Й $\Pi E P M$

№ 137 (789) 25 октября 2014

www.nesekretno.ru | www.permoboz.ru | ЕЖЕДНЕВНАЯ

ДЕЛОВАЯ

ГАЗЕТА



Даешь зоопарк!

Чем Пермь хуже Екатеринбурга или Ижевска?



Детские ПОЛИКЛИНИКИ

Вадим ЧЕБЫКИН бьется за семь новых объектов

ПГЭТ: спасти и сохранить

Трамваи и троллейбусы для людей и экологии

Свой дом

Что бы мы делали без индивидуального жилищного строительства...

страница

страница 🗾

страница

страница

Тематическое приложение «Власть и политика»

Святые камни облиты слезаг



...в том числе слезами подрядчика, которого «кинули» на деньги. Строительство Армянской апостольской церкви в Перми закончилось неприятным судебным процессом... и огромным долгом перед строителями стр. 4 >

ПАНОРАМА

Депутаты Пермского края отменили прямые выборы глав муниципалитетов — в первом чтении

▶ читайте на www.nesekretno.ru

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ В Соликамске исчез артобъект «Дерево любви»
■ Сити-менеджер Перми
извинился за плохую уборку
снега; ряду чиновников
в администрации объявлены
выговоры

■ 3,5 млрд руб. выделят на реконструкцию трассы Пермь-Екатеринбург в 2015 г. ■ Руководитель администрации губернатора Алексей Фролов назначил свлим совятником политтехнолога Алексея Чусовитина В Пятая авиакомпания начнет осуществлять рейсы из Перми в Москву — «Оренбургские авиалинии». Рейс уже в расписании

■ Пермяков прививают от нового штамма вируса гриппа, его научное название — A/California/7/2009(H1N1)v. ■ 10 автомобилей столкнулись в Кировском р-не Перми 21 октября, пострадали

женщина и ребенок

На ледовые городки
в районах Перми потратят
5,6 млн руб.

Разработанным в Перми
роботом заинтересовались
обсувательного быты в США. заявки на Ргомоног быты

поступают со всей России и из-за рубежа

Пубернатор Басаргин встретился с Австрийской экономической миссией: обсуждали возможности бизнеса в Пермском крае

СОБЫТИЯ

Новый главный следователь

23 октября в Перми руководящему и личному составу Главного следственного управления (ГСУ) ГУ МВД РФ официально представлен их новый руководитель — Николай ЖИГУН. Как сообщал «НеСекретно», назначение прошло еще в начале октября. Ранее Жигун руководил следственным управлением ГУ МВД по Северо-Кавказскому федеральному округу. Его предшественник Андрей ОСТАНИН назначен зам. начальника ГУ МВД — начальником следствия по Алтайскому краю.

общество

Людское речное право

Жители Троицы отстояли свое право свободно проходить к береговой полосе Сылвы. Публичные слушания по этому вопросу состоялись 22 октября.

Селяне уже несколько лет борются за возвращение приватизированной береговой полосы — не один раз судились, обращались к президенту России... В июле прошел массовый сход граждан, который собрал около 100 чел. Решили создать инициативную группу, которая приступит к процедуре отзыва главы поселения в соответствии с уставом поселения. Но власти поселения опомнились и услышали просьбы своих избирателей.

«Понадобилось четыре года борьбы, чтобы этот вопрос, наконец, вышел на финишную прямую. Но я не считаю, что это полная победа. Это половина победы, — комментирует итоги публичных слушаний председатель ТОС «Троица» Георгий ШАБАНОВ. — Победа будет тогда, когда мы добьемся выполнения федерального законодательства в части свободного доступа к береговой полосе на всей территории села Троица».

Окончательное решение предстоит принимать Совету депутатов. Они обязаны признать итоги прошедших публичных слушаний и проголосовать за введение берегового сервитута.

безопасность

«Альфа-патруль»: работа продолжается

Гражданин с ул. Таборской вызвал сотрудников охранного предприятия «Альфа» с жалобой на соседа, который, будучи в нетрезвом виде, выломал пострадавшему входную дверь. Сотрудники «Альфы» доставили буяна в полицию.

Другой случай: на ул. Лодыгина ночью женщина голосовала возле кафе. Остановился автомобиль, и из него неизвестный, предположительно пьяный, выстрелил из травматического пистолета девушке в ногу. Потерпевшая вызвала «Альфа-патруль», который оказал ей первую помощь и передал «скорой».

Еще больше новостей на www.nesekretno.ru >>>

ФОТОРЕПОРТАЖ

Даешь зоопарк!

