, победителем аукциона стал «Кортрос». 179 квартал наш)), — заявил Иванова.

**874 млн руб. за 6 лет аренды**

Накануне ОАО «Пермагросстройзаказчик» провело аукцион на право заключения договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, нахо-

дящихся по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 56 (квартал № 179) в целях возведения комплекса многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, придомовой и внутриквартальной инфраструктурой.

На торги подали заявки две компании — «ПИК» и «Кортрос». Начальная цена годовой арендной платы составляла 108,356 млн руб., шаг аукциона — 2,5 млн руб. В ходе торгов было сделано 15 шагов. Победителем признана компания «Кортрос», предложившая наибольший размер аренд-

ПЕРМЬ

**(342) 220 30 30**

**АЛЬФА-ТАКСИ**

**ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ**  
**на автомобили предприятия**  
 (иномарки с правом выкупа, новые, 3 года)  
**ТРУДОУСТРОЙСТВО**

# ПАНОРАМА



**Улицы квартала спроектированы так, что нет никаких тупиков и закоулков**

ной платы в год – 145,8 млн руб. За 6 лет сумма арендной платы составит 874,8 млн руб.

Согласно аукционной документации, арендатор будет обязан безвозмездно передать администрации Перми объекты социальной, инженерной и парковой инфраструктуры. Кроме жилых домов, застройщик должен будет построить внутриквартальные проезды, тротуары, велосипедные и пешеходные дорожки, систему уличного освещения, детские и спортивные площадки, автостоянки и т.д. Также арендатор должен создать парковочную зону площадью 2-3 га. Первое разрешение на ввод в эксплуатацию жилых объектов арендатор должен получить не позднее трех лет с момента передачи земельных участков. Снос зданий бывшей лечебницы будет проводиться за счет застройщика. Имущество будет отдано в аренду на 6 лет. Максимальный срок освоения площадки составляет также 6 лет.

числе отдел полиции № 7. На территории квартала имеются гаражи, находящиеся как в аренде, так и в частной собственности.

Большую часть квартала занимает краевая психиатрическая больница. На окруженной забором территории растет 14 видов деревьев, основу которых составляют липа и клен.

Представленный проект предусматривает строительство кварталов-колодцев, так называемых кластеров, с четко застроенным периметром, с домами средней

**По изначальным проектам предусматривались 2-, 3- и 4-комнатные квартиры с разумными планировками в 40-150 кв. м, 2-уровневые квартиры с террасами или отдельным выходом на тротуар, сблокированные виллы, квартиры в домах атриумного типа**

высоты (до 20 метров) и высотными акцентами: по ул. Революции – три 16-этажных дома, внутри квартала – восемь 10- и 11-этажных дома. Скорее всего, проект будет скорректирован официальным застройщиком.

Стоит напомнить также, что, согласно социологическим опросам и проведенным публичным слушаниям, жители соседних домов не одобрили проект застройки квартала и предлагали вместо бетонных кластеров организовать парк – благо вековые липы на территории психбольницы сохранились...

Работы по подготовке строительной площадки, предполагающие снос зданий психиатрической больницы, вырубку деревьев и пр., начнутся уже в этом году.

## КАЛЕНДАРЬ

### 28 августа в истории

В 1749 году во Франкфурте-на-Майне родился Иоганн Вольфганг Гёте, немецкий писатель, поэт, мыслитель, основоположник немецкой литературы нового времени.

В 1804 году в Перми по предложению пермского губернатора Карла Модераха был заложен бульвар. Этот день можно считать датой образования городского парка им. Горького. Спустя 190 лет, в 1994 году администрация Перми приняла постановление об учреждении акционерного общества открытого типа «Городской детский парк им. А. М. Горького».

В 1896 году родился советский инженер-электротехник, изобретатель и музыкант Лев Термен, создавший первый электромузыкальный инструмент – терменвокс, высота звука и громкость в котором регулировались движениями рук. Кроме того, Лев Сергеевич создал первое устройство для бесконтактного подслушивания, прообраз современного микрофона. С 1927 по 1938 год был резидентом советской разведки в США, а затем был отозван в Москву и репрессирован. Затем 10 лет работал в тупольской «шарашке», к старости оказавшись почти забытым, но прожившим долгую жизнь – 97 лет.

В 1904 году в американском городе Ньюпорт водитель автомобиля впервые приговорен к тюремному заключению за превышение скорости.

В 1920 году в РСФСР началась первая после Октябрьской революции Всероссийская статистическая перепись, в 67 губерниях. Фактически в ней приняло участие 72% населения, поскольку в части регионов страны еще велись военные действия.

В 1937 году в Шанхае умерла игуменья Руфина (Кокорева), родившаяся в Перми и с детства связавшая себя с монашеской жизнью. С 1911 года она – игуменья Иоанно-Богословского Чердынского женского монастыря, и руководя им, создает при монастыре приют для детей-сирот. В Гражданскую войну она эвакуировалась с Белой армией во Владивосток, а затем в Харбин, где организовала Владимирский женский монастырь.