На пикет в поддержку переноса зоопарка в Черняевский лес вышла пермская молодежь.



«Уж лучше клетка с мишкой Борькой, чем очередная стройка!»

Организатором мероприятия выступили участники инициативной группы пермской молодежи «Зоопарк спасет лес». Активисты выстроили живую цепочку из людей по периметру строительной площадки жилого комплекса «Галактика», где сейчас ведется строительство трех многоквар-

тирных домов. Напомним, в 2012 году компания «Талан» приступила к возведению жилого комплекса. Тогда почти все деревья на этом участке были вырублены. Инициаторы пикета опасаются, что со временем жилая застройка может распространиться на всю территорию этого участка Чер-

няевского леса. Гарантированно остановить ее, по их мнению, может лишь другое использование участка — под зоопарк.

Ирина ЗАБОЛОТНЫХ, студентка, участница пикета:

— Здесь собрались представители активной молодежи, которой не безразлична судьба города. Мы хотим сохранить рекреационную зону и защитить ее от возможной застройки. Сейчас с разных сторон площадки уже ведется жилищное строительство. Нет гарантий, что оно не продолжится дальше. В этом отношении строительство зоопарка за ДКЖ — один из наиболее верных способов сохранить лесную зону, благоустроить ее и сделать местом притяжения для горожан и гостей Перми.

Участники пикета развернули плакаты с лозунгами «Лес не для стройки», «Зоопарк спасет лес», «В лесу построим зоосад», а также начали сбор подписей под коллективным обращением в адрес министра природных ресурсов и экологии РФ Сергея ДОНСКОГО. В письме активисты просят поддержать размещение зоопарка на плошадке за ЛКЖ.

ФОТОФАКТ

Чайковский В Чайковском

На фасаде музучилища в Чайковском появился огромный портрет Петра Ильича Чайковского. Его нарисовал **Александр ЖУНЕВ**.

Город вошел в программу «Галактика Чайковского». В ее рамках все города, так или иначе связанные с композитором, увековечивают память о великом творце в культурных проектах. Вот горадминистрация и музучилище и заказали стрит-арт-художнику Жуневу портрет композитора.

> Фото со страницы Александра Жунева «ВКонтакте»



Начался суд над подозреваемым в поджоге квартиры киргизской семьи в Перми. В пожаре погибли трое малолетних детей...

▶ читайте на www.nesekretno.ru



▲ Зоопарк в Ижевске, построен в 2008 году

◆ Зоопарк в Екатеринбурге, основан в 1930 году. Реконструирован в 1996-м

▼ «Пусть лучше будет зоосад, чем опять торговый ряд!»

Виола ГОРДЕЕВА, участница инициативной группы «Зоопарк спасет лес»:

— Думаю, что сегодня резонно вести речь не о том, застраивать или не застраивать этот участок, а о том — что здесь разместить: коммерческую и жилую недвижимость или же объект общегородского значения, который сбережет этот кусочек леса для пермяков. Мы убеждены, что именно зоопарк способен сохранить лес от дальнейшей застройки.

По словам пикетчиков, по итогам акции коллективные письма с подписями пермяков будут направлены в Министерство природных ресурсов и экологии России.



25 и 26 октября все офисы «Сбербанка» будут закрыты

Причина — обновление программного обеспечения. Операции с банковскими счетами и картами в дистанционных каналах обслуживания («Сбербанк онлайн», «Мобильный банк», банкоматы) будут доступны в ограниченном режиме. С 27 по 31 октября возможно увеличение времени обслуживания клиентов.

КОММЕНТАРИИ НЕДЕЛИ

О делах реальных

Какие события минувшей недели вы считаете наиболее важными? Этот вопрос мы задали нашим собеседникам 23 октября.

Равиль ИСМАГИЛОВ, председатель Пермского отделения Союза художников России:



— Пермское отделение Союза художников России отмечает 75 лет. Много это или мало? Для человека вроде бы много, а для пермского Союза — не такой уж и большой срок. Когда отделение открылось, в нем состояо всего 13 человек, а сегодня 140. Так что Союз пользуется у художников большим спросом! Но претендент в членство должен быть достойным. Все художники считают момент попадания в Союз одним из самых счастливых.

Работаем много. В прошлом году провели выставку «Большая Волга», о которой мы мечтали и которую нам не давали провести в Перми. Даже удивляюсь, как мы вообще смогли провернуть такую большую выставку! В этом году в салоне «Арт-Пермь» представили работы художников, начиная с 1939 года.

Ирина ЕРМАКОВА, руководитель РОО «Многодетные Пермского края» (размышления на тему «Если бы я попала на прием к губернатору...»):



Обязательно попросила бы личного внимания Виктора БАСАРГИНА в вопросах обеспечения инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным. Вопросы эти, конечно, решаются, но не так оперативно, как хотелось бы. Есть отдельные территории, где его вмешательство просто необходимо, Пермский район, например.

Подняла бы вопрос о льготной древесине. С одной стороны, это хорошее подспорье для многодетных семей, решивших начать строи-

тельство, а с другой стороны — очереди в лесничествах. Нужно дать возможность многодетным и молодым семьям менять лесничества, не теряя при этом статус и право на льготу.

На меня стали обижаться некоторые коллеги-общественники, что РОО «МПК» не занимает глухую оппозицию. Честно — не вижу смысла. Махать флагом и на баррикады — не наш метод. Нет, это не значит, что все наши предложения принимаются «людьми, принимающими решения», сразу и безоговорочно. Но, по крайней мере, они обсуждаются, и обсуждаются в конструктивном диалоге, с аргументами и доводами, в ходе которого мы всё равно к чему-то приходим.

Игорь ЛУГОВОЙ, архитектор:

— Проект застройки Бахаревки ПИКом не может быть заморожен. Он умер, практически не родившись. И это пример, урок для всего Пермского края. Хватит уже молиться на каких-то голландшев, которые делают различные заключения по галерее, на тот же ПИК, который якобы может построить миллионы квадратных метров в короткие сроки и за такие деньги. При этом я не говорю, что ПИК плохая компания. ПИК — хороший застройщик, и они это доказывали не раз. Я говорю о самом проекте «Бахаревка», который изначально был крайне сомнителен. Ни один проект местных застройщиков не поддерживается краевыми властями так, как этот.



ГОРОД

Игорь Луговой: «Проект застройки Бахаревки умер, даже не родившись». Опасения экспертов подтвердились — «ПИК», по факту, отказывается от реализации планов

▶ читайте на www.nesekretno.ru

РАССЛЕДОВАНИЕ

Святые камни облиты слезами

...в том числе слезами подрядчика, которого «кинули» на деньги. Строительство Армянской апостольской церкви в Перми закончилось неприятным судебным процессом... и огромным долгом перед строителями.

ТАТЬЯНА СОКОЛОВА

Начали за здравие

Здание храма по ул. Чкалова, 11 (на новой дамбе) начали строить еще в 2008 году. Решением депутатов гордумы для строительства церкви было выделено 0.8 га земли.

Для армянской общины Перми освяшение фундамента первой в Пермском крае армянской православной церкви стало знаменательным событием, которое не осталось без внимания властей и диаспоры города.

«В Перми мы зарегистрировали церковь еще в 2002 году, — присоединялся к торжественным речам депутат краевого парламента Армен ГАРСЈЯН, — но изначально были некоторые сложности с выделением земельного участка. Тем не менее, мы приили к совместному с администрацией решению, и в 2006 году участок на ул. Чкалова был выделен. Большая заслуга в этом принадлежит Вагаршаку САРКСЯНУ, председателю Армянского культурного центра, который был главным инициатором строительства армянского храма».

Епископ Езрас НЕРСИСЯН, глава Ново-Нахичеванской и Российской епархии Армянской апостольской церкви, провел обряд освящения. «Мы должны быть достойны вечной памяти наших святых, мы должны сделать всё возможное для скорейшего возведения церкви «Сурб Григор Лусаворич», — говорил он тогда (цитируется по газете «Ноев Ковчег»).

«Первый в Перми храм Армянской апостольской церкви будет освящен в сентябре 2014 года», — об этом торжественно заявлял староста церкви «Сурб Григор Лусаворич» Карен ПАПЯН. Он же, кстати, и принимал строительные работы...

Заказчик строительства должен генподрядчику Об этом есть решение Арбитражного суда, но оно может остаться неисполненным. Дожидаться высшей справедливости строители не готовы. 13 млн руб. - достаточно серьезная сумма, чтобы эта статья была направлена презиленту РФ Владимиру ПУТИ-**НУ**, премьер-министру РФ **Дмитрию МЕДВЕДЕВУ**, губернатору Пермского края Виктору БАСАРГИНУ уполномоченному по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеславу БЕЛОВУ, прокурору региона **Александру БЕЛЫХ** и начальнику прикамской полиции Виктору КОШЕЛЕВУ. Наверняка, такая схема ухода от долгов, как использованная в данной истории, принесла немало проблем и разорила немало добросовестных средних и малых предприятий..