В 1941 году, по Указу Президиума Верховного Совета СССР о массовом принудительном переселении немцев Поволжья в Сибирь, на Урал и в другие отдаленные районы страны, в Пермскую область были доставлены десятки тысяч человек, получивших статус «трудмобилизованных», и размещены в лагерях системы НКВД: Усольяга, Ныроблаг, Широкалга. Во многом их усилиями были построены крупнейшие предприятия области: титаномагнийевый завод и бумажный комбинат в Соликамске, Краснокамский нефтепергонный завод, Широковская ГЭС и др.

В 1947 году Молотовский (Пермский) горисполком принял решение о запрещении азартных игр (денежные игры в карты, вертушки, гадания и так далее) на колхозных рынках, вокзалах, улицах и в других общественных местах.

В 1974 году Совет министров СССР утвердил новое Положение о паспортной системе. Паспорта получило всё население страны, кроме военнослужащих, в том числе и жители сельской местности. В отличие от документов предыдущего периода, новые паспорта стали бессрочными.

В 1999 году последний экипаж покинул последнюю советскую и российскую орбитальную станцию «Мир», законсервировав ее.

В 2000 году в Чердыни открылся первый на Урале Музей истории веры. Он разместился в здании Успенской церкви. В музее представлены экспонаты Чердынского краеведческого музея, рассказывающие об истории возникновения и развития христианства в Прикамье.



#### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Ваши письма о проблемах и нарушениях закона отправляйте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а  
Телефон (342) 299-99-76. E-mail: permoboz@permoboz.ru

Пермь Информационно-Аналитический Проект  
**НЕ СЕКРЕТНО**  
www.nesekretno.ru

**АКЦИЯ**  
**«ТРИ-ЧЕТЫРНАДЦАТАЯ»**

**14% скидка** **14 бонусных выходов** **14 дней**  
в «ПЕРМСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ»

Уважаемые стратеги рекламы, бизнесмены и все, кто понимает выгоду этого предложения для развития своего бизнеса – с 1 по 14 сентября, тем, кто заключил договор и оплатил рекламную кампанию на сайте «НеСекретно», мы дарим: 14% скидку, 14 бонусных выходов на 14 дней в газете «Пермский обозреватель»

Воспользуйтесь уникальным предложением!  
**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! (342) 299-99-76**  
permoboz@permoboz.ru

#### Прощайте, липы!

Напомним, квартал № 179 ограничен Комсомольским проспектом, улицами Революции, Куйбышева и Глеба Успенского. В данный момент здесь находятся, в основном, 5-этажные жилые дома, школа № 10, городская клиническая поликлиника № 5, торгово-развлекательный центр и кинотеатр, ряд административных и офисных зданий, в том

## ГОРОД

ПРОБЛЕМА

## Выселенные в никуда

Общезитие по ул. Рабоче-Крестьянской, 21 становится ареной борьбы за права жильцов.

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Напомним, люди оказались под угрозой выселения. После передачи общежития с баланса строительного колледжа КГАУ «Управление общежитиями Пермского края» начались суды с семьями бывших сотрудников образовательного учреждения. Свердловский суд обязал освободить комнаты, поскольку ранее заключенные договоры найма жилых помещений в общежитии прекратились.

## Быльем поросло

**Татьяна ЗАБОЛОЦКАЯ** живет здесь почти 20 лет. В 90-е годы, после вывода войск из Германии, бывший муж Татьяны, военный, занимал в Перми должность помощника участкового. Вместе с должностью мужчина получил и комнату в общежитии. После развода Татьяна устроилась здесь работать. В 2010 году руководство строительного колледжа идет на резкое сокращение штата, под которое попадает и Татьяна Заболоцкая.

В 2012 году на краевом уровне принимается решение о передаче всех общежитий училищ и колледжей в одно ведение — Управления общежитиями. До лета 2013 года люди жили себе спокойно и никаких претензий в свой адрес не слышали. Зато теперь только и успевают отбиваться.

**Татьяна Заболоцкая:** «В прошлую среду ко мне пришли приставы вместе с заместителем директора КГАУ **Михаилом БУЛГАКОВЫМ** и сказали, что я обязана освободить комнату. Пришлось забрать вещи и переехать в коридор. Вот живу сейчас возле туалета. Два дивана, столик, чайник. Вещи все в подсобке. Хорошо, соседи помогают — живем здесь все вместе уже больше 15 лет.

Сейчас оформляюсь как малоимущая. У меня даже сарая никакого нет, чтобы переехать! Снять жилье для меня не реально. Приходится существовать вот так».

Переехать из общежития смогла лишь одна женщина. Связаться с ней не удалось, но мы узнали, что воспитывалась она в детском доме. На этом основании от государства получила квартиру. И, когда



*У тех, кто зарегистрирован на ул. Рабоче-Крестьянской, 21, другого жилья нет*

ее попросили освободить помещение, без особого скандала выехала.

У всех остальных, зарегистрированных в общежитии, другого жилья нет. И ладно бы два-три человека, так нет, выселяют целыми семьями!

На прошлой неделе жители устроили протест у Заксобрания. Особого внимания чиновников или губернатора привлечь не удалось.

## Жилье без права

По разным данным (у жильцов одни, у КГАУ другие) здесь проживают от 15 до 55 семей. Хотя бы альтернативу предложили какую-нибудь, если уж тычут законами, совершенно забывая о нравственных принципах.

**Мария ТОПЦАНОВА:** «Одно предложение было. Летом 2013 года нам сказали, что есть вариант переселить в студенческое общежитие авиационного техникума (б. Гагарина, 61), но есть условия: без регистрации и приватизации. Потом, правда, пообещали возможную приватизацию. Мы поехали посмотреть. Состояние общежития ужасное — оно такое, кстати, до сих пор. Мы написали заявление, что согласны на переселение при условии, что отремонти-

руют места общего пользования. После чего нам выдали договоры о переселении. Слава богу, мы их не подписали. Потом от юристов узнали, что по этим договорам нас бы выселил даже директор колледжа... Здесь, на Рабоче-крестьянской, у нас хоть прописка есть, за которую мы можем цепляться, что, собственно, и делаем».

Напомним, строительный колледж передал свои общежития на баланс КГАУ в 2012 году. На улице Рабоче-Крестьянской два. Но по какой-то причине дом № 17 перешел в ведение муниципалитета. Люди приватизировали комнаты, кто-то живет, а кто и продал свои площади. А 21-й дом достался краевому управлению.

Сегодня семьи выселяют через суд, по основаниям, предусмотренным ч. 2 ст. 102 ЖК РФ. Новое жилищное законодательство вступило в силу в 2005 году. Договоры найма у жильцов составлены до 2005-го. И в них четко прописано, что проживать в комнатах люди могут на постоянной основе. Приватизировать, передать, подарить — не могут, но жить разрешено постоянно.

Непонятна и ситуация с собственником. Да, строительный колледж передал общежитие на баланс другой организации — но такой же государственной. Соответственно, собственник не поменялся. Им осталось государство.

**Станислав ШЕСТАКОВ, юрист:**

— Если отталкиваться от части 2 статьи 102 ЖК РФ, то на сегодняшний момент договоры найма у жильцов прекращены. Однако выселение без предоставления человеку другого жилья невозможно. В законе сегодня это не прописано. Но есть четкая позиция Верховного суда о том, что если происходит выселение, то человеку должна быть предоставлена другая жилая площадь. Причем предоставить ее должен прежний балансодержатель и обязательно с договором социального найма. Эта позиция в 2009 году вошла в пленум Верховного суда.

**Галина СТЕПАНОВА:** «Давайте вспомним, как было раньше. Были рабочие общежития. Даже если предприятие расформи-

ровалось или банкротилось, общежитие передавалось на баланс государства, никого не выселяли. Что поменялось сейчас? Мы тоже сегодня находимся в ведении государства, только на краевом уровне. Выселят нас, заселят других, поменяется снова балансодержатель — опять будут выселять?»

Мы пытались узнать вместе с юристами: 102 статья в таких случаях вообще никогда не использовалась. По крайней мере, мы таких случаев в судебной практике не нашли.

Есть информация, что здесь хотят сделать офисные помещения. Представители КГАУ, приходившие сюда, даже не скрывали и громко говорили, что тут убрать, а что передать. Сейчас в СМИ они всё отрицают, конечно, но мы-то ушам своим верим. Слава богу, еще в здравом уме».

## Тяжелый случай

Жители написали не одно письмо в различные инстанции, в том числе и губернатору. Ответ получили только от уполномоченного по правам человека **Татьяны МАРГОЛИНОЙ:** «В других территориях края общежития, где жили преподаватели и сотрудники образовательного учреждения, были переданы муниципалитету. У всех семей, которые там проживали, появилось право приватизации комнат. На Рабоче-Крестьянской, 21 сделать такую процедуру сложнее, потому что это смешанное общежитие: здесь проживают студенты, преподаватели и бывшие педагоги».

Как решить проблему во внесудебном порядке? Сегодня юридическое сообщество анализирует ситуацию и предлагает рассмотреть особо такие непростые случаи».

Пока «юридическое сообщество» рассматривает этот «тяжелый случай», краевое управление общежитиями на месте не сидит. 26 августа Татьяну Заболоцкую обязали покинуть общежитие, совсем. Даже из коридора.



# Улица Героев Хасана обретает желанный вид

Глава Перми Игорь САПКО, депутаты городской думы, представители городской администрации выехали с инспекцией на реконструированный участок улицы от ПНИТИ до Хлебозаводской.

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Улица Героев Хасана — одна из важнейших магистралей города. В 2005 году было принято решение о ее реконструкции. Тогда же была начата работа по переустройству инженерных коммуникаций и изготовление проектно-сметной документации.

## Гарантия пять лет

В 2009-м работы по первому этапу реконструкции на участке от ул. Чкалова до ПНИТИ были завершены: расширили проезжую часть до шести полос с выделенной полосой для движения общественного транспорта.

В 2010 году была выполнена реконструкция второго этапа на участке между улицами Чернышевского и Чкалова. Проведены работы по переустройству трамвайных путей и инженерных коммуникаций: газопровода различного давления, водопровода, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации.

В ноябре 2012 года ОАО «Пермдорстрой» на основании муниципального контракта приступило к работам по реконструкции ул. Героев Хасана от ПНИТИ до ул. Хлебозаводской. В рамках реализации проекта была расширена проезжая часть до шести полос, заменены трамвайные пути, переустроены подземные и наземные коммуникации, отремонтированы и проложены тротуары. Кроме этого, был установлен шумозащитный экран в районе жилой застройки возле ЖБК.