Крестики-нолики

Официально заказчиком строительства выступило ООО «ПермСтройЗаказчик» в лице руководителя Эдуарда ГАЗАРОВА, инвестором — церковь «Сурб Григор Лусаворич» в лице старосты Карена Папяна. Между инвестором и общественной организацией «Армянский центр г. Перми» в лице председателя Вагаршака Сарксяна (депутата Законодательного собрания Пермского края) было заключено соглащение о совместной деятельности. По сути, Вагаршак Сарксян передал Карену Папяну все функции заказчика и застройщика при проектировании и строительстве церковного комплекса.

Впоследствии между ООО «Перм-СтройЗаказчик» и ООО «СК АРТ-строй» был заключен договор генподряда. Подрядчики приступили к строительству храма. Вот только продвигался процесс строительства со скрипом - с перебоями в оплате работ. После того как «ПермСтрой-Заказчиком» без внимания были оставлены письма с требованием уплаты долга, «СК АРТ-строй» обратилось в суд для защиты своих прав. В рамках процесса была назначена судебная строительнотехническая экспертиза, проведение которой было поручено ФБУ «Пермская лаборато-

Зачем эко

сии»

рия судебной экспер-

тизы Минюста Рос-

Затем, что многие формальные моменты не были соблюдены (как пояснил представитель «СК АРТ-строй», периодически тот, кто должен был принимать работы, отказывался ставить свою подпись, ставил вместо нее... крестик!).

Эксперты пришли к выводу, что генподрядчик выполнил работы (в том числе по актам, не подписанным со стороны ООО «ПермСтройЗаказчик») на общую сумму 41,3 млн руб. – 9,2 млн из них оказались не

Арбитражный суд Пермского края вынес решение в пользу подрядчика, обязав заказчика оплатить ему 13 млн руб. (долг плюс проценты плюс расходы на экспертизу).

Резолютивная часть решения была объявлена 13 ноября 2013 года...

Кончили за упокой

И в этот же день — 13 ноября 2013 года (ну надо же, какое совпадение!) — «ПермСтройЗаказчик» подает заявление о своем банкротстве... из-за долга 1,2 млн руб. Понятно, что 13 миллионов долга компании «СК АРТ-строй»

пока как бы и нет, ведь пока пройдет апелляционная судебная инстанция, пока решение суда вступит в законную силу...

Так и произошло. Исполнительный лист о взыскании задолженности, процентов, убытков с «ПермСтройЗаказчика» в пользу «СК АРТ-строй» появился в марте 2014 года.

«СК АРТ-строй» обратился в суд с требованием о включении в реестр кредиторов. По формальным причинам суд оставил требование без движения, указав в определении от 19 мая: строительной компании «АРТ-строй» в срок до 06.06.2014 устранить недостатки.

04.06.2014 «АРТ-строй» представил суду доказательства устранения недостатков. Но было уже поздно — тем же самым судом еще 02.06.2014 по ходатайству Дмитрия ДУБОВИКОВА, конкурсного правляющего, производство по делу о признании ООО «ПермСтройЗаказчик» несостоятельным (банкротом) завершено. Конкурсный управляющий указал, что все мероприятия конкурсного производства проведены, имущество у должника отсутствует, деньги тоже...

Всё! Должника нет! А нет должника – нет и долга.

Всё странно

Банкротство «ПермСтройЗаказчика» случилось практически молниеносно — за полгода... И случилось, как мы уже отметили, сразу после решения суда о долге в 13 млн руб. Крупнейший кредитор не успел попасть в реестр кредиторов. А даже если бы и попал — у «ПермСтройЗаказчика», такой серьезной компании, выполняющей функции заказчика строительства, не оказалось ни имущества, ни денег...

> Вероника САЖИНА, директор по финансовым и правовым вопросам «СК АРТ-строй», рассказала «ПО», что они пытались найти компромисс, пытались решить вопрос, обращались в армянскую диаспору, обращались к Вагаршаку Сарксяну, но всё бесполезно.

«Это, конечно, странно, ведь речь идет не просто об объекте, а о храме, о святых камнях, которые заложены в фундаменте, — рассуждает Вероника Сажина. — Армянская диаспора запланировала великое дело — построшть собственный храм, они все вносили определенные вклады в это строительство. Разве их не волнует, что история так некрасиво заканчивается, что строительство храма — подчеркиваю, храма! — приросло скандалом и обманом?»

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

Брат погибшего Рината Юртаева намерен довести дело против Мамедова до конца

▶ читайте на www.nesekretno.ru

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В Прикамье будут строить детские поликлиники

Добро не лихо: бродит по миру тихо... Эта история — подтверждение народной мудрости. Без надрыва и шумного пиар-сопровождения Вадим ЧЕБЫКИН, депутат Заксобрания Пермского края, лоббирует строительство семи детских поликлиник.

татьяна соколова

Уже прошли открытые конкурсы на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на строительство детской поликлиники в Соликамске и на выполнение аналогичных работ в Кировском районе Перми. Общая проектная стоимость строительства семи поликлиник — порядка 2 млрд руб.

Как всё получилось? Как в непростых экономических условиях, вдали от политических игр некоторые просто делают свою работу — методично, шаг за шагом, требуя результата от себя и от других?

Сдвинуть гору

По словам Вадима Чебыкина, о существовании действительно серьезной и наболевшей проблемы стало понятно, уже когда появились первые результаты аудита системы здравоохранения Пермского края. Анализ организации педиатрической помощи выявил значительный дефицит (более 50%) площадей детских поликлиник. Большинство существующих расположены на первых этажах жилых домов, в помещениях, которые зачастую не соответствуют нормативам, предусмотренным для таких учреждений.

Ольга ЧЕРНЫШОВА, главный врач МБУЗ «ГДП № 4» в Кировском районе Перми:

— Поликлиника очень нужна району. На сегодняшний день в районе 4 детские поликлиники, центральная расположена на ул. Шишкина, 31, на первом этаже 5-этажного дома, на нее падает основная нагрузка — прикреплено 12,5 тыс. детей. Проектная мощность поликлиники рассчитана на 55 посещений в смену, по факту получается почти в пять раз больше — 279 посещений. Узкие коридоры, маленькие кабинеты врачей, нет колясочной.

Клинико-диагностическая лаборатория, отделение функциональной диагностики, отделение лучевой диагностики расположены в одноэтажных бараках 50-60-х годов постройки.

По словам Ольги Чернышовой, аналогичная ситуация сложилась и в микрорайоне Судозавод — поликлиника принимает почти в пять раз больше пациентов, чем может.

В Соликамске, Кировском, Свердловском районах Перми, на Гайве детские поликлиники находятся в приспособленных помещениях: конечно, в плане удоб-



Вадим Чебыкин, депутат Законодательного собрания Пермского края:

«Раз смогли построить поликлинику на ул. Докучаева, значит, смогут построить еще!»

ства и комфорта для родителей и детей они оставляют желать гораздо лучшего. Поликлиника в Индустриальном районе тоже не справляется с потоком маленьких пациентов... Ситуация, действительно, очень запушенная.

Два года пролетели в активнейшей работе: согласование вопроса с федеральными властями, поиск и выделение земельных участков, подготовка конкурсной документации.

Вадим ЧЕБЫКИН, депутат Законодательного собрания, член комитета по экономическому развитию и налогам:

— Мы начали с нуля, не было даже земельных участков, которые можно было бы выделить под строительство. С моей стороны было отправлено огромное количество писем в адрес исполнительной власти города (на тот момент сити-менеджером был Анатолий МАХОВИКОВ), чтобы, например, земельный участок в Кировском районе зарегервировали под строительство поликлиники. Не без сложностей, но процесс был сдвинут с места, участок зарегервирован. Сейчас на этом месте разрушенный больничный городок, брошенные, рассыпающиеся здания, которые подлежат сносу.

Кстати, уже новый глава администрации Перми Дмитрий САМОЙЛОВ на очередном совещании, посвященном вопросу строительства поликлиник, пообещал, что муниципалитет возьмет на себя расходы по сносу этих зданий. Дело в том, что сфера здравоохранения перешла «из города в край», но «затянули процесс сноса городские власти», — резонно замечает Вадим Чебыкин. вы, важно, по словам Вадима Чебыкина, не затягивать и сразу проводить конкурсы на выполнение строительно-монтажных работ. И тогда всё получится, как получилось с поликлиникой на ул. Докучаева...

Смогли же!

«Столько лет объект разрушался, его чуть не заморозили, но ведь сделали! — приводит в пример поликлинику на Пролетарке Вадим Чебыкин. — Объект получился функциональный, совершенно продуманный, с грамотно организованной медицинской логистикой: разделены потоки здоровых и

Из «Перечня объектов капитального строительства Пермского края на 2014-2017 гг.»