Для обеспечения беспрепятственного движения трамваев выполнено переустройство воздушной линии электропередачи. Проект по переустройству данной сети прошел независимую государственную экспертизу. Стоимость строительно-монтажных работ составила 105,240 млн руб.

**Игорь Сапко, глава Перми:**

— В ближайшее время будут подписаны все акты приемки. Очень важно, что сегодня с подрядчиком выстроен полноценный и конструктивный диалог. Депутаты городской думы неоднократно, в рабочем режиме выезжали сюда и контролировали работы. Думаю, что именно это и позволило получить объект раньше, чем было запланировано.

Сейчас с подрядчиком подписаны договоры о гарантийном обслуживании. Это пять лет, срок достаточный, чтобы посмотреть и оценить, насколько грамотно и каче-

| Наименование   | Ед. изм. | Количество |           |             |
|--|----------|------------|-----------|-------------|
|  |          | I этап     | II этап   | Итого       |
| Протяженность трассы по оси согласно пикетажу                      | м        | 387        | 1167      | 1554        |
| Ширина улицы (полосы отвода)                                       | м        | 44,0-113,0 | 54,0-70,0 | 44,0- 113,0 |
| Число полос движения   | шт.      | 6          | 6         | 6           |
| Ширина проезжей части  | м        | 24         | 24        | 24          |
| Ширина тротуара  | м        | 3          | 3         | 3           |
| Ширина велодорожки   | м        | 2          | 1,5-2,0   | 1,5-2,0     |
| Объем земляных работ по проезжей части                             | куб. м   | 38 700     | 53 400    | 92 100      |
| Площадь покрытия проезжей части                                    | кв. м    | 14 430     | 27 250    | 41 680      |
| Площадь тротуара и велодорожки                                     | кв. м    | 6340       | 9400      | 15 740      |
| Площадь покрытия местного проезда                                  | кв. м    | 1250       | 4800      | 6050        |
| Площадь автостоянок  | кв. м    | 1460       | 235       | 1695        |
| Устройство бортового камня проезжей части (гранитного и бетонного) | м        | 3080       | 5450      | 8530        |
| Устройство бортового камня тротуаров                               | м        | 2325       | 4100      | 6425        |
| Протяженность трамвайной линии (длина путей)                       | м        | 470        | 2270      | 2740        |
| Переустройство инженерных коммуникаций:                            | м        |            |           | 12 855      |
| - ливневая канализация   | м        | 537        | 1245      | 1782        |
| - сети водоснабжения   | м        | 1331       | 1882      | 3213        |
| - сети газоснабжения   | км       |            |           | 1,2         |
| - сети хозяйственно-бытовой канализации                            | м        | 492        | 909       | 1400        |
| - сети связи   | км       |            |           | 3,5         |
| - кабельные линии 6-10 кВ  | км       |            |           | 1,76        |
| Контактная сеть трамвая и троллейбуса                              | км       |            |           | 9,85        |
| Наружное освещение   | км       |            |           | 3,96        |
| Реконструкция светофорных объектов                                 | шт.      | 2          | 2         | 4           |
| Устройство новых светофорных объектов                              | шт.      | 1          | 2         | 3           |
| Прокладка кабеля системы АСУДД                                     | м        | 620        | 1620      | 2240        |
| Устройство пешеходного ограждения                                  | м        | 543        | 915       | 1458        |
| Установка дорожных знаков  | шт.      | 141        | 239       | 380         |
| Озеленение   | кв. м    | 16 300     | 17 670    | 33 970      |
| Посадка деревьев (в том числе компенсационная)                     | шт.      |            |           | 783         |
| Посадка кустарников (живая изгородь)                               | м        |            |           | 2254        |

ственно выполнены работы. В бюджете на 2015 год мы планируем заложить средства на проектирование прокола над Транссибирской железной магистралью, с соприкосновением с ул. Героев Хасана. И, думаю, в течение ближайших трех лет мы полностью завершим реконструкцию этой улицы.

Пристальное внимание депутатов к объекту вызвано и его высокой стоимостью, и социальной значимостью. Ул. Героев Хасана обеспечивает доступность жилых микрорайонов в направлении Липовой горы и районов, располагающихся за чертой города.

## Теперь верим!

В ходе реконструкции уделялось максимальное внимание безопасности и комфорту всех участников движения, людей, которые живут и работают на протяжении улицы.

**Юрий УТКИН, заместитель председателя Пермской городской думы:**

— Мне как депутату от данного округа наблюдать всё это вдвойне приятно. Многие перед началом реконструкции вспоминали Станиславского с его высказыванием «не верю». И вы прекрасно помните, что первые материалы в СМИ выходили, как с линии фронта. Очень активно пошли подготовительные, земляные и инфраструктурные работы. Впервые удалось синхронизировать работу всех структур, имеющих отношение к проекту. Половина миллиардных инвестиций — это перенос сетей. Было тяжело договариваться, но мы сегодня видим результат.

Отремонтирован выезд из микрорайона Владимирский в сторону Юбилейного — современная трасса с освещением. Появилась принципиально новая дорога, которая была еще на старых картах города, — улица Ординская соединяется почти с центром Владимирского. Население получило суперсовременную транспортную инфраструктуру. Плюс к этому, когда закончатся работы по реконструкции трамвайных путей в центре города, трамвай опять обретет свою популярность у жителей, которые смогут беспрепятственно и быстро добираться до центра.