Местонахождение поликлиники	Проектная мощность (посещений в смену)	Стоимость, млн руб.
Свердловский р-н	350	270
Мотовилихинский р-н	350	270
Индустриальный р-н	350	270
Орджоникидзевский р-н	200	240
Кировский р-н	350	270
Соликамск	200	240
Кудымкар	200	240

Уже определен победитель по проектированию поликлиники в Соликамске — OOO «Майолика»

Сложилась команда

Государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (УКС) совместно с министерством закупок Пермского края подготовили конкурсную документацию, провели открытые конкурсы на разработку ПСД для строительства трех поликлиник, рассчитанных на 200 посещений в смену, и четырех — на 350 посещений (см. табл.).

По словам Вадима Чебыкина, являющегося, по сути, куратором и инициатором проекта по строительству детских поликлиник, сформирована деятельная и сильная команда. В нее вошли представители и министерства здравоохранения, и министерства закупок Пермского края, и ГКУ «УКС», и главные врачи детских больниц, и заведующие детскими поликлиниками. После того как пройдут конкурсы на разработку ПСД, и проекты будут гото-

больных пациентов; кабинеты ультразвуковой диагностики, клинико-диагностическая лаборатория, кабинеты узких специалистов и педиатров — всё расположено в одном здании, родителям с детьми никуда не надо бежать или ехать. Раз здание трехэтажное — предусмотрен лифт».

Речь — о детской поликлинике в м/р-не Пролетарский, на ул. Докучаева, которая была открыта 8 октября. Она будет обслуживать почти 10 тыс. детей. Длительное время лечебное учреждение было скандальным долгостроем. «ПО» и «НеСекретно» внимательно следили за ситуацией. На строительство поликлиники было затрачено около 122 млн руб., на приобретение медоборудования и мебели — порядка 27 млн.

«Раз смогли сделать одно доброе дело, значит, смогут еще семь», — шутит Вадим Леонидович и добавляет уже серьезно: «Методичная, системная работа ведется. Первые серьезные шаги сделаны».

Имущество Пермского пивзавода распродается. «Сан ИнБев» хочет за него 20 млн поплалов

▶ читайте на www.nesekretno.ru

языком цифр

«Пермгорэлектротранс»: спасти и сохранить





Финансовые показатели (млн руб.)





Кредиторская задолженность*

2014 год	215,8	* В том числе: НДФЛ (январь 2013 – август 2014) с учетом пени и штрафов – 123,6 млн руб.	
(январь-сентябрь)		Страховые взносы за 2 кв. 2014 г. – 21,3 млн руб.	
2013 год	013 год 199,7	Страховые взносы за июль-август 2014 г. – 27,5 млн руб.	
_0.0.0д		Арендная плата за землю – 9,4 млн руб.	
2012 год	166,4	За поставленные материалы, оказанные услуги – 34 млн руб.	

Дебиторская задолженность2014 год (январь-сентябрь) 2013 год 2012 год 44,7

Субсидии (возмещение затрат, льготных проездных документов)



Заработная плата выплачена в полном объеме



Для стабилизации и выхода МУП «Пермгорэлектротранс» на «договорные условия» хозяйствования, с учетом текущих доходов, необходимо дополнительное финансирование порядка 240 млн руб.

Жители частных домов в Пермском крае массово регистрируют свои права на собственность. Они решили сэкономить

▶ читайте на www.nesekretno.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

Свой дом — это актуально

Что бы делал Пермский край без индивидуального жилищного строительства!

НАДЕЖДА БЫСТРЫХ

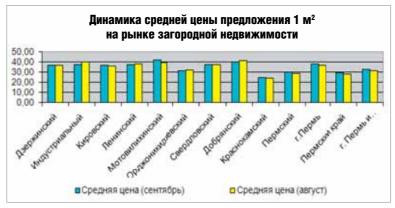
За 8 месяцев года в эксплуатацию введено 549 812 кв. м жилья, среди которых 303,2 тыс. метров — индивидуальная застройка, остальное — 7417 квартир в многоэтажных домах.

Наибольший рост объемов жилищного строительства отмечается в Соликамске и Кудымкаре. В Перми в эксплуатацию в текущем году введено 272,9 тыс. кв. м жилья, в Пермском р-не — 67,9 тыс. Согласно поставленным губернатором задачам, объемы вводимого в эксплуатацию жилья в этом году не должны быть ниже 1 млн 100 тыс. кв. метров.