Жители микрорайонов Владимирский и Липовая гора солидарны друг с другом в том, что данный проект является настоящим успехом. Говорят, что где-то пришлось потерпеть, но результат важнее.

**Светлана СНАТКИНА, житель м/р Владимирский:**

— Мы с мужем живем здесь больше 35 лет. Многие приходилось видеть, многое переживать, много с кем ругаться, но эти несколько лет, пока здесь всё перестраивалось, прошли незаметно. Если раньше мы до центра добирались больше часа, в лучшем случае минут 40, то сегодня это 15-20 минут. Это очень удобно.

**Константин, водитель:**

— Наверное, все помнят, какие здесь были пробки. А когда происходили ДТП, так вообще все двигались как черепахи. Сегодня, может, и не всё еще сделано, но уже приятно посмотреть: чисто, ухоженно, да и дорога удобная. Такая работа не оставит равнодушным никого, здесь действительно стало по-настоящему хорошо. Но самое главное — качество проделанных работ и, конечно, сроки, в которые удалось уложиться. Это радует и настраивает на позитив.

# ЭКОНОМИКА

СИТУАЦИЯ

## Строим колхоз имени Пермского края...

**Созданные краевыми властями акционерные общества убыточны, дивиденды в бюджет поступают не полностью, а их управление неэффективно.**

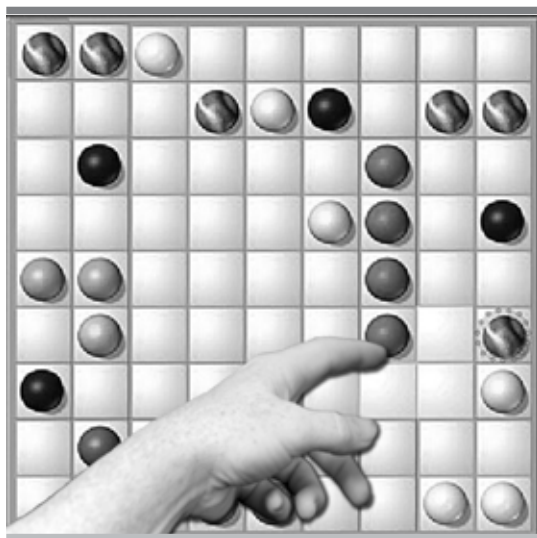
АЛЕКСАНДР БЕЛКИН

То, что государство в лице чиновников нерадивый собственник — общепризнанный факт, в свое время доказанный деятельностью советских предприятий. Однако и в рыночную эпоху порочная практика продолжилась. Вслед за федеральными госкорпорациями правительство бывшего губернатора **Олега ЧИРКУНОВА** создало различные акционерные общества с участием краевого капитала. На их деятельность были отвлечены бюджетные средства. Часть созданных «аошек» подменили функции профильных министерств, от них ожидали социальный эффект, тогда как задачи АО — приносить прибыль. С этой задачей справились не все.

Напомним, на 1 июля регион являлся собственником акций в 25 АО общей стоимостью 4 790,5 млн руб. В 10 обществах край владеет 100%-ными пакетами (4 417,6 млн руб.). В 14 обществах — миноритарными долями до 50%, еще в одном — долей в 99,93%. Несмотря на рекомендации Контрольно-счетной палаты Пермского края о концентрации управления в минимуме, управление обществами в 2013 и 2014 годах осуществлялось 7 уполномоченными органами власти и 1 унитарным предприятием (ПКГУП «Автовокзал»).

### Недокорм и передовики

Вчера в Законодательном собрании состоялось заседание



*Руководить хозяйством — это вам не в шарики играть*

комитета по экономическому развитию с участием правительства, аудиторов КСП. Были заслушаны доклады по тем обществам, краевая доля в которых более 50%.

Члены правительства оптимистичны, а менеджмент, по мнению заместителя председателя правительства края, министра промышленности, предпринимательства и торговли **Алексея ЧИБИСОВА**, совершает трудовые подвиги. Так, несмотря на недокорм и потерю в живом весе свиней, менеджмент планирует вывести «Пермский свинокомплекс» к концу второго полугодия на безубыточность. А в следующем году уже найти инвесторов путем приватизации. На сегодняшний день остановлена

процедура банкротства, имущество выведено из-под ареста. И всё это без прямых бюджетных инвестиций, агропредприятие получает субсидии в рамках программы развития АПК.

Напомним, убыток «Пермского свинокомплекса» за 2013 год составлял 324 млн руб. На момент передачи имущества из федеральной в краевую собственность долги предприятия составляли 900 млн руб. В Арбитражный суд Пермского края на банкротство свинокомплекса подал кипрский оффшор Kalkfeld Holdings Limited, купивший долги.

ОАО «Корпорация развития Пермского края» тоже пока не приносит доходов, однако, по утверждению Алексея Чибисова,

участвует в проектах на возвратной основе. Например, сейчас КРПК участвует в проекте нового терминала пермского аэропорта, жилого комплекса в Березниках и системе сбора платы за услуги ЖКХ «КРЦ-Прикамье». В необходимости последней выразил сомнение депутат **Вадим ЧЕБЫКИН**: «Непонятна миссия государства в сборе платежей за коммунальные услуги. Чем руководствовался совет директоров корпорации, когда решил разработать этот проект?»