Дружелюбное соседство с природой плюс тихое семейное счастье предлагают застройщики организованных коттеджных поселков. Этот рынок сегодня — порядка 90 поселков. Из них концептуально проработанных — всего 10-13, причем больше половины — поселки бизнес-класса, цена строения 6.5-13 млн руб.

Темпы реализации загородных домов в организованных поселках невысоки. Помимо инженерных коммуникаций, наличия финансовых средств и ответственных за развитие поселка в целом, необходима «близость цивилизации». Эксперты «ПО» сходятся во мнении, что наиболее успешными оказались проекты «Камской долины» в Култаево.

Цена земельных участков зависит от удаленности от центра, живописности ландшафта, наличия пруда/реки, сетей,



престижности местоположения. И сейчас предложения самые разные — от 10-15 до 700 тыс. руб. за сотку. Участков много, и во всех направлениях: это и бывшие садоводческие кооперативы вокруг города, и участки в «модных», раскрученных направлениях: Жебреи, Троица, Усть-Качка. Лобаново.

Объем предложений остается примерно на уровне прошлого года — порядка 800-1000 объектов по Перми и краю. Предложение превышает спрос.

По мнению экспертов, краевые власти должны содействовать развитию рынка загородной недвижимости, так как необходим комплексный подход: власти + застройщики + ресурсоснабжающие организации + девелоперы, риэлторы. А пока загородная недвижимость развивается, в

основном, благодаря частной инициативе.

Предыдущая власть края формулировала идеологию компактного города, не предполагающую разрастание Перми. Команда Виктора БАСАРГИНА отказалась от прежних идей и тесно взаимодействует с Фондом РЖС — на торги были выставлены участки во Фроловском сельском поселении, в деревнях Большая Мось и Лобаново — для строительства малоэтажного и многоэтажного жилья, выделены участки многодетным семьям на Липовой горе, в Заозерье.

В сентябре средневзвешенная цена кв. метра объектов малоэтажного строительства в Перми составила 37,75 тыс. руб., объектов загородной недвижимости — 29,24 тыс. руб. На рынке загородной недвижимости и малоэтажного строительства в сентябре наблюдалось незначительное повышение средней цены — на 3,47%, средняя цена по итогам прошлого месяца составила 32,58 тыс. руб.

Средневзвешенная цена «квадрата» объектов малоэтажного строительства

в Перми составила 37,75 тыс. руб., что на 2,55% выше показателя предыдущего месяца.

Средневзвешенная цена кв. метра объектов загородной недвижимости Пермского края составила 29,24 тыс. руб. Это на 4,26% ниже, чем месяцем ранее.

Наибольшая стоимость кв. метра малоэтажек присуща Мотовилихинскому району – 41,78 тыс. руб. За месяц максимальное снижение цены (-6,41%) показал Индустриальный район, максимальное увеличение стоимости «квадрата» наблюдается в Мотовилихинском районе, за месяц изменение составило 6.87%.

Самый дешевый «квадрат» зафиксирован в Орджоникидзевском районе — 31,27 тыс. руб.

В Пермском крае наибольшая цена метра загородной недвижимости зафиксирована в Добрянском районе — 39,99 тыс. руб.

Объем продаж объектов малоэтажного строительства составил 1180 предложений, из которых 756 предложений по краю и 424 предложения по Перми.

Самыми дорогими объектами загородной недвижимости являются таунхаусы (средневзвешенная стоимость квадрата составила 39,15 тыс. руб.). Среди таунхаусов минимальная стоимость метра зафиксирована на уровне 15,29 тыс. руб. в Пермском районе.

В разрезе районов Перми наименьшая цена за квадрат загородной недвижимости установленанадачуобщейплощадью 40 кв. м в Дзержинском р-не (8,75 тыс. руб.), наибольшая цена (66,67 тыс. руб.) — на дачу в Орджоникидзевском р-не.







WW.NESEKRETNO.RU

Директор УК обокрал «Новогор» на 8,8 млн. Он расхитил деньги жильцов в Березниках

▶ читайте на www.nesekretno.ru

Анатомия НеСекретно

Главное за неделю с 20 по 26 октября

TEMA недели



А снег идет...

Зима стала главной темой недели. Пермяки только и обсуждали заснеженные улицы и дворы, кашу на дорогах и горе-водителей, бросающих на ночь свои авто на пути у снегоуборочной техники. Глава администрации города принес извинения, его подчиненные лишены премий, подрядчиков еще оштрафуют...

А съемочная группа «НеСекретно» отправилась вместе с благоустроителями города в ночное инспектировать уборку улиц. Не пропустите на следующей неделе наш видеорепортаж!