При этом менеджмент корпорации расписывается в собственном бессилии, когда на безальтернативной основе заключает 25-миллионный контракт на юридическое сопровождение с компанией, имеющей опыт по сопровождению ГЧП. Передовики подкачали.

### Не рыночники и не плановики

До доклада заместителя председателя КСП **Юрия СКОРНЯКОВА** на комитете так и не добрались.

Собственно, из имеющегося в распоряжении редакции отчета аудиторов можно сделать вывод, что чиновники из уполномоченных органов вели себя не как добротные хозяева-рыночники, и даже не как советские плановики. Никакого плана показателей экономической деятельности, равно как стратегии, не разрабатывалось. Не оценивалось положение обществ в отрасли, степень влияния, даже социальный эффект от их деятельности неизвестен.

Напомним, некоторые АО были созданы как раз для решения социальных задач.

Деятельность половины обществ убыточна. Кредиторская задолженность превышает дебиторскую у ОАО «Пермагстройзаказчик», ОАО «Корпорация развития Пермского края», ОАО «Пермский центр развития предпринимательства», ОАО «Пермский гарантийный фонд», ОАО «Пермское агентство по ипотечному и жилищному кредитованию». Количество убыточных АО выросло с 11 в 2012-м до 14 в 2013-м.

Уполномоченные органы, согласно отчету аудиторов КСП, не решали задачи по пополнению краевого бюджета доходами от акций.

Вместо положенных 35% чистой прибыли дивиденды выплачивались из расчета лишь 25%. В результате бюджет за 2013 год недополучил 24,91 млн руб. дивидендов, а в первом полугодии 2014 года — 58,2 млн дивидендов от работы только одного общества — ОАО «Международный аэропорт Пермь».

### Куда девать неликвид

Собственно, у депутатов, наверное, два пути: избавиться от неэффективных активов или от неэффективных управляющих.

Избавиться от неликвида — вроде бы вполне логичный шаг, но административные расходы на продажу акции могут превысить стоимость этой акции, как в случае с долей ОАО «Нытва». Алексей Чибисов заявил, что на эти активы не находится желающих, при этом они даже не включены в план приватизации.

Выводы, насколько эффективно управление краевыми активами, будут делать депутаты. О том, насколько не рыночное у чиновников мышление, говорит хотя бы тот факт, что до сих пор не введено в эксплуатацию 6,5 тыс. кв. метров площади бассейна «Олимпия» — площади, которые могли бы приносить существенный доход краевому бюджету. Да и сам бассейн непонятно, в каком статусе. «Банальный коммунальный бассейн», — определил формат депутат Чебыкин. — *Никаких достаточно серьезных соревнований там не проводится. Чемпионат края по плаванию вынуждены были проводить в бассейне «БМ», потому что менеджеры «Олимпии» запросили высокую арендную плату».*

В госполномочия же содержание коммунального бассейна не входит. Не складывается. По крайней мере, не так, как цветные шарик Lines, в которые почти всё время заседания комитета играл заместитель председателя правительства края Алексей Чибисов.

## ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ

с личным автомобилем для работы ТАКСИ

- Иномарки не старше 3 лет, черного цвета
- Соблюдение законодательства
- Хороший доход

Тел. 20-20-105



## РЕГИОН

РЕПОРТАЖ

## «Лучше перебдеть, чем недобдеть»

Путевые заметки о речном круизе по Волге и Каме на теплоходе «Урал».

ЕКАТЕРИНА ОБОРИНА

«ПО» сообщал, что в начале июля теплоход «Урал», принадлежащий турфирме «Охотник», выполнявший рейс из Перми до Петербурга через остров Валаам, вынужден был сменить курс, и вместо северной столицы повез туристов в Волгоград.

Вынужденный «фортель» вызвал массу негодования у отдыхающих. Половина туристов не желала ехать вниз по Волге и сдала билеты, отправившись в Питер своим ходом, при этом обвинив руководство «Охотника» и заодно капитана судна во всех смертных грехах: и кормят там не



так, и постельное белье не той свежести, а сама ржавая посуда готова вот-вот развалиться...

Причина смены корабельного курса заключалась в том, что из-за засухи, которая коснулась почти всех регионов России, за исключением разве что Пермского края и Свердловской области, обмелел судовой канал между Волгой и Онежским озером. Рисковать никто не стал. Если бы «Урал» сел на мель, то скандалов было бы еще больше. Поэтому вина руководителей круиза если и проглядывалась, то была незначительной.

И так уж получилось, что я отправилась в свой круиз на этом же теплоходе, правда, по другому маршруту — на Астрахань через Казань с остановками в Самаре, Саратове, Волгограде, Елабуге, Чайковском и двумя «зелеными» стоянками.

## «Теплоход родной «Урал»

Трехпалубный теплоход «Урал» построен в далеком 1958 году на верфях ГДР (Восточная, социалистическая Германия) и поэтому выглядит уже не очень презентабельно. Не как «Титаник». Ранее «Урал» назывался «Тарасом Бульбой». Приобретен руководством «Охотника» в этом году, и на борту еще остались дырки от букв прежнего названия.

Палубы выложены выкрашенными в синий цвет досками, а две кормы (по-корабельному — юты) на средней и

верхней палубах — фанерными листами. Все доски в щербинах. Правда, на это мало кто обращал внимание, так как на каблуках никто не ходил, всё больше в сандалиях или сланцах. Кстати, на «Гоголе», другом теплоходе «Охотника», палубы покрыты резиной.

Что касается перил, то они — да, кое-где обшарпаны. Но матросы ежедневно замазывали их лаком. Никаких болтающихся проводов, на которые указывали прежние отдыхающие, я не заметила.

## «С какого, парень, года, с какого парохода?»

Матросы драили палубы по утрам здоровенными «машками», пока туристы еще спали, а мусор в виде пустых бутылок, пивных стаканов, сигаретных пачек, арбузных и рыбных объедков убирали из каюток по мере их наполнения.

Курение на судне разрешено только в одном месте — на корме средней палубы у бара. Бар работал с восьми утра до половины второго ночи. Поэтому многие туристы, включая женщин, что прискорбно, пили пиво еще до завтрака. Здесь самое время сказать, что были и такие туристы, которые пили водку с утра и... снова до утра, проспав все города и стоянки. Зачем надо было выкладывать 30-40 тысяч за путевку, чтобы проторчать безвылазно в каюте все 13 дней?!

Питание в две смены, обычное: по утрам каша, масло, сыр, ветчина, булочки,

йогурт, кофе или чай. На обед — салат, на выбор суп и второе, компот или кисель. На ужин — опять же салат, по желанию — рыба или мясо, фруктовый десерт, чай.

Теперь о команде судна. Вахта длится четыре часа, затем четыре часа отдыха, затем снова вахта, и так изо дня в день на протяжении всего круиза. По всем правилам, писаным и неписаным, команде, в отличие от аниматоров, запрещено участвовать в мероприятиях для туристов, тем более, распивать спиртные напитки в перерывах между дежурствами. Но, видимо, это не для «Урала». Каждую ночь матросы лихо отплясывали на дискотеках до половины первого и пили пиво.

## Туристский контингент

Несколько слов о самих путешественниках. Их можно разделить на три группы. Первая — невыездные, то есть те, кому в силу работы запрещено покидать пределы страны: работники оборонных заводов и институтов, чьи должности попадают под первую группу секретности. К невыездным также относятся в этом году полицейские. Напомним, в мае вышел указ министра МВД, рекомендующий работникам правоохранительных органов не выезжать на отдых за границу. Но, как сообщил один такой отдыхающий, на местах решили действовать по принципу «лучше перебдеть, чем недобдеть» и выпустили свои приказы, строго-настрого запрещающие работникам выезд на отдых за рубеж. Поэтому мой собеседник вынужден был поменять Израиль на круиз по Волге и Каме.

Вторая группа — пенсионеры, большинство из них — бабушки с внуками. Ребятни оказалось на «Урале» так много, что аниматоры еле успевали окружить детшек «теплой и заботой».

К третьей группе можно отнести всех остальных туристов, молодых и не очень,

интеллигентов и работяг, здоровых и инвалидов, молодоженов и разведенных.

Большинство участников маршрута было из Свердловской области, пермяков — раз-два, и обчелся.

## Давай, давай!

Теперь поговорим об аниматорах, которых раньше называли «массовики-затейниками». Они трудились не покладая рук, предлагая каждый день новые развлекательные программы на любой вкус, включая День памяти Сталинградского сражения, Вечер туристской песни, День Нептуна, выборы «Мисс круиз» и так далее.

Руководство «Охотника» в нашей с ним личной беседе так прямо и заявляло, что если туристы будут находиться в каютах больше восьми часов, то оно — руководство — разгонит всю арт-группу.

Туристам-активистам развлекательные программы по окончании путешествия вручили в качестве призов футболки с логотипом «Охотника» и диск с песнями, которые они сами же и распевали вместе с аниматорами на каждой стоянке.

Кстати, о песнях: тех, что вместе с затейниками пел весь теплоход, было две. Одна, на мотив газмановской «Ты морячка, я моряк», являла собой гимн «Уралу»: «Теплоход родной «Урал», ты нас вместе всех собрал, ты на Каме и на Волге в городах всех побывал...» Вторую можно смело назвать гимном самому «Охотнику». От начала до конца авторская, в ней рассказывается о девушке, которой «надоело сидеть в тихой гавани», и она «отправилась на «Урале» в плаванье», да так, что «влюбилась всмятку в капитана бравого, и поэтому не смогла дойти от левого до борта правого». Исполнение подбадривалось криками солиста: «Ура-а! Давай, давай!» и «Туристы! Давай, давай!».

Говорят, что как поют на «охотничьих» судах, не поет никто.

Еще одно «ноу-хау» аниматоров — знакомство с испанским языком. Очевидно, они посчитали, что раз дело происходит на корабле, который «разрезает зеркальную гладь» какого-нибудь водохранилища, то русским туристам язык великих мореплавателей Колумба, Магеллана или Васко да Гама крайне необходим. Но желающих причаститься к диалекту великих не нашлось.