чудо недели

Льготу по налогу на прибыль в Пермском крае начали отменять



23 октября депутаты Заксобрания на пленарном заседании рассмотрели вопрос об отмене налоговой льготы на прибыль для крупных предприятий региона. Сейчас бизнес отчисляет в краевой бюджет лишь 13,5%. Стандартная же ставка по налогу на прибыль для российских предприятий – 18%.

Подробнее на «НеСекретно»

ЦИФРЫ недели

млрд федеральных рублей

потрачены с нарушениями с начала года в Прикамье

автобусных маршрутов

прекращают работу в Перми

млрд руб.

стоит возвести новое здание аэропорта Перми

видео & фото



В Прикамье впервые достигнуты нормативные объемы по всем видам медпомощи



В Перми пройдет всероссийский промышленный форум. Ждем Дмитрия Медведева



Ледовый городок на эспланаде будет посвящен литературе



Фотофакт: на ул. Ленина восстанавливают памятный знак Орден Ленина



МЕРОПРИЯТИЕ НЕДЕЛИ

Битва пирогов

Состязание пройдет 25 октября в Пермском музее современного искусства. Авторы лучших пирогов получат книги рецептов «Десерты» Джеймса МАРТИНА и «Пироговедение» Ирины ЧАДЕЕВОЙ.

«Вы можете использовать любое тесто - сдобное, бисквитное, слоеное, Сам пирог может быть открытым, закрытым – любым, А выбор начинок ограничивается лишь вашей фантазией. Главное это лолжен быть пирог, а не торт и не пирожное». -

ставят условия организаторы. Принести пирог нужно до 17.00 субботы.

Битва проходит в рамках RedMarket - двухдневной ярмарки дизайнерских вещей. Посетители смогут найти здесь ручные игрушки, шапки. снуды и одежду family look от GIA, галстуки и бабочки пермского бренла Веаг Тіе, коллекцию аксессуаров и украшений от модельера Polina Benefit, новые коллекции Syndicate и NNEDRE шоу-рума «Скворечник» и проч. и проч.

Лля летей булет организована специальная зона с анимацией и развлечениями.

Ежедневная газета «Пермский обозреватель». Выходит 5 раз в неделю. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО Медиа-группа «Пермский обозреватель»

Адрес редакции и издателя: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а Тел./факс (342) 299-99-76

ВЫХОДИТ 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ

иы, отмеченные знаками «РR», ⊁, опубликованы ах рекламы. Все рекламируемые товары и подлежат обязательной сертификации и ли-

жильтва в сфере массовых ком культурного наследия по При ному округу 29 июня 2006 года. вство ПИ № ФС18-2807

Свердловский район Отель «Визит» Отель «Спорт» Центр «Кук&Кук» БЦ «Экватор» «Лондон паб» КофеШоп (Швецова,41, Революции,13) Г/м-Семья», корп. 1 (3 вт.)

BIGBEN

Главный редактор Татьяна СОКОЛОВА

Редактор «НеСекретно Алексей КОЛЫШКИН

Технический редактор «НеСекретно» Василий НОХРИН

НИПИ «Галургия» Ленинский район БЦ «Екатерининскиі Ресторан «Суфра» Г-ца «Прикамье» Тавтр «У Моста»

Газета «Пермский обозреватель» распространяется: Ресторан «Суфра» Кафе «Суши весла» Релакция «ПО» Редакция «ПО» Ресторан Greece Underground Cafe

I -ца «Славянка» ДКЖ Индустриальный район Краевая детская больница Центр «Кук&Кук»

ОЦ «Мирный» ТУ Минсоцзащиты Ресторан «СССР» Мотовилихинский

Г-ца «Спутник» М-н «Добрыня» Ресторан «Биг Бен

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО по подписке: уфпс – индекс 53431 по подписке: УФПС – индекс 53431 «Урал-Пресс Пермы» – 222-01-23 (-24, 25, 26) «Пресса-Покс» – 278-67-76 ФГУП «Звезда»: 212-13-96, 212-93-44 (безналичный расчет)



-ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА отта спорт В И З И Т гостиница гостиница «СПУТНИК» Редакция

Офис-менеджер Елена ФОТЕЕВА

Вадим ПАНДЖАРИД Игорь ПЛЮСНИН

Транспорт Егор КОЛЕСОВ

Корректор Светлана КРЮКОВА

нический редактор Впал МИКОВ

обеспечение ей ПАРАНДОВСКИЙ