## Что почему?

И последнее. Принято считать, что Астрахань — рыбная и арбузная столица России. Так вот, арбузы, которые продают частники прямо у трапа, стоят 15 рублей за kilo. В супермаркете «О'кей» такие же арбузы стоят в два раза дешевле — 7.90. Черная икра в том же магазине — от 7 тысяч за банку. Копченая осетрина на рыбном рынке — 2800 за килограмм.

# НЕФОРМАТ

КАЛЕЙДОСКОП

## Простой, как 5 копеек

Совместный проект с сайтом  
о творчестве AdMe.ru

**В современном мире, помешанном одновременно на кассовости и исключительности, художник Валентин ГУБАРЕВ стоит особняком — не гонится за славой и просто делает то, что любит. Живет в Минске, безумно популярен за рубежом, но почти незнаком соотечественникам.**

В середине 90-х в его бытовые зарисовки влюбились французы и заключили с ним контракт на 16 лет. Картины, которые, казалось бы, должны быть понятны только носителям «скромного обаяния незвитого социализма», понравились европейской публике. И начались выставки в Швейцарии, Германии, Великобритании...

Восприятие окружающего у Валентина Губарева очень искреннее и непосредственное. Он не придумывает сюжеты — зачем, если вокруг и так много вдохновения!

Разрушая законы композиции и перспективы, художник заставляет остановиться, рассмотреть каждую деталь, ощутить себя в роли того мужичка, что подсматривает в щель за соседями, которые то развешивают белье, то гоняются за собаками, то играют в домино...

В одном интервью Губарев сказал, что у него нет отрицательных персонажей: «Люди на моих картинах — не плакатные герои, у них часто не всё хорошо, они не всегда счастливы. Вот, например, «Медляк»: мужчина и женщина танцуют дома, на столе шампанское и конфеты. Меня часто спрашивают, почему мужчина танцует в носках. А разве в жизни не так? Человек приходит в гости к даме, которой хочет понравиться, и, конечно, снимает обувь. А мужчина в носках сразу становится не героическим, а ручным, это находка для женщины».



Медляк



Жизнь прекрасна



В ожидании восхода солнца



Розовый сон



Джек-пот



Титаник



Явные преимущества точки кругового обзора



Бабы лето

**Ежедневная газета «Пермский обозреватель». Выходит 5 раз в неделю. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО**

Учредитель и издатель:  
**ООО Медиа-группа  
«Пермский обозреватель»**

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь,  
ул. Пермская, 39а  
Тел./факс (342) 299-99-76  
E-mail: [permtoboz@permtoboz.ru](mailto:permtoboz@permtoboz.ru)  
Тел. факс отдела рекламы  
(342) 299-99-76 доб. 331  
Интернет-версия: [www.permtoboz.ru](http://www.permtoboz.ru)

**ВЫХОДИТ ПЯТЬ РАЗ В НЕДЕЛЮ**  
Материалы, отмеченные знаком «РФ», опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2907

Главный редактор  
**Татьяна СОКОЛОВА**

Редактор «НеСекретно»  
**Алексей КОЛЫШКИН**

Технический редактор  
«НеСекретно»  
**Василий НОХРИН**

**Андрей ДЕРБЕНЁВ**  
**Елена НОВЫХ**

Офис-менеджер  
**Елена ФОТЕЕВА**

**Вадим ПАНДЖАРИДИ**  
**Игорь ПЛЮСНИН**

Транспорт  
**Егор КОЛЕСОВ**

Технический редактор  
**Влад МИКОВ**

Корректор  
**Светлана КРЮКОВА**

Компьютерное обеспечение  
**Андрей ПАРАНДОВСКИЙ**

### Р е д а к ц и я

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

|  |  |   |   |  |   |   |  |   |   |
|--|--|---|---|--|---|---|--|---|---|
| Свердловский район<br>Отель «Визит»<br>Отель «Спорт»<br>М-н «Бегемот»<br>Центр «Кукуку»<br>БЦ «Балеринкинский»<br>БЦ «Экватор» | Г-ца «Энергетик»<br>НИПИ «Галургия»<br>Ленинский район<br>Центр «Кукуку»<br>Ресторан «Суфра» | Г-ца «Прикамье»<br>Театр «У Моста»<br>Кафе «Джаз»<br>Кафе Sibus<br>Органный зал<br>Г-ца «Урал»<br>Библиотека им. Горького | Ресторан «Суфра»<br>Кафе «Суши весел»<br>Редакция «ПО»<br>КЦ «Росток»<br>ТЦ «Центральный» | ТЦ «Товари Прикамья»<br>Г-ца «Центральная»<br>Ресторан «Грессио»<br>Underground Cafe<br>Гимназия №11 | Ресторан Santabarbara<br>Индустриальный район | Кравая детская больница<br>Центр «Кукуку»<br>ОЦ «Мирный»<br>Кафе-клуб «Амити»<br>ТУ Миссоловцы<br>Ресторан «СССР» | Мотовилихинский район<br>Планетарий<br>Г-ца «Спутник»<br>М-н «Добрый»<br>Ресторан «Биг Бен»<br>Автомойка Very good | Кафе «Гранд»<br>БЦ на ул. Юрта<br>Дзержинский район<br>Г-ца «Славянка»<br>ДЖК<br>М-н «Рыолов Профи» | Партнер газеты -<br>Группа предприятий<br>«АЛЬФА» |
|--|--|---|---|--|---|---|--|---|---